

Usnesení
z XX. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč,
které se konalo dne 13. května 2009 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči.

1. ZO schvaluje práce rady obce za období od 19. 3. 2009 do 13. 5. 2009.
2. ZO schvaluje prodej pozemkové parcely číslo 4273/4 o výměře 566 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč podle GP č. 1255-256/2008 panu J. S. a to směnou za pozemky zabrané cyklokomunikací pozemkové parcely čísla 2041/4 o výměře 670 m² a 2041/19 o výměře 23 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč podle GP č. 1249-150/2007. Kupní cena bude vzájemně vyrovnána směnou pozemků. Poplatky spojené s převodem nemovitostí hradí smluvní strany společně, každá jednu polovinu.
3. ZO schvaluje prodej pozemkové parcely parc.č. 4273/5 o výměře 124 m², v katastrálním území Dolní Dobrouč, manželům P. a L. S., za kupní cenu 70,-Kč/m² a za splnění všech pravidel obce o prodeji pozemků.
4. ZO schvaluje prodej pozemkových parcel parcelní čísla 3382 o výměře 1843 m² a 3383 o výměře 86 m², v katastrálním území Dolní Dobrouč, manželům J. a M. J., za kupní cenu zemědělských pozemků tj. za základní cenu BPEJ (1,08 Kč/m²) zvýšenou o 60% a za splnění všech pravidel obce o prodeji pozemků.
5. ZO neschvaluje prodej části pozemkové parcely číslo 4418/47, v katastrálním území Dolní Dobrouč, díl D, podle předloženého situačního zákresu, paní S. H.
6. ZO schvaluje plnění rozpočtu k 30. 4. 2009.
7. ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2009.
8. ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 10008 KÚ Pardubice ze dne 29. 4. 2009.
9. ZO schvaluje Závěrečný účet obce Dolní Dobrouč za rok 2008 bez výhrad.
10. ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 404/09/LCD ze dne 20. 4. 2009 s Českou spořitelnou a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, na financování stavby „Kanalizace a ČOV Dolní Dobrouč I. etapa“ a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.
11. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o sdružení finančních prostředků č. 7/2009 a tím finanční podíl Obce Dolní Dobrouč 20 000,- Kč na přípravnou fázi projektu „Cyklostezka Valdštejn – Šušek“.
12. ZO bere na vědomí informaci starosty obce o potřebě projednání a schválení změny č. 4 územního plánu obce Dolní Dobrouč, označenou Z4. Evidované žádosti fyzických i právnických osob, návrh na doplnění regulativů zástavby pro rodinné domy a seznam lokalit pro rozšíření zastavitelného území v Horní Dobrouči o pozemky, nabízené Pozemkovým fondem, budou předloženy na příštím jednání zastupitelstva.
13. ZO rozhodlo, že schválení jednotlivých podnětů pro změnu územního plánu bude posuzováno podle těchto základních kritérií:
 - Obec Dolní Dobrouč realizuje investici do technické vybavenosti stavebních pozemků v lokalitě Havlův palouk, jehož zástavba je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce v oblasti individuální bytové výstavby, proto zastupitelstvo obce nebude podporovat vznik nových lokalit pro bytovou výstavbu mimo zastavitelné území na pozemcích fyzických osob.
 - Zastavitelné území lze korigovat ve prospěch nové výstavby pouze v případě, že nové plochy budou pro bytovou výstavbu, budou bezprostředně navazovat na zastavěné nebo zastavitelné území, výstavba nebude podmíněna nutností rozšíření distribučních sítí nebo veřejné komunikace.

- Bude přihlédnuto k požadavkům na rozšíření zastavitelného území, motivovaným snahou řešit otázku výstavby rodinného domu pro potřeby žadatele.
14. ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Dolní Dobrouč č. 1/2009 o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství.
 15. ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 19/2008 ze dne 28. 8. 2008 na dodatečné stavební práce akce „stavba Víceúčelové sportovní haly“ s firmou A. B. V. spol. s r.o., Ústí nad Orlicí.

Zapsala: Kristýna Skalická

Verze pro zveřejnění.