



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč 380

PSČ 561 02

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXX

Čj.: OUDD/2916/2025/IR-6
Počet listů: 2
Počet příloh / listů příloh: 0/0
Vaše čj.:

Vyřizuje: Ing. Pavel Smejkal
Tel.: 702 155 930
E-mail: smejkal@dolnidobrouc.cz

V Dolní Dobrouči
19.02.2026

Odpověď na dva dopisy ze dne 04.02.2026 s žádostí o informace podané dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane XXXXX,

dne 04.02.2026 jste na Obecní úřad v Dolní Dobrouči podal 2 dopisy spojené s žádostí o informace podle zák. č. 106/1999 Sb.. Oba dopisy se týkaly již dříve vznesených dotazů ohledně veřejné cesty vedoucí kolem Vaší nemovitosti, resp. kanalizační přípojky Vašich sousedů bydlících v domě č.p. XXXX v Dolní Dobrouči.

Na oba Vaše dopisy tedy odpovídáme v rámci tohoto přípisu.

I/ Kanalizační přípojka od č.p. XXX

V této věci jsme Vám na Vaše dotazy již odpověděli dopisy ze dne 16.12.2025, resp. ze dne 05.02.2026. V tomto směru tedy na ně odkazujeme. Nad rámec v nich podaných odpovědí Vám sdělujeme ještě další doplňující informace.

Předně je třeba uvést, že obec Dolní Dobrouč je provozovatelem samotné kanalizace nikoliv dílčích kanalizačních přípojek vedoucích od jednotlivých nemovitostí.

Z definice kanalizační přípojky vyplývá, že tato je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové kanalizační sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

Vlastníkem kanalizační přípojky postavené před 01.01.2002 je vlastník na ní napojené nemovitosti již slouží, pokud se neprokáže opak, nikoli tedy obec Dolní Dobrouč. Případné opravy kanalizačních přípojek uložených na soukromém pozemku hradí její vlastník. Ten odpovídá i za její řádnou funkčnost, resp. její těsnost po celé její délce až do vyústění do kanalizace. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Není tak povinností provozovatele vlastní kanalizační sítě kontrolovat tyto vlastnosti kanalizačních přípojek u jednotlivých nemovitostí. K tomu je oprávněn místně příslušný vodoprávní úřad v obci s rozšířenou působností (v tomto případě v Ústí nad Orlicí).

Kanalizační přípojka nebyla postavena obcí Dolní Dobrouč, když byla zhotovena v době dlouho před rokem 1989. S ohledem na výše uvedené skutečnosti tak obec Dolní Dobrouč nedisponuje dokumentací týkající se její výstavby, resp. průběhu ani informacemi o tom, kdo její stavbu povolil. Samotná betonová kanalizace byla

Tel.: 465 543 111

Bankovní spojení:

ČS, a.s. Ústí nad Orlicí

IČ: 00278742

Fax: 465 543 111

č. účtu:

1216029309/0800

DIČ: CZ00278742

E-mail: obecniurad@dolnidobrouc.cz

napojena na dílčí již existující větve kanalizace ještě před rokem 1989. Obec Dolní Dobrouč nemá k dispozici informaci, kdo toto napojení povolil. Dodáváme, že v rámci dostavby obecní kanalizace po r. 2009 docházelo v několika etapách k dobudování kanalizační sítě v obci, resp. propojení již existujících větví a jejich svod na budovanou čistírnu odpadních vod.

Likvidovat odpadní vody v souladu se zákonem je povinností jejich původce, tj. v daném případě vlastníka nemovitosti v níž odpadní vody vznikají, a to včetně správného zajištění jejich likvidace. Pokud tedy máte podezření, že odpadní vody z předmětné nemovitosti nejsou likvidovány v souladu s platnou právní úpravou, resp. máte pochybnosti o stavebnětechnickém stavu dané přípojky, je třeba se ohledně této záležitosti obrátit na příslušný vodoprávní úřad u Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, který je dle zákona o vodovodech (zák. č. 274/2001 Sb.) věcně příslušný k prošetření.

Stavební úřad může rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné. Stavební úřad tedy nemá zákonem danou povinnost ukládat všem vlastníkům nemovitostí v obci Dolní Dobrouč povinnost připojit se na obecní kanalizaci. Obec Dolní Dobrouč při stavbě obecní kanalizace obeslala občany s nabídkou možného připojení na nově stavěnou kanalizaci u míst, kde to bylo možné. Jednalo se však o možnost pro občany nikoliv povinnost. Obecně je napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod pro občana výhodnější, když nemusí následně řešit opakované vyvážení septiku, resp. jímky. Obec ze strany XXXXXXXXXX žádost o připojení na kanalizaci neviduje. Zde dodáváme, že jejich nemovitost je z části na obecní kanalizaci napojena přes již v předchozím dopise (ze dne 16.12.2025) zmíněnou původní betonovou kanalizaci, která do obecní kanalizace ústí. Je tak na rozhodnutí vlastníka nemovitosti (pokud mu to nenařídí stavební úřad) zda se na kanalizaci dobrovolně připojí nebo si zajistí likvidaci odpadních vod jiným způsobem, který je právně možný.

II/ Pozemek parc.č. 4169

Ve věci této pozemkové parcely Vám sdělujeme, že se jedná o veřejnou cestu, kterou tak mohou vedle vlastníků na ni navazujících pozemkových parcel užívat bez nutnosti povolení i třetí osoby. Pokud máte podezření o jejím možném využívání k nezákonnému navážení odpadu je třeba v takovém případě neprodleně kontaktovat Policii ČR případně inspekci životního prostředí, aby danou věc prošetřili a případně zajistili viníka nezákonného jednání. Obec Dolní Dobrouč nemá prostředky ani zákonnou povinnost k tomu, aby nahrazovala činnost těchto orgánů.

Obec Dolní Dobrouč nemá ve své evidenci osobu, která by si na Vás v této věci stěžovala.

Obec Dolní Dobrouč provedla opravu, resp. úpravu dotyčného úseku cesty vhodným materiálem, který je zhutněný a dle našich informací nedochází v daném místě k jeho splavování na sousední pozemky. Cesta je tak dle našeho názoru s ohledem na její povahu v odpovídajícím přiměřeném stavu. Zde poukazujeme na to, že samotná úprava daného místa z Vaší strany byla provedena bez předchozí domluvy s obcí. V daném místě nedochází k nadměrnému odtoku vody ze sousedních pozemků nad míru přiměřenou poměrům a dle našeho názoru tak není nutné v tomto směru realizovat další opatření.

V ostatním odkazujeme na naše předchozí odpovědi k této problematice ze dne 27.10.2025, resp. ze dne 02.02.2026, které jsme Vám již dříve zaslali.

S pozdravem

.....
Pavel Zámečník,
místostarosta obce

Tel.: 465 543 111

Bankovní spojení:

ČS, a.s. Ústí nad Orlicí

IČ: 00278742

Fax: 465 543 111

č. účtu:

1216029309/0800

DIČ: CZ00278742

E-mail: obecniurad@dolniodbrouc.cz