

S M L O U V A

o nájmu pozemku

č.S0075/2019

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

O B E C Dolní Dobrouč, IČ 278742,
se sídlem Dolní Dobrouč čp. 380, 561 02 Dolní Dobrouč,
zastoupená: panem Pavlem Šislerem, starostou obce,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.účtu 1216029309/0800
(jako pronajímatel na straně jedné)

a

Nájemce:

trvale bytem
(dále jen nájemce straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemkovou parcelu číslo 4130/1 v obci a katastrálním území Dolní Dobrouč, zapsanou na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku uvedeného v odst. I. této smlouvy o výměře cca 50 m², a to prostor vyznačený v příložené situaci (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, za účelem zřízení zpevněné parkovací plochy pro osobní auta, výhradně pro nájemce (vlastníka) a návštěvníky domu čp.

III.

Výše nájmu

1. Výše ročního nájemného za užívání pozemku je stanovena 2,-Kč/m² tj. 100,-Kč (slovy sto korun českých). **Úhrada nájemného je splatná v lednu příslušného kalendářního roku, nejpozději do 31.1. na daný kalendářní rok.**
2. **Nájemce se zavazuje platit pravidelně nájemné k termínu dle čl. III. bod 1. buď přímo v pokladně obce nebo převodem na číslo účtu 1216029309/0800, var. symbol: 3630000040.**
3. První splátku ročního nájemného za období měsíců srpen až prosinec 2019 v poměrné výši ve výši 42-Kč zaplatí nájemce pronajímateli při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do pokladny obce.

IV.

Doba trvání

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem druhému účastníku smlouvy.
2. Nájemní vztah k pozemku je vázán k vlastníkovi nemovitosti ..., který je součástí stavební parcely ... / k.ú. Dolní Dobrouč. V případě, že se změní vlastník uvedené nemovitosti končí i platnost této nájemní smlouvy.
3. Nájemní vztah je sjednán pouze k osobě tudíž není převoditelný na právní nástupce nájemce.

V.

Další ujednání

1. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce zřídil na pronajaté části pozemku p.č. 4130/1 v k.ú. Dolní Dobrouč na vlastní náklady zpevněnou plochu z rozebíratelného materiálu tak, aby prostor sloužil ke smluvenému účelu v této smlouvě.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že nejsou v terénu známe hranice pozemku p. č. 4130/1 v k. ú. Dolní Dobrouč sousedící s pozemkem ... k.ú. Dolní Dobrouč. Nájemce se před zahájením prací podle čl. V. odst. 1. dohodne s vlastníkem pozemku ... a této společné hranici a pokud se na hranici nedohodne zajistí si na vlastní náklady u geodetické firmy její vytčení.
3. Nájemce bere na vědomí, že v pronajaté části pozemku jsou uloženy inženýrské sítě veřejné osvětlení ve správě obce Dolní Dobrouč a vodovod – ve správě Vak Jablonné nad Orlicí. Nájemce se dohodne s provozovateli těchto sítí na podmínkách provedení zpevněné plochy na jejich zařízení.
4. Nájemce se zavazuje, že pokud dojde k poškození jakékoliv inženýrské sítě, která je uložena v pronajaté části pozemku uhradí veškeré náklady spojené s opravou sítě. Dále bude udržovat na vlastní náklady pronajatý pozemek v dobrém stavu.
5. Na pozemku nesmí být zřizována žádná stavba bez souhlasu vlastníka, nesmí na něm být prováděny zemní práce, terénní úpravy (vyjma bodu 1.) a skladován materiál bez souhlasu pronajímatele.
6. **Jakákoliv změna v užívání pozemku je podmíněna předchozím souhlasem pronajímatele.**
7. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě.
8. Po skončení nájmu, nájemce na vlastní náklady pozemek vyklidí a uvede do stavu travnaté plochy (pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak) a předá v tomto stavu pronajímateli.
9. Nájemce nemá nárok na žádnou náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem nájmu.
10. Nájemce musí zachovat stávající průjezd po komunikaci na pozemku p.č. 4130/1 v k.ú. Dolní Dobrouč a parkovací stání vybudovat s minimálním odstupem 4 m od hranice pozemku p.č. 4130/14 v k. ú. Dolní Dobrouč a dále nesmí v souvislosti s parkováním vozidel na pronajaté

části pozemku omezit přístup a příjezd k rodinnému domu i po
přílehlé cestě.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků občanským zákoníkem a předpisy souvisejících.
2. **Tuto nájemní smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.**
3. Účinnost a platnost této nájemní smlouvy nastane v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VII.

Záměr obce pronajmout předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 31.5.2019 do 17.6.2019. Tato smlouva byla schválena v radě obce dne 17.6.2019, usnesením č. 2.

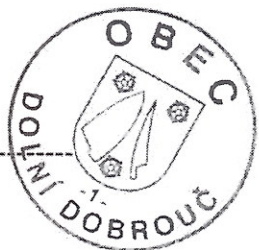
VII.

Smluvní strany jsou ode dne podpisu této smlouvy svými projevy vázány a na důkaz souhlasu s celým obsahem připojují její účastníci své vlastnoruční podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolní Dobrouči dne 31.7.2019



pronajímatel



Přílohy: situace s vyznačením pronajatého pozemku

