



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k Čj. OUDD/138/2024/ST

Počet listů: 3

Zápis z 25. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 31. 1. 2024

Přítomni: Zdeněk Trkovský, Ing. Vlastimil Mlynář, Bc. Marie Maříková, Bc. Pavel Zámečník, Mgr. Eva Kmoníčková
Omluveni: Mgr. Eva Kmoníčková omluvena od 15:35 hod., Zdeněk Trkovský omluven od 15:45 hod do 15:51 hod.
Hlasování: ano – ne – zdržel se
Zápis: Eva Krejčí

Program jednání rady obce:

1. Směrnice
2. Kultura
3. Byty
4. Nebyty
5. Dobroučské noviny
6. Prodej movitého majetku
7. Pozemky a stavby

1. RO schvaluje výpůjčku kinosálu 17. – 18. 2. 2024 Spolku přátel vzduchoplavby k uspořádání filmového festivalu leteckých filmů „Mít křídla“. 5 – 0 – 0
2. RO schvaluje Směrnici č. 1/2024 Pravidla pro přidělování bytů v majetku obce do nájmu občanům. Ruší směrnici č. 1/2023 ze dne 1. 3. 2023. 5 – 0 – 0
3. RO schvaluje Směrnici č. 2/2024 Pravidla pro přidělování bytů v DPS čp. 62 v Dolní Dobrouči do nájmu občanům. Ruší směrnici č. 2/2023 ze dne 1. 3. 2023. 5 – 0 – 0
4. RO vypovídá nájemní smlouvu na byt č. 2 v čp. XXX paní XXXXXXXXXXXX platnou do 30. 9. 2024 a nájemní smlouvu na náhradní ubytování (z důvodu rekonstrukce bytového domu čp. 389) v čp. 391 z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy. Nájemní smlouvy budou ukončeny k 31. 1. 2024. Vyklizení bytových prostor je stanoveno do 29. 2. 2024. 5 – 0 – 0
5. RO schvaluje výpůjčku fotbalového hřiště a šaten k pořádání fotbalového kempu ve dnech 19. – 23. 8. 2024 pro Volf Soccer Academy, Matouš Brabec, Dolní Dobrouč 701. 5 – 0 – 0
6. RO schvaluje výpůjčku fotbalového hřiště a šaten k pořádání Memoriálu Standy Nágla dne 29. 6. 2024 panu XXXXXXXXXXX, Dolní Dobrouč XXX. 5 – 0 – 0

7. RO schvaluje nabídku na výrobu Dobroučských novin dle přiloženého rozpisu v roce 2024 paní Kristýny Pražákové, Dolní Dobrouč 717, 561 02, IČ 14380544. 5 – 0 – 0
8. RO schvaluje prodej teplovodního kotle na tuhá paliva zn. OPOP, třída kotle 4, rok výroby 2021 za stanovenou cenu 15.000 Kč/ks. K prodeji 6 ks.
Prodej teplovodního kotle na tuhá paliva zn. OPOP, třída kotle 4/3, rok výroby 2015 za stanovenou cenu 10.000 Kč/ks. K prodeji 1 ks.
A dále prodej krbových kamen ADRIA mini zn. HAAS+SOHN, rok výroby 2005 za stanovenou cenu 3.000 Kč/ks. K prodeji 1 ks. 5 – 0 – 0
9. RO schvaluje žádost společnosti CONTIPRO a. s., Dolní Dobrouč o souhlas s přeložením dvou stožárů veřejného osvětlení S6 (číslo DD0011 a DD0012) na protilehlou stranu místní komunikace 20c u čerpací stanice AGRO Žamberk v Dolní Dobrouči, v souvislosti s připravovanou stavbou reprezentativního sídla firmy na náklady žadatele, a to v rozsahu jak je zakresleno v přiložené koordinační situaci za podmínky, že elektrické kabelové rozvody k přemístěným stožárům VO budou uloženy v zemi ve vzdálenosti min. 0,5 m od kraje vozovky a pod místní komunikací 20c jedním protlakem. 4 – 0 – 0
10. RO schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kabelové elektrické přípojky nn (pro nemovitosti čp. 397, 398, 400) na obecním pozemku parc. č. 2/2 v katastrálním území Dolní Dobrouč, společností CONTIPRO a. s., IČ 60917431, se sídlem Dolní Dobrouč čp. 401, 561 02 Dolní Dobrouč, za účelem zřízení, údržby, oprav a provozování kabelové přípojky nn, v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu č. 59/2024-611 za jednorázovou cenu 1000 Kč za 1 bm bez DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná. 3 – 0 – 0
11. RO schvaluje v souvislosti digitalizace katastrálního území Dolní Dobrouč změnu v usnesení č. 2 ze dne 10. 1. 2024 pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-2026612 s názvem: „UO Dolní Dobrouč, 236 kNN“, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, kdy se mění parcelní čísla a výměry zatížených pozemků služebností inženýrské sítě na pozemky s parc. č. 4332/5, 4335/1 a 2931/19 v k.ú. Dolní Dobrouč se zatížením o výměře 191 bm tak, jak je vyznačeno v přiloženém situačním výkresu stavby 11/2023, D.3.1 společnosti K energo s. r. o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun, podle stanovených podmínek v radě obce dne 22. 11. 2023 usn. č. 1, za jednorázovou cenu 81.900,00 Kč bez DPH a za podmínek, uvedených v předloženém znění smlouvy. 3 – 0 – 0
12. RO bere na vědomí umístění stavby spočívající ve výměně stávajícího podpěrného bodu el. vedení VN na pozemku p. č. 1291/2 v k. ú. Dolní Dobrouč, v rámci akce: „OU, Dolní Dobrouč, FVE na parc. 611, úprava vn“, investora ČEZ Distribuce, a. s. tak, jak je zakresleno v přiloženém situačním výkresu stavby 01/03 (DPS), společností GEOHUNTER, s. r. o., Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí, IČ 03876560. 4 – 0 – 0
13. RO bere na vědomí umístění novostavby ocelové skládací haly na pozemku st. 2011 v k. ú. Lanšperk, investora ING-BAU, inženýrské stavby s. r. o., Hnátnice 332, IČ 28762410 tak, jak je zakresleno v přiloženém situačním výkresu stavby C 02 projektanta stavby pana Jiřího Mojžíše. 4 – 0 – 0

14. RO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely parc. číslo 602/3 o výměře cca 35 m² v k. ú. Dolní Dobrouč, a tím i podání výpovědi z nájemní smlouvy č. S0075/2019 ze dne 31. 7. 2019 panu XXXXXXXXXX, bytem Dolní Dobrouč čp. XXX. 1 – 3 – 0
Usnesení nebylo přijato
15. RO nedoporučuje zastupitelstvu obce zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely parc. číslo 602/3 o výměře cca 35 m² v k. ú. Dolní Dobrouč, a tím i podání výpovědi z nájemní smlouvy č. S0075/2019 ze dne 31. 7. 2019 panu XXXXXXXX, bytem Dolní Dobrouč čp. XXX. 3 – 1 – 0
16. RO souhlasí s umístěním přístřešku o rozměru 5x3,2 m pro jeden automobil na pozemkové parcele parc. č. 647/5 (u rodinného domu čp. 22 v Dolní Dobrouči) ve vzdálenosti min. 1 m od hranice pozemku místní komunikace (64 c) parc. č. 4121/26 v k. ú. Dolní Dobrouč a pověřuje pana starostu k podpisu přiloženého prohlášení vlastníka sousedního pozemku podle ustanovení § 96 zák. 183/2006 Sb. v platném znění včetně přiložené situace. 4 – 0 – 0
17. RO ruší Směrnici č. 1/2022 ze dne 30. 11. 2022 a schvaluje novou Směrnici č. 3/2024 „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona“, která upravuje na základě ustanovení § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění postup obce, jakožto veřejného zadavatele při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona. 4 – 0 – 0
18. RO schvaluje v důsledku digitalizace katastrálního území Dolní Dobrouč a směny pozemků s Římskokatolickou farností Dolní Dobrouč ke dni 27. 4. 2023 uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 280/2005 ze dne 2. 5. 2005, se společností Silyba a. s., se sídlem Dolní Dobrouč čp. 110, IČ 25916203, na pronájem zemědělských pozemků podle přiloženého seznamu za roční nájemné činí 34.621 Kč, s účinností od 1. 1. 2024, ostatní ujednání smlouvy se nemění. 4 – 0 – 0
19. RO souhlasí s umístěním stavby víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Dolní Dobrouč na pozemku č. parc. 3316/1 v k. ú. Dolní Dobrouč podle projektové dokumentace stavby Ing. Jiřího Svobody ze společnosti svoboda.plan s. r. o., IČ 27554805, Dolní Čermná 391, a s jejím odstupem od hranice lesních pozemků tj. min. 13,63m od pozemku p. č. 693/2, min. 13,27m od pozemku p. č. 693/1 a min. 12,11m 693/3 v k. ú. Dolní Dobrouč, ve vlastnictví obce Dolní Dobrouč. Stavba hřiště je umístěna v místě původního kurtu. 4 – 0 – 0

Zapsala: Eva Krejčí
Verze pro zveřejnění - bez osobních údajů

Zdeněk Trkovský
starosta obce