

Obecní úřad Dolní Dobrouč, stavební úřad
Dolní Dobrouč 380, Dolní Dobrouč

Č.j.:	R/2024/48192/4
Číslo řízení:	R/2024/48192
Číslo. záměru:	Z/2024/57312
Počet stran/příloh/listů příloh	4/0/0
Spis. a skart. znak:	330 V/5
Vyřizuje:	Ing. Radka Vágnerová
Telefon:	725337248
e-mail:	vagnerova@dolnidobrouc.cz
Datum:	07.11.2024

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad v Dolní Dobrouči, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), a jako správní orgán příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.10.2024 podal/a

████████████████████
████████████████████
které na základě plné moci zastupuje pan

██████████ IČ 74866915, ██████████

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání a posouzení záměru podle §193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

**„stavební úpravy rodinného domu č.p. █, Lanšperk“
na pozemku st. č. █ (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lanšperk**

(dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. █ Lanšperk spočívající ve výměně střešní krytiny. Stávající eternitová krytina bude nahrazena plechovou střešní krytinou. V rámci stavebních úprav budou provedeny dvě nová střešní okna, jedno z jižní strany a druhé ze severní strany objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ██████████ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701502; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemního vedení nízkého napětí je nutné dodržet

vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 a bude postupováno v souladu se sdělením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0102236691 ze dne 01.11.2024.

4. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé komunikaci. Na komunikaci nebude skladován stavební či jiný materiál, výjezdem ze staveniště ani stavební činností nesmí docházet ke znečišťování této komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem, případně dodavatelskou firmou neprodleně odstraněno.
6. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
7. Před vlastní demontáží krytiny se provede zvlhčení – nástřik enkapsulačním prostředkem pro zamezení poletu prachových částic z azbestu, poté se provede šetrná demontáž pomocí trháku nebo sundavacího rýčku na šindel, doprava z lešení klecí s vrátkem. Jednotlivé části krytiny budou odstraňovány a opatrně ukládány do uzavíratelných vaků – označených žoků. Nebezpečný odpad bude kontejnerem odvezen do spol. Ekola České Libchavy s.r.o., proti dokladu o likvidaci.
8. Prostor kolem rodinného domu bude v době odstraňování materiálu obsahující azbest opatřen výstražnou páskou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“, tak aby byl vymezen prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostí dle ustanovení § 7 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. V době odstraňování materiálu obsahující azbest, nebudou na stavbě souběžně prováděny jiné práce.
10. Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutno dodržovat minimální opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu ustanovení § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
12. Pro umístění zařízení staveniště, zázemí pro pracovníky a sklad materiálu budou použity pozemky st. č. [REDAKCE] a parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Lanšperk a prostory rodinného domu č.p. [REDAKCE].

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, obsahující náležitosti dle § 232 odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

[REDAKCE]

Odůvodnění

Dne 24.10.2024 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Součástí žádosti byla plná moc pro zastupování stavebníka, projektová dokumentace, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání povolení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Výše uvedená stavba je jednoduchou stavbou uvedenou v příloze č. 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka následujícím:

- [REDACTED]
- obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 56102 Dolní Dobrouč

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Dolní Dobrouč, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. Radka Vágnerová
dne 07.11.2024 13:36

Ing. Radka Vágnerová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, o správních poplatcích a byl zaplacen dne 06.11.2024 převodním příkazem.

Obdrží:

účastníci řízení:

██████████ IČ 74866915, ██████████ (zástupce stavebníka)
obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 56102 Dolní Dobrouč