

Obecní úřad Dolní Dobrouč, stavební úřad
Dolní Dobrouč 380, Dolní Dobrouč

Spis. č.: OUDD/2915/2025/SU
Č.j.: OUDD/2915/2025/SU-7
Vyřizuje: Ing. Radka Vicencová
E-mail: stavebni@dolnidobrouc.cz
Telefon: 725 337 248
Záměr: Z/2025/190842
Řízení: R/2025/239734

Dolní Dobrouč, dne: 20.1.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Dolní Dobrouč, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 26.11.2025 podala společnost

Contipro a.s., IČ 60917431, č.p. 401, 561 02 Dolní Dobrouč,
kteřou na základě plné moci zastupuje společnost
svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná

(dále jen „vlastník stavby“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„rodinného domu čp. 396, Dolní Dobrouč včetně doplňkové stavby skladu“
na pozemcích st.č. 559 a parc. č. 2/6 a 2096/2 v katastrálním území Dolní Dobrouč

(dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Rodinný dům - přízemní objekt s obytným podkrovím a částečným podsklepením, původní čtvercový půdorys s dodatečnou přístavbou zádveří, celková zastavěná plocha 85 m². Stavba je založena na základových pasech z kamenného zdiva, zdivo sklepní části je tvořeno kombinací cihel a kamene. Zdivo nadzemní části je cihelné, stropy nad 1.PP tvoří ŽB prefá desky, stropy nad 1.NP jsou dřevěné trámové s násypem a dřevěnou konstrukcí podlahy. Konstrukce hlavní polovalbové střechy je dřevěná tesařská vaznicová, výška hřebene 7,95 m o úroveň podlahy 1.NP. Konstrukce nízké valbové střechy nad zádveřím je dřevěná s palubkovým podhledem. Střešní krytina střechy je z asfaltových šindelů na prkenném bednění. Dům má dvě zděná komínová tělesa. Vnitřní příčky jsou zděné a sádkartonové. Schodiště z 1.PP do 1.NP a schodiště ze zádveří do zahrady jsou betonová, schodiště do podkroví je dřevěné.

Objekt je v současné době napojen na veřejný vodovod a síť elektronických komunikací. Před zahájením bouracích prací bude objekt od těchto sítí odpojen.