

**Obecní úřad Dolní Dobrouč, stavební úřad**  
**Dolní Dobrouč 380, Dolní Dobrouč**

---

Spis. č.: OUDD/2189/2025/SU  
Č.j: OUDD/2189/2025/SU-4  
Vyřizuje: Ing. Radka Vágnerová  
E-mail: stavebni@dolnidobrouc.cz  
Telefon: 725 337 248  
Záměr: Z/2025/50644  
Řízení: R/2025/175212

Dolní Dobrouč, dne: 17.9.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Obecní úřad v Dolní Dobrouči, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), a jako správní orgán příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.9.2025 podala společnost

**SILYBA a.s., IČ 25916203, čp. 110, 561 02 Dolní Dobrouč**

*kteřou na základě plné moci zastupuje společnost*

IMK civil engineering s.r.o., IČ 08647046, Polní 809, Soběslav III, 392 01 Soběslav

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání a posouzení záměru podle §193 stavebního zákona:

**I.** podle § 212 stavebního zákona

**povoluje**

ve zrychleném řízení záměr:

**„modernizace zemědělského areálu Silyba a.s., Dolní Dobrouč“**

na pozemcích st. č. 689 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 1299/21 (ostatní plocha), 1299/27 (ostatní plocha), 1299/3 (ostatní plocha) a 4558 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dobrouč

(dále jen „záměr“ nebo „stavba“).

**Popis záměru:**

Stavební úpravy a přístavba za účelem modernizace stávající stáje pro chov skotu s vytvořením produkční stáje s automatickým systémem dojení, krmení a odklidu kejdy. Součástí objektu bude stávající porodna a odchov telat, kde přístavbou dojde k vytvoření odchovu telat na mléčné výživě s krmnými automaty.

Vnější prostorové řešení stávající stáje zůstane z převážné části zachováno - půdorys do tvaru písmene „T“, část je jednopodlažní halový objekt s dvojitou pultovou střechou se sklonem 14° s nejvyšší výškou hřebene 6,55 m s rozdílnou úrovní střešních rovin vytvářející svislou větrací šterbinu a část je zděný halový objekt se sedlovou střechou se sklonem 10° s výškou hřebene 10,0 m. Stáj má maximální délku 72,7 m, nejmenší šířku 23,55 m a největší šířku 51,1 m.

V místě stávající dojírny a technologického zázemí (severozápadní část) dojde k vybourání vnitřní dispozice na jeden velký volný prostor, kde bude vytvořena přípravná automatického krmného systému. V této části objektu dojde k odstranění střešního pláště, krovu, dřevěného opláštění a větší části stropní konstrukce a bude zde provedena vestavba ocelové haly zastřešená sedlovou střechou s výškou 7,5 m.

Z jihovýchodní strany bude ke stávajícímu objektu přistavěn teletník obdélníkového půdorysu s rozměry 13,6 m x 5,0 m. Konstrukce teletníku bude tvořená ocelovou rámovou konstrukcí, střecha pultová s maximální výškou 3,65 m.

Stavebními úpravami dojde k novému uspořádání a rozdělení prostor stáje. Uvnitř objektu budou v severní části provedeny dvě samostatné vestavby (místnosti 1.02 a 1.03), ve kterých bude instalována technologie automatických dojících robotů (DR). Dojde ke změně umístění vjezdů do stáje. Stávající mléčnice zůstane zachována.

Na pozemcích parc.č. 1299/3 a 1299/21 v k.ú. Dolní Dobrouč budou umístěna krmná sila o objemu 20m<sup>3</sup>. Každé silo bude umístěné na betonové desce s rozměry 3,0 m x 3,0 m. Maximální výška 7,23 m od patky sila.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny. Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, elektřina). Větrání je zajištěno pomocí otvorů v bočních podélných stěnách a větracími štěrbinami tvořené přesahem střech. Větrání WC a umývárny v zázemí pro pracovníky bude zajištěno pomocí ventilátorů. Dopravně je stavba napojena na stávající veřejnou účelovou komunikaci. Parkování je zajištěno v rámci zemědělského areálu, stavbou nedojde k navýšení počtu zaměstnanců.

Odklíz tekutých statkových odpadů bude řešen technologickým zařízením automatického vysavače kejdy. Kejda bude odváděna do navrženého kejdového kanálu se zaústěním do stávající přečerpávací jímky, která projde rekonstrukcí pro zajištění její nepropustnosti. Technologické vody z dojících robotů, sanitace tanku a sanitace kotev navrženého teletníku budou zaústěny do stávající jímky. Z jímky budou tyto vody odváděny k bioplynové stanici stavebníka. Splaškové vody ze sociálního zázemí zaměstnanců budou likvidovány stávajícím způsobem do areálové splaškové kanalizace.

#### **Druh a účel povolované stavby:**

Stavební úpravy stávající zemědělské stavby. Účel užívání se nemění.

#### **Dispozice stáje**

Stájový prostor (1.01) – lehací boxy (A), hnojná chodba (B), krmiště (C), krmný stůl (D), průchod mezi chodbami (E), předpožlabnicový schod (F), venkovní výběh (G); místnost DR1 (1.02), místnost DR2 (1.03), prostor pro suchostojné krávy a porodna (1.04.), přípravná automatického krmného systému (1.05); technologické zázemí – mléčnice, chodba, sklad, kancelář, WC s předsíňkou (1.06.); zázemí pro pracovníky - denní místnost, kancelář, chodba, 2x šatna, umývárna, WC

#### **Umístění na pozemku:**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku st. č. 689 v k.ú. Dolní Dobrouč, z jihovýchodní strany bude ke stávajícímu objektu přistavěn objekt teletníku obdélníkového půdorysu s rozměry 13,6 m x 5,0 m, přístavba bude umístěna ve vzdálenosti 9,2 m od jižního průčelí stávající stavby a v nejbližší vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1299/21 v k.ú. Dolní Dobrouč.

Na pozemku parc.č. 1299/3 v k.ú. Dolní Dobrouč bude umístěno krmné silo na betonové desce s rozměry 3,0 m x 3,0 m umístěné na hranici s pozemkem parc.č. 1299/21 v k.ú. Dolní Dobrouč a ve vzdálenosti 3,0 m od severního průčelí stávajícího objektu. Na pozemku parc.č. 1299/21 v k.ú. Dolní Dobrouč bude umístěno krmné silo na betonové desce s rozměry 3,0 m x 3,0 m ve vzdálenosti 0,9 m východně a 0,85 m jižně od stávajícího objektu.

#### **Prostorové řešení stavby:**

Půdorys do tvaru písmene „T“, část je jednopodlažní halový objekt s dvojitou pultovou střechou se sklonem 14° s nejvyšší výškou hřebene 6,55 m s rozdílnou úrovní střešních rovin vytvářející svislou větrací štěrbinu a část je zděný halový objekt se sedlovou střechou se sklonem 10° s výškou hřebene 10,0 m. Stáj má maximální délku 72,7 m, nejmenší šířku 23,55 m a největší šířku 51,1 m. V severozápadní části objektu bude provedena vestavba ocelové haly zastřešená sedlovou střechou s výškou 7,5 m.

Zastavěná plocha: 2479,7 m<sup>2</sup>

Nejvyšší výška: 10,0 m

Kapacita stáje: 165 ks skotu (109 ks dojený skot, 11 ks separační prostor, 20 porodna, 25 ks telat)

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Kobliška, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Slinták, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100718. Jednotlivé části projektové dokumentace byly zpracovány autorizovanými osobami v příslušném oboru: Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0102290, Ing. Jan Budil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0102318, Vít Rychecký, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0102399; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení stavby z 11/2024, vypracovaným Ing. Martinem Pospichalem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0102290.
3. Stavebník je v souladu s §160 odst. 2 stavebního zákona povinen
  - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
  - b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby,
  - c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
  - d) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
  - e) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
  - f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a příslušné technické normy.
5. Součástí zpracované dokumentace pro provádění stavby bude inženýrsko-geologický průzkum, na základě kterého budou ověřeny dimenze navržených základových konstrukcí.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
7. Budou splněny podmínky z vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., pod č.j. 7776/25, ze dne 18.3.2025.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. V průběhu realizace stavby bude vhodným způsobem eliminována vznikající prašnost.
10. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
11. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavby budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
12. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé

komunikaci. Na komunikaci nebude skladován stavební či jiný materiál, výjezdem ze staveniště ani stavební činností nesmí docházet ke znečišťování této komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem, případně dodavatelskou firmou neprodleně odstraněno.

13. Pro umístění zařízení staveniště, zázemí pro pracovníky a sklad materiálu budou použity pozemky ve vlastnictví stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby. Přívod vody a elektrické energie pro zařízení staveniště a stavební práce bude zabezpečen ze stávajících přípojek. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
14. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
15. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
16. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
17. Bude splněna podmínka z koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, ze dne 11.4.2025 pod č.j. HSPA-1052-3/2025:
  - Před zahájením stavby stavebník předloží HZS PAK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na základě vydaného souhlasného koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS PAK následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplívajících z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.
18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (JES), pod č.j. MUUO/55404/2025/ŽP/Vel, ze dne 7.8.2025:

#### *odpadové hospodářství*

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

#### *ochrana vod*

- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- Budou dodrženy tyto podmínky správce toku a povodí společnosti Povodí Labe, s.p. uvedené ve stanovisku pod č.j. PLa/2025/024215 ze dne 27.06.2025:
  - o *Stavbou a následným provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.*
  - o *Při kolaudaci stavby bude doložen doklad o vodotěsnosti rekonstruované jímky a kanalizačních areálových rozvodů.*
  - o *Manipulace s kejdou a její skladování bude zajištěno tak, aby nemohlo v žádném případě dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.*
  - o *Majitel bude uchovávat doklady prokazující pravidelné vyvážení jímky na splaškové vody pro potřebu kontroly oprávněnými orgány.*

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Dokončenou stavbu lze v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, obsahující náležitosti dle § 232 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo souhlasné závazné stanovisko s užíváním stavby Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje a Státní veterinární správy.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:  
SILYBA a.s., IČ 25916203, čp. 110, 561 02 Dolní Dobrouč

## Odůvodnění

Dne 4.9.2025 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka následujícím:

- SILYBA a.s., čp. 110, 561 02 Dolní Dobrouč
- obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč,
- xxxxxxxx
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň,

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a dle ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*  
Dle současně platného Územního plánu Dolní Dobrouč, který nabyt účinnosti dne 2.1.2025 se stavbou dotčený pozemek nachází v zastavěném území ve funkční ploše VZ – výroba zemědělská a lesnická, kde hlavním využitím je zemědělská výroba s přípustným využitím pro stavby zemědělské živočišné výroby, jako jsou stavby pro chov zvířat. Stávající stavba slouží jako stáj pro chov skotu, stavebními úpravami nedojde ke změně ve způsobu užívání stávající stavby. Nová vestavba ocelové haly bude mít maximální výšku 7,5 m, čímž nepřesáhne výšku stávajících staveb, stavba je prováděna na stávajícím objektu v zemědělském areálu. Navržený záměr respektuje stávající urbanistickou strukturu v lokalitě a dle předložené projektové dokumentace splňuje podmínky prostorového uspořádání stanovené územním plánem pro danou plochu. Po posouzení záměru stavební úřad konstatuje, že navržená stavba je v souladu s Územním plánem Dolní Dobrouč.
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*, Obec Dolní Dobrouč, na jejímž území se záměr nachází, má vydán Územní plán Dolní Dobrouč, který nabyt účinnosti dne 2.1.2025.
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*  
V provedení řízení stavební úřad ověřil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ze dne 15.4.2025, pod č.j. KHSPA 07516/2025/HP-UO,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, ze dne 11.4.2025, pod č.j. HSPA-1052-3/2025,
- vyjádření Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, ze dne 18.3.2025, pod č.j. SVS/2025/062545
- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí (JES), ze dne 7.8.2025, pod č.j. MUUO/55404/2025/ŽP/Vel.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stavba nevyvolává nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky jsou přístupné ze stávající veřejné komunikace. Napojení na síť technické infrastruktury zůstává stávající. K žádosti byla doložena tato vyjádření správců technické infrastruktury:

- vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., pod č.j. VAK/LE/PN/25/2068, ze dne 10.9.2025,
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 0102403626, ze dne 17.9.2025,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0700954574, ze dne 18.3.2025,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., pod zn. 1100222291, ze dne 18.3.2025,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., pod zn. 0201849973, ze dne 18.3.2025,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnost CETIN a.s., pod č.j. 77765/25, ze dne 18.3.2025,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., pod zn. č. 5003281296, ze dne 18.3.2025,
- vyjádření o existenci sítě společnosti Alberon Letohrad s.r.o., ze dne 17.9.2025, pod zn. V20250199.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §182 stavebního zákona. Záměrem nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti bylo dále doloženo:

- souhlasy účastníků řízení se záměrem dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona,
- stanovisko Povodí Labe s.p., ze dne 27.6.2025, pod č.j. PLa/2025/024215,
- prohlášení o započítání projekčních prací před účinností stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona a že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k Odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Dolní Dobrouč, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

**Ing. Radka Vágnerová**  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:** celková situace stavby viz str. 9 *(pro potřeby řízení zmenšeno)*

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 9 tohoto zákona, dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč a byl zaplacen dne 18.9.2025.

**Obdrží:**

*účastníci řízení:*

1. IMK civil engineering s.r.o., IDDS: wexgfey (*zástupce stavebníka*)
2. obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč,
3. xxxxxxxxx
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

*dotčené orgány*

5. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
7. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, IDDS: bxcbwmg
8. Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

**Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Dolní Dobrouč po dobu 15 dnů ode dne vydání.**

Vyvěšeno dne: 18.09.2025

Sejmuto dne: .....

**Příloha: celková situace stavby (pro potřeby řízení zmenšeno)**

