



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k Čj. OUDD/397/2024/ST

Počet listů: 5

Zápis z 29. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 20. 3. 2024

Přítomni: Zdeněk Trkovský, Ing. Vlastimil Mlynář, Bc. Marie Maříková, Bc. Pavel Zámečník, Mgr. Eva Kmoníčková

Omluveni:

Hlasování: ano – ne – zdržel se

Zápis: Eva Krejčí

Program jednání rady obce:

1. Finance
2. Pozemky
3. Veřejné zakázky
4. Pojištění
5. Finanční dary
6. Smlouvy o dílo
7. Nebyty
8. Stavby
9. Kultura
10. Darovací smlouva
11. Sociální služby

1. RO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024. 5 – 0 – 0
2. RO schvaluje pronájem pozemkové parcely parcelní číslo 40/2 o výměře 50 m² v katastrálním území Lanšperk, za účelem údržby a umístění sochy sv. Václava, Lanšperskému spolku Dolní Dobrouč - Lanšperk 75, 560 01 Ústí nad Orlicí, IČ 19500823, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude vyrovnáno cenou za údržbu pronajatého pozemku, tj. min 3x za rok sečením trávy. 5 – 0 – 0
3. RO schvaluje pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 2922/1 o výměře cca 400 m², v katastrálním území Dolní Dobrouč, za účelem zřízení zahrádky u domu čp. 714 v Dolní Dobrouči (v lokalitě Havlův palouk), v rozsahu zákresu přiložené situace, paní XXXXXXXXXXXX, bytem Dolní Dobrouč čp. XXX, a to formou dodatku č. 2 nájemní smlouvy č.S0006/2020 ze dne 13. 2. 2020, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za

roční nájemné 1,00 Kč/m². Nájemní vztah k pozemku je vázán k vlastníkovu nemovitosti rodinného domu čp. 714 na st. 1225 v k. ú. Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0

4. RO schvaluje pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 2001/69 o výměře 1 m² v k. ú. Dolní Dobrouč, za čerpací stanici společnosti AGRO (lokalita Šejv), pro rozšíření a umístění automatu sloužícího k vydávání a podávání zásilek Z-BOX, společnosti Zásilkovna s. r. o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, Libeň, IČ 28408306, a to formou dodatku č. 1 ke smlouvě S0061/2021 ze dne 19. 5. 2021, za roční nájemné 500 Kč, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. 5 – 0 – 0
5. RO nedoporučuje zastupitelstvu obce vykoupit nepotřebný majetek pozemek st. p. č. 515, jehož součástí je budova bez čp/če., pozemek p. č. 4430/15 v k. ú. Dolní Dobrouč, který vznikne oddělením z původního pozemku p. č. 4430/1 na základě geometrického plánu č. 2201-101/2023, od Správy železnic, s. o., se sídlem 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 7094234, za cenu znaleckého posudku a za předpokladu, že obec využije nemovitosti ve veřejném zájmu. 5 – 0 – 0
6. RO souhlasí se stavbou vrtané studny na pozemku parc. č. 365/5 v k.ú. Dolní Dobrouč, podle předloženého návrhu umístění studny v situačním výkresu projektanta pro vodní stavby pana Ing. Františka Betlacha, Čenkovice čp. 38, Jablonné nad Orlicí, IČ 14154234. 5 – 0 – 0
7. RO doporučuje jednat s vlastníky pozemku parcelní číslo 725/18 o výměře 95 m² v k. ú. Dolní Dobrouč o jeho výkupu do vlastnictví obce Dolní Dobrouč. Jedná se o pozemek, který je součástí místí komunikace. 5 – 0 – 0
8. RO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2026435, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, zastoupené na základě plné moci společností ELPRO Czech s. r. o., Ostřetín 288, 534 01 Holice, IČ 4669754, za účelem zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení nn na pozemku parc. č. 4283/20 v k. ú. Dolní Dobrouč tak, jak je vyznačeno v příloženém geometrickém plánu č. 2214-465/2023 za jednorázovou cenu 1.643 Kč bez DPH a za podmínek, uvedených v předloženém znění smlouvy. 5 – 0 – 0
9. RO schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2002739VB/1 s názvem: „Dolní Dobrouč 369, přeložení NN – dem“, kterou obec uzavřela dne 18. 12. 2023 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností K energo s. r. o., Nádražní 346, 563 01 Lanškroun, IČ 27494683, za účelem zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení nn, kde se v důsledku digitalizace katastrálního území Dolní Dobrouč nahrazují dotčené nemovitosti novými parcelními čísly 4131/11 a 4153/1 v k. ú. Dolní Dobrouč tak, jak je vyznačeno v příloženém situačním výkresu stavby 10/2023, D.3.1, společností K energo s. r. o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. 5 – 0 – 0
10. RO souhlasí s dočasným umístěním staveniště na části pozemku parc. č. 644/3 v k. ú. Dolní Dobrouč o výměře cca 125 m², při opravě 2. etapy fasády kostela, podle zákresu v příložené situaci, na období 04 – 06/2024. 5 – 0 – 0

11. RO souhlasí s přemostěním vodoteče na p. č. 2105/1 v k. ú. Dolní Dobrouč, tj. se zrušením stávajícího propustku a nahrazením nového, v souvislosti s komunikačním připojením stavby „Farmaceutická výroba SH25, Contipro a. s.“ na p. č. 2103/1 v k. ú. Dolní Dobrouč, podle přiložené technické zprávy a situace stavby SO 05.2 projektanta pana Jana Dominika Suchánka ze společnosti JDS projekt, s. r. o., Džbánov 22. 5 – 0 – 0
12. RO nedoporučuje zastupitelstvu obce prodej části pozemku 4121/55 o výměře cca 50 m² v k. ú. Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0
13. RO schvaluje předloženou výzvu k podání nabídky, vč. zadávací dokumentace pro výběrové řízení ve zjednodušeném řízení mimo režim zákona, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a podle směrnice č. 3/2024 obce Dolní Dobrouč upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona ze dne 31. 1. 2024, na realizaci investičního záměru (na stavební práce) „**Dokončení kanalizace v lokalitě Šejv – I. etapa**“. Oslovení budou min. 3 dodavatelé. 5 – 0 – 0
14. RO schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. S0017/2024 na realizaci stavebních prací „Bytový dům čp. 389 – nový střešní plášť“, uzavřenou mezi Obcí Dolní Dobrouč a společností Stavby-Eda s. r. o., 8. května 428, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ 08600813, s celkovou hodnotou díla 1.625.941,53 Kč bez DPH. 5 – 0 – 0
15. RO schvaluje dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 7720961775 se společností Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617. 5 – 0 – 0
16. RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 6.000 Kč na poskytování sociálních služeb pro Rodinné Integrační Centrum, z. s., Náměstí Republiky 2686, 530 02 Pardubice, IČ 27026728. 5 – 0 – 0
17. RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 6.000 Kč na poskytování sociálních služeb pro Péči o duševní zdraví, z. s., Bělehradská 389, 530 09 Pardubice, IČ 64242218. 5 – 0 – 0
18. RO neschvaluje poskytnutí finančního daru na potřeby činnosti Zdravotního klauna v oddělení dětí Orlickoústecké nemocnice pro Zdravotního klauna, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha, IČ 26547953. 5 – 0 – 0
19. RO neschvaluje poskytnutí finančního daru na zajištění provozu krajské Linky důvěry Ústí nad Orlicí pro KONTAKT Ústí nad Orlicí o. p. s., Smetanova 470, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 61239488. 5 – 0 – 0
20. RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000 Kč na zajištění pobytových sociálních služeb pro Domov důchodců Ústí nad Orlicí, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 70857130. 5 – 0 – 0
21. RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na podporu služeb pro Oblastní charity Ústí nad Orlicí, Na Kopečku 356, 561 51 Letohrad, IČ 44468920. 4 – 0 – 1

22. RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč na podporu Záchrané stanice a ekocentra “Pasička“, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč, IČ 68210965. 5 – 0 – 0
23. RO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S0092/2017 ze dne 28. 6. 2017 s Fotbalovým klubem Dolní Dobrouč, z. s., Dolní Dobrouč 692, 561 02, IČ 01336410. 5 – 0 – 0
24. RO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. S0150/2019 ze dne 1. 10. 2019 s TK Dolní Dobrouč, z. s., Dolní Dobrouč 692, 561 02, IČ 08223564. 5 – 0 – 0
25. RO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku ze dne 10. 4. 2009 se Skupinou historického šermu Lucrezia, z. s., Dolní Dobrouč 571, 561 02, IČ 27022101. 5 – 0 – 0
26. RO schvaluje Smlouvu o dílo na rok 2024 – údržba obecních pozemků (hřbitov) za dohodnutou cenu 30.000 Kč se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 63, 561 02, IČ 47503017. 5 – 0 – 0
27. RO schvaluje Smlouvu o dílo na rok 2024 – údržba obecních pozemků (Horní Dobrouč) za dohodnutou cenu 1.000 Kč s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Horní Dobrouč, Horní Dobrouč 164, 561 02, IČ 61237825. 5 – 0 – 0
28. RO schvaluje výpůjčku hřiště na Šejvě pro pořádání pochodu Přes kopce a dolíky dne 8. 6. 2024 pro KČT Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 446, 561 02, IČ 72055855. 5 – 0 – 0
29. RO schvaluje nabídku reklamní plochy pro rok 2024 ve Víceúčelové sportovní hale Dolní Dobrouč dle přílohy. 5 – 0 – 0
30. RO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 90 (bývalá prodejna) Horní Dobrouč. 5 – 0 – 0
31. RO schvaluje umístění stavby zahradního domku (kůlny) na pozemku parc. č. 2931/18 na společné hranici s pozemkem parc. č. 2922/1 v k.ú. Dolní Dobrouč, který je ve vlastnictví obce tak, jak je zakresleno v přiloženém výkrese, za podmínky, že stavba bude povolena jako stavba dočasná po dobu trvání nájemní smlouvy č. S0006/2020. 5 – 0 – 0
32. RO schvaluje odstranění plotu a úpravu obrubníků na pozemku obce parc. č. 4283/65 v k. ú. Dolní Dobrouč. 4 – 0 – 1
33. RO schvaluje výpůjčku kinosálu 4. 5. 2024 panu XXXXXXXXX, čp. XXX Dolní Dobrouč k promítání cestovatelského dokumentu „Island aneb jak jsme procestovali celý ostrov“. 5 – 0 – 0
34. RO schvaluje žádost o povolení trasy závodu PODORLICKÝ BIKE MARATON dne 12. 5. 2024 po dotčených pozemcích ve vlastnictví obce Dolní Dobrouč 4321/1; 4352/2; 4356/2; 4356/1; 4355/3; 4121/14; 4367/1; 4217/2; 4215; 4214; 4223; 4255/1; 4255/3; 4271/38; 4271/61; 4268/1; 552; 551; 529/6; 538; 539 pořádaným SK Žamberk z. s., Lukavice 31, 561 51 Lukavice, IČ 44473966. 5 – 0 – 0

35. RO schvaluje žádost o snížení ceny věcného břemene inženýrské sítě za uložení optického vedení v budovaných lokalitách (Havlův palouk a Švábův kopec) na 45 Kč/bm a protlak pod komunikací 155 Kč/bm, firmou Alberon Letohrad s. r. o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad, IČ 27461289, DIČ CZ27461289. 5 – 0 – 0
36. RO schvaluje Darovací smlouvu na částku 100.000 Kč od firmy Contipro a. s., Dolní Dobrouč 401, 561 02 Dolní Dobrouč, IČ 60917431. 5 – 0 – 0
37. RO pověřuje starostu obce ke schvalování finančních darů do výše příslušící radě obce. 5 – 0 – 0
38. RO schvaluje Ceník úkonů pečovatelské služby platný a účinný od 1. 6. 2024. 5 – 0 – 0

Zapsala: Eva Krejčí
Verze pro zveřejnění - bez osobních údajů

Zdeněk Trkovský
starosta obce