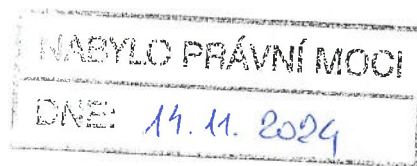


Obecní úřad Dolní Dobrouč, stavební úřad
Dolní Dobrouč 380, Dolní Dobrouč

Spis. č.: OUDD/1568/2024/SU
Č.j.: OUDD/1568/2024/SU-8
Vyřizuje: Ing. Radka Vágnerová
E-mail: stavebni@dolniodbrouc.cz
Telefon: 725 337 248

Dolní Dobrouč, dne: 15.10.2024



ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ



Výroková část:

Obecní úřad Dolní Dobrouč, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako správní orgán příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.06.2024 podala a dne 05.09.2024 doplnila

obec Dolní Dobrouč, IČ 00278742, č.p. 380, 561 02 Dolní Dobrouč

(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 s odkazem na ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu:

„konzervace hradu Lanšperk – závěrečná etapa“

na pozemcích st. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 68/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Lanšperk,

(dále jen „stavba“).

Stavba bude prováděna na a v prostoru zříceniny hradu Lanšperk, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 19104/6 3985.

Stavba obsahuje:

SO 01 Konzervace sklepů:

Sklep S1 bude ponechán bez větších stavebních a technických zásahů. Objekt bude vyčištěn a budou lokálně opraveny zdi. Sklep S2 bude vyčištěn a bude lokálně opravena valená klenba, podlaha bude opatřena kamennou dlažbou. Sklep S3 bude zakrytý valenou klenbou. Klenba je navržena z cihel na vápennou maltu s vyspárováním, aby byl zřejmý rozdíl ke stávajícím zaklenutým prostorům S1 a S2. Podlaha bude opatřena kamennou dlažbou. Nad sklepy S2 a S3 bude vytvořena zelená „plochá“ střecha.

SO 02 Ocelový pochozí chodník:

Bude proveden směrem k „oknu“ a vyhlídce. Jedná se o novou konstrukci, která vychází z konstrukce vyhlídkové věže (lešeňový systém, rošty, sítě) s výjimkou typu spojů – budou použity subtilní spojky. Budou použity lešeňové trubky o průměru 48 mm. Pro pochozí plochu bude použit rošt 15/30. Výplň

zábradlí bude zhotovena z lankové nerezové ochranné sítě. Chodník bude postaven na stojinách s rektifikací uložených na podložích z kamenů.

Součástí stavebního objektu bude úprava zábradlí ve vyhlídce „okno“. Stávající zábradlí bude odstraněno a nahrazeno novým předsazeným zábradlím z lešňových trubek shodné konstrukce jako ocelový chodník, včetně výplně z lankové nerezové ochranné sítě.

SO 03 Vyhlídková plošina – oprava zábradlí

Bude provedena nástavba nosné konstrukce z lešňových trubek s navýšením oproti původní konstrukci o cca 0,2 m. Výplně vyhlídkové plošiny budou nahrazeny výplní z lankové ochranné sítě. Hliníkové a ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem.

SO 04 Revitalizace nádvoří – útulna, odpočívací zóna

Stávající dřevěný přístřešek v podhradí bude odstraněn a bude vybudován nový objekt sloužící jako sklad a zároveň jako turistický přístřešek tzv. „útulna“. Bude se jednat o dvouprostorový objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,1 x 3,1 m, s dřevěnou sloupkovou konstrukcí s dřevěným opláštěním v barvě tmavě hnědé. Střecha sedlová s výškou hřebene 4,0 m od úrovně podlahy, krytina z titan-zinku. Objekt bude napojen na stávající přípojky elektrické energie a vody. V přístřešku bude umístěno chemické WC. Na nádvoří vzniknou nové odpočívací zóny tvořené lavičkami a stolem.

Součástí stavebního objektu je konzervace torza hradeb za stávajícím přístřeškem. Uvolněné kamenné prvky budou rozebrány a zpětně osazeny do hradebního valu.

SO 05 Studna – objekt původní historické studny bude obnoven formou náznakové rekonstrukce. Stavba je podzemní, na povrchu bude zřejmé pouze kamenné okruží, vnitřní prostor bude vyplněn šterkodrtí. Srážkové vody z nádvoří budou svedeny odvodňovacími průlehy ke studni, kde budou převáděny do horninového prostředí.

SO 06 (SO 101) Zpevněné plochy – oprava přístupové pěšiny (od vodovodní šachty na pozemku parc.č. 68/1v k.ú. Lanšperk po parkán hradu). Celková délka opravované cesty je 33,85 m. Úpravy budou spočívat v realizaci nové konstrukce zpevněných ploch (přístupové pěšiny) s krytem ze žulových odseků tří barev. Šířka chodníku bude 1,5 m mezi obrubami. Po levé straně přístupové pěšiny bude provedeno ocelové zábradlí.

SO 07 Osvětlení – bude provedena revize stávajícího architekturního osvětlení.

V rámci stavby bude konzervováno torzo hradeb a hradního příkopu a torzo severní hradby u 2. hradního příkopu. Bude sjednocen turistický informačním systémem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení (dále jen „společná dokumentace“), jejíž součástí je výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanšperk tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3.1 v měřítku 1:250, který zpracoval Ing. arch. [REDAKCE] autorizovaný architekt, ČKA 01689.
2. Technické a objemové řešení stavby bude provedeno v souladu s předloženou společnou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Arch. [REDAKCE], autorizovaný architekt, ČKA 01689.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. [REDAKCE] autorizovaný architekt, ČKA 01689 a jejíž jednotlivé části zpracovali autorizované osoby: Statické posouzení Ing. [REDAKCE] CSc., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0700162, Požární bezpečnostní řešení Ing. [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700867. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a příslušných technických norem, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
3. Při provádění je stavebník povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele,

- který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby (stávající přípojky v místě přístřešku).
 5. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaným Ing. [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700867.
 6. Budou splněny podmínky rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (orgán státní správy lesů), ze dne 27.09.2024 pod č.j.: MUUO/74854/2024/ŽP/grim.
 7. Budou splněny podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 31.07.2024 pod č.j. KUPA-14644/2024-6.
 8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, cestovního ruchu a propagace, ze dne 11.12.2023 pod č.j. MUUO/91256/2023/ŠKCP/klick:
 - V průběhu prací budou vlastníkem objektu svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti pracovníků SPP NPU Pardubice. Kde budou řešeny veškeré detaily prováděných prací, které nejsou svoji povahou postihnutebné projektovou dokumentací (detaily, materiály a technologické postupy).
 9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí (státní správa lesů), ze dne 04.09.2024 od č.j. MUUO/73587/2024/ŽP/grim:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 - Technologie stavby bude zvolena taková, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
 - Výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na pozemky určené k plnění funkcí lesa, nebo jejich části, které nejsou stavbou dotčeny.
 - Se stavbou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nesmí být započato dřívě, než rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nabude právní moci.
 10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí (orgán ochrany přírody), ze dne 09.07.2024 od č.j. MUUO/49763/2024/ŽP/Bu:
 - Po celou dobu výstavby bude zajištěn odborně způsobilý dozor (držitel autorizace ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), případně osoba s praxí v oboru), který bude provádět pravidelné kontroly a navrhopvat aktuální opatření k okamžité realizaci (přesazování rostlin, transfer živočichů, úprava technologických postupů tak, aby byly eliminovány dopady na RVKP,
 - při pohybu techniky je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - ve vegetační sezóně, před zahájením prací, je nutné provést přesazení jedinců sleziníku červeného (*Asplenium trichomanes*) a rozchodníku bílého (*Sedum album*), kterých se dotkne vlastní provádění prací, do míst na nádvoří hradu nebo blízkého okolí, kde nebude realizací záměru zasahováno. Následně je třeba zajistit pravidelnou závlivku přesazených jedinců. Po dokončení prací budou rostliny přesazeny zpět do blízkosti sklepů, popřípadě na zelenou střechu,
 - zelená střecha nebude oseta standardní travní směsí. Je vhodné pokosit vegetaci na nádvoří hradu nyní, před zahájením prací, usušit ji a následně použít k osetí zelené střechy a dalších pracemi odhalených míst,

- po dobu 3 let následujících po dokončení projektu je třeba kontrolovat výskyt nežádoucích invazních druhů a zajistit jejich pravidelnou likvidaci před odkvětem. Nádvoří hradu bude následně sekáno mozaikovitě a to ne více než 2x ročně,
 - v místech, kde je to bezpečné, bude po nádvoří návštěvníkům umožněn neomezený pohyb,
 - při opravách zdí, sklepů a studny bude jako materiál preferována opuka před pískovcem,
 - záměr se dotkne dvou druhů zvláště chráněných živočichů - ještěrky obecné (*Lacerta agilis*) a slepýše křehkého (*Anguis fragilis*). Zákonný postup je v tomto případě třeba projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, Krajským úřadem Pardubického kraje.
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
 12. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přístupové komunikaci. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
 13. Stavba bude prováděna v území s archeologickými nálezy, stavebník je tedy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Případné archeologické nálezy při provádění stavby budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
 14. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 15. Stavba bude prováděna na území registrovaného významného krajinného prvku a v území s archeologickými nálezy. K zásobování a provádění stavby budou zvoleny dopravní a mechanizační prostředky s ohledem na tuto skutečnost a budou v náležitém technickém stavu.
 16. Jako zázemí pro pracovníky a sklad nezbytného materiálu bude použit stávající přístřešek na pozemku parc.č. 68/1 v k.ú. Lanšperk.
 17. Odpady vzniklé v průběhu stavby budou ze staveniště pravidelně odváženy a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 18. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, obsahující náležitosti dle § 232 odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- obec Dolní Dobrouč, IČ 00278742, č.p. 380, 561 02 Dolní Dobrouč

Odůvodnění:

Dne 20.06.2024 podal a dne 05.09.2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení stavby. Součástí žádosti byla dokumentace pro vydání společného povolení, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného povolení.

Stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 09.09.2024 pod č.j.: OUDD/1568/2024/SU-3 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Dále stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení uvedené lhůty pro podání námitek se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám

stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka následujícím:

- obec Dolní Dobrouč, IČ 00278742, č.p. 380, 561 02 Dolní Dobrouč,

- [REDAKCE]

Dle § 94o stavebního zákona stavební úřad před vydáním společného rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, její umístění vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Provedení stavby odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu vymezeným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dokumentace pro vydání společného řízení je vypracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona. (Vše ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona).

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Nový turistický přístřešek bude napojen na stávající přípojky vody a elektrické energie. Vzhledem k charakteru stavby nebude jiná část stavby napojena na žádné sítě technické infrastruktury.

K žádosti byla doložena tato stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 09.09.2024 pod zn.: 0102208583,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.11.2023 pod zn. 0700775077,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 16.11.2023 pod zn. 0201650151,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 16.11.2023 pod zn. 1100050061,
- sdělení k existenci sítě společnosti GasNet s.r.o., Brno, ze dne 16.11.2023 pod zn. 5002929805.
- vyjádření o existenci sítě a všobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., Praha, ze dne 16.11.2023 pod č.j.: 326541/23,
- vyjádření k projektové dokumentaci stavby od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., ze dne 20.11.2023 pod č.j. LE/PN/23/2615,

Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:

Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení příslušným dotčeným orgánům. Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá z těchto stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, která byla k žádosti doložena:

- rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (orgán státní správy lesů), ze dne 27.09.2024 pod č.j.: MUUO/74854/2024/ŽP/grim,
- rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 31.07.2024 pod č.j. KUPA-14644/2024-6,
- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, cestovního ruchu

a propagace, ze dne 11.12.2023 pod č.j. MUUO/91256/2023/ŠKCP/klick,

- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí (státní správa lesů), ze dne 04.09.2024 od č.j. MUUO/73587/2024/ŽP/grim
- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí (orgán ochrany přírody), ze dne 09.07.2024 od č.j. MUUO/49763/2024/ŽP/Bu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí (orgán ochrany přírody), ze dne 04.01.2024 pod č.j. MUUO/95457/2023/ŽP/Bu,
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 14.12.2023 pod č.j. MUUO/91253/2023/ŽP/Vel,
- Sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, orgán územního plánování, ze dne 06.12.2023 pod č.j. MUUO/91257/2023/SÚ/franz

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (vše ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona), a správním řádem.

Stavební úřad se zabýval otázkou vlastnických práv ke stavbě a pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a provedena. Výpisem z katastru nemovitostí č. LV 10001 vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem bylo zjištěno, že pozemky st. č. 1 a parc. č. 68/1 v k.ú. Lanšperk jsou ve vlastnictví stavebníka.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal kromě žadatele postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

-

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 94o stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Dolní Dobrouč, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Radka Vágnerová
oprávněná úřední osoba

Příloha: Koordinační situační výkres viz str.8

Poplatek:

Provedení úkonu je dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozeno od správního poplatku.

Obdrží:

Doručí se

účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (do vlastních rukou):

- obec Dolní Dobrouč, č.p. 380, 561 02 Dolní Dobrouč

-

dotčené orgány:

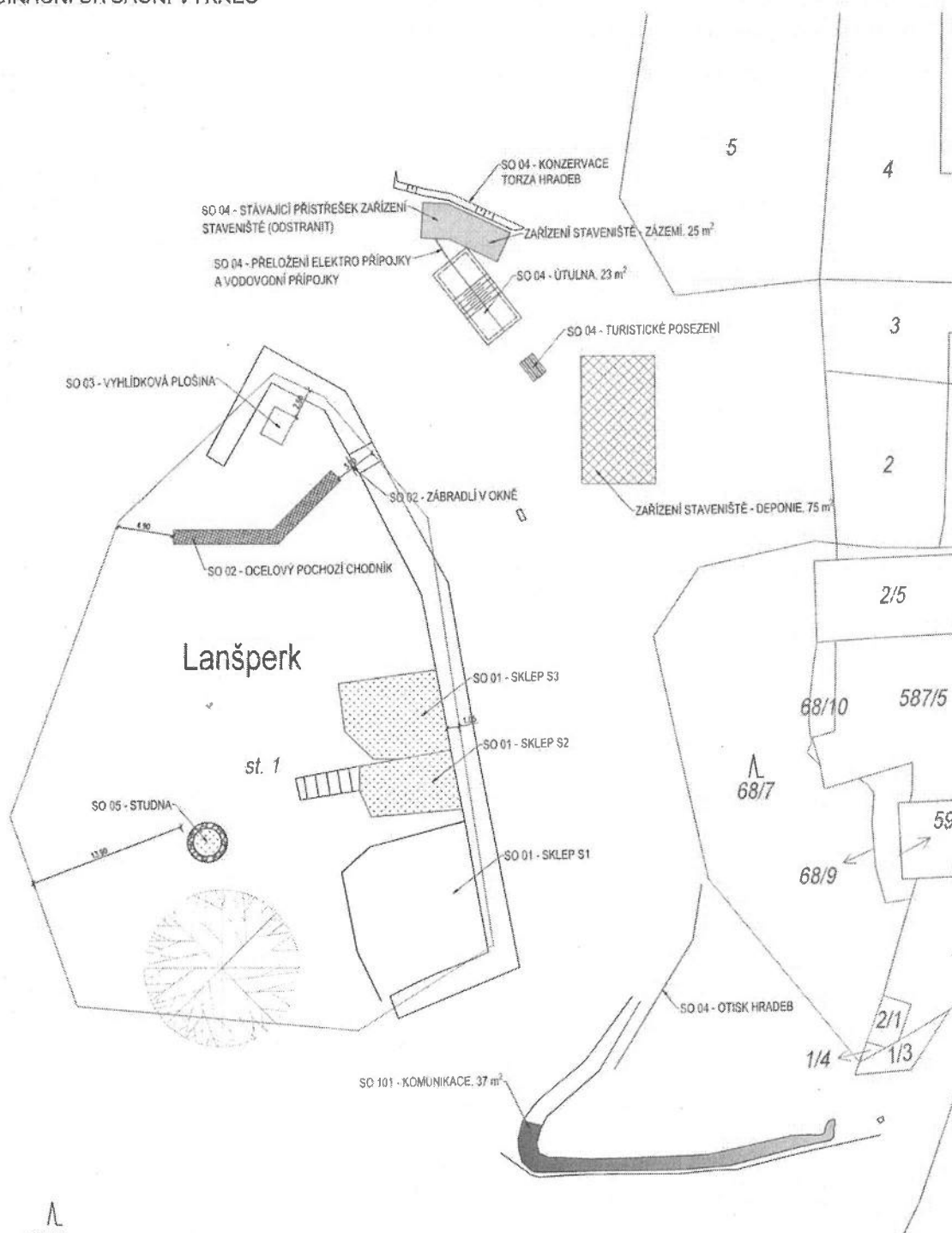
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (*lesy*), IDDS: bxcbwmg
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (*ochrana přírody*), IDDS: bxcbwmg
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, IDDS: bxcbwmg
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, IDDS: 2cy8h6t

Koordinační situační výkres (pro potřeby řízení zmenšeno):

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



68/1

soutřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv

ATELIER zelený dům ING. ARCH. [REDACTED]	Alce: KONZERVACE HRADU LANŠPERK	Profese: architektonická
Investor: OBEC DOLNÍ DOBROUČ	Název: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Projektant: Ing. [REDACTED] Ing. [REDACTED] Ing. [REDACTED]
Datum: 9/2023		Podpis: [REDACTED]
		Stupeň PD: PSP Měřítko: 1:X
		Příloha: C.3.1