Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 4
Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 15. 5. 2019

U S N E S E N Í
z 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč, které se konalo dne 15. května v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči

---

1. ZO určuje ověřovateli zápisu a členy návrhové komise Marii Kovářovou a Mgr. Hanu Kulihovou.
   [Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
   Usnesení bylo PŘIJATO

2. ZO schvaluje návrh programu jednání v předloženém znění.
   [Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
   Usnesení bylo PŘIJATO

3. ZO schvaluje práci rady obce za období od 22. 2. 2019 do 12. 5. 2019.
   [Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
   Usnesení bylo PŘIJATO

4. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2928/5 o výměře 559 m2 v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, panu [redacted], za kupní cenu 420,-Kč/m2, podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 47.500,-Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2928/5 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.
   [Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
   Usnesení bylo PŘIJATO

5. ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem podle předložené Darovací smlouvy číslo S/OM/1054/16/MS, od Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČ 70892822, a to k nově odděleným pozemkovým parcelám podle GP č. 1920-70/2018 ,GP č. 1940-319/2018 a GP č. 1911-505/2017 z p.p.č 4283/1 a 4433/5 v k.ú. Dolní Dobrouč tak,

jak jsou citovány v čl. I. předmětné darovací smlouvy č. S/OM/1054/16/MS. Nově oddělené pozemky jsou součástí místních chodníků, sjezdů na místní komunikace a zpevněné plochy parkoviště u D-centra.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

---

6. ZO neschvaluje záměr prodeje části nově oddělené části pozemkové parcely parcelní p. č. 4131/34 o výměře 4 m2 v k. ú. Dolní Dobrouč, z pozemkové parcely parcelní číslo 4131/6 podle GP č. 1961-20/2019. V současné době stojí na odděleném pozemku studna s ruční pumpou. ZO pověřuje radu obce projednáním pronájmu předmětného pozemku za účelem užívání studny na dobu 20 let.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

---

7. ZO schvaluje výkup pozemkové p. č. 157 o výměře 173 m2 v k. ú. Horní Dobrouč, od paní [redacted], za kupní cenu 60,- Kč/m2. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

---

8. ZO schvaluje výkup objektu zemědělské stavby (bývalého šrotovníku) bez č.p. a ev.č. na p.č.st. 702/1 (LV 10002 Státní pozemkový úřad) a p.č.st. 702/2 (LV 10001 Obec Dolní Dobrouč), zapsanou na listu vlastnictví č. 991 pro obec a katastrální území Dolní Dobrouč, od společnosti Silyba a.s., Dolní Dobrouč č.p. 110, IČ 25916203, za kupní cenu 65.000,- Kč, stanovenou ve znaleckém posudku č. 8498-013/2019 ze dne 18. 2. 2019, soudního znalce pana Ing. Pavla Zářeckého, a přiloženého návrhu kupní smlouvy. Poplatek za návrh na vklad hradí kupující.
[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

---

9. ZO revokuje své usnesení číslo 15 ze dne 12.12.2018 o prodeji nově oddělné p.p.č. 404/4 v k.ú. Horní Dobrouč panu [redacted].
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL –0]
Usnesení bylo PŘIJATO

---

10. ZO schvaluje prodej nově oddělené části pozemkové parcely parc. č. 404/4 o výměře 982 m2, z pozemkové parcely parcelní číslo 404/1 v katastrálním území Horní Dobrouč, podle předloženého GP č.255-272/2015, k výstavbě rodinného domu do podílového spoluvlastnictví panu [redacted], za kupní cenu 110,00 Kč/m2 a splnění pravidel prodeje obecních pozemků, a to smlouvou o smlouvě budoucí kupní se složením závdavku (kauce) ve výši 25 tis. Kč a za podmínek prodeje schválených pro prodej p.p.č 404/1 v k.ú. Horní Dobrouč v ZO dne 10. 6. 2015,

usnesením č. 9. Inženýrské sítě ke stavební parcele 404/4 v k.ú. Horní Dobrouč vybudují a zaplatí kupující.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE -0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

11. ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely parcelní číslo 2083/1 o výměře cca 600 m2 v katastrálním území Horní Dobrouč.
[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

12. ZO schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely parcelní číslo 2086/1 o výměře cca 663 m2 v katastrálním území Horní Dobrouč.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

13. ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcelní číslo 2010/2 o výměře cca 87 m2 a části pozemkové parcely parcelní číslo 2011/2 o výměře cca 80 m2 v katastrálním území Horní Dobrouč.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

14. ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemkové parcelní číslo 2931/4 o výměře cca 175 m2 v katastrálním území Dolní Dobrouč (v lokalitě Havlův palouk).
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

15. ZO pověřuje starostu k jednání s vlastníkem objektu čp. 321 ve věci pronájmu pozemku pod budovou s cenou pronájmu dle znaleckého posudku č. 8541-056/2019 Ing. Pavla Zářeckého.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

16. ZO schvaluje plnění rozpočtu k 30. 4. 2019.
[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 1]
Usnesení bylo PŘIJATO

17. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019
[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 1]
Usnesení bylo PŘIJATO

18. ZO schvaluje účetní závěrku obce Dolní Dobrouč za rok 2018 sestavenou k 31. 12. 2018.
[Výsledek hlasování: PRO – 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

19. ZO schvaluje závěrečný účet obce Dolní Dobrouč za rok 2018 bez výhrad.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

---

20. ZO bere na vědomí „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ za rok 2018.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

---

21. ZO schvaluje podání výpovědi Veřejnoprávní smlouvy s Městem Letohrad.
[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

---

22. ZO, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, deleguje pana Lukáše Pecháčka, jako zástupce Obce Dolní Dobrouč, která je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398 na řádnou valnou hromadu, konanou v sídle společnosti dne 20. 6. 2019.
[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, NEHLASOVAL – 0]
Usnesení bylo PŘIJATO

Pavel Šisler
starosta obce .....

Marie Kovářová
ověřovatelka zápisu .....

Mgr. Hana Kulihová
ověřovatelka zápisu .....

OBEC DOLNÍ DOBROUČ

Dolní Dobrouč 15. 5. 2019
Zapsala: Kristýna Pražáková

Verze upravená z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: 27. 5. 2019
Sejmuto dne:

Záznam o hlasování - 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 15. května 2019 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči

Usnesení č.	1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13			14			15		
jméno zastupitele	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z
Brabec Lukáš																																														
Hasíková Dita Bc.																																														
Hovad Vladimír Ing.																																													
Chotěnovský Jaroslav																																													
Kovářová Marie																																													
Kubíček Petr																																													
Kulihová Hana Mgr.																																													
Maříková Marie Bc.																																													
Novák Aleš Ing.																																													
Pecháček Lukáš																																													
Petráčková Dana Bc.																																													
Šisler Pavel																																													
Špinler David																																													
Švercl Marek																																													
Trkovský Zdeněk																																													

A = ANO (hlasoval pro návrh)
N = NE (hlasoval proti návrhu)
Z = ZDRŽEL SE (zdržel se hlasování)
////////// nehlasoval

Kovářová / Kul

Záznam o hlasování - 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 15. května 2019 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči

Usnesení č.	16			17			18			19			20			21			22			23			24			25			26			27			28			29			30		
jméno zastupitele	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z
Brabec Lukáš	–																																												
Hasíková Dita Bc.																																													
Hovad Vladimír Ing.																																												
Chotěnovský Jaroslav																																												
Kovářová Marie																																												
Kubíček Petr																																												
Kulihová Hana Mgr.																																												
Maříková Marie Bc.																																												
Novák Aleš Ing.																																												
Pecháček Lukáš																																												
Petráčková Dana Bc.																																												
Šisler Pavel																																												
Špinler David																																												
Švercl Marek																																												
Trkovský Zdeněk																																												

A = ANO (hlasoval pro návrh)
N = NE (hlasoval proti návrhu)
Z = ZDRŽEL SE (zdržel se hlasování)
////////// nehlasoval

Kontrola: Kul