

## Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Mírové náměstí 1389, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01

### **Obnova katastrálního operátu novým mapováním**

#### *Informace pro vlastníky nemovitostí v zastavěném území obce katastrálního území Dolní Dobrouč*

Dovolte nám, abychom Vám prostřednictvím tohoto informačního listu podrobněji popsali úkony, které Vás čekají při tvorbě digitální mapy novým mapováním v zastavěné části (intravilán) katastrálního území (dále jen k.ú.) Dolní Dobrouč.

Dne 30.9.2016 vešla v platnost digitální mapa obnoveného operátu přepracováním pokrývající nezastavěnou část (extravilán) k.ú. Dolní Dobrouč.

Intravilán k.ú. Dolní Dobrouč je dosud veden jen na ručně udržovaných analogových mapách v měřítku 1:2880, které v dnešní době neodpovídají svou přesností stavu v terénu. Z tohoto důvodu se rozhodl Katastrální úřad pro Pardubický kraj (dále jen KÚ) pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním, které bylo zahájeno v roce 2014 zaměstnanci KÚ pod vedením J. Sedláčka (střed obce). Z organizačních důvodů **od srpna 2019 budou pokračovat v novém mapování zaměstnanci Katastrálního pracoviště Ústí n. Orlicí S. Mrkvička a M. Čada**.

Principem nového mapování je označení vlastnických hranic v terénu s vlastníky za účasti komise, která dohlíží na správný postup, vyhotovuje zákres do náčrtu „Zjišťování průběhu hranic“ a zaprotokoluje vše do soupisu nemovitostí. Následně jsou hranice parcel, budov a jiných prvků polohopisu měřeny geodetickými metodami a převáděny do digitální mapy. Současně jsou určovány nové výměry na základě přesného číselného výpočtu ze souřadnic.

Předmětem zjišťování průběhu hranic jsou veškeré pozemky a budovy, které nebyly zpracovány při obnově operátu přepracováním ukončeným v roce 2016 v k.ú. Dolní Dobrouč (kolem středu obce). Zjednodušeně řečeno, jedná se o pozemky v zastavěné části obce a pozemky, které ještě nebyly zpracovány v rámci nového mapování (horní a dolní část obce). V pozvánce bude uveden datum, čas a pouze místo srazu s komisí, nikoli výpis pozemků, které budou v rámci mapování zpracovány. Vzhledem k rozložení, velikostem, počtu a poloze pozemků nelze sežvat vlastníky vždy tak, aby byli

vzájemně přítomni v jeden čas resp. den u společných hranic. Tímto Vás žádáme, abyste si své vlastnické hranice projednali se sousedy předem. Trvalým označením se rozumí označení lomových bodů vlastnických hranic např. ploty, kamennými či plastovými mezníky, zabetonovanými železnými trubkami, hřeby v asfaltu a jiné pevně dané body. Tam kde nebude hranice trvale označena, bude mít komise k dispozici dřevěné kolíky, nebo bude použito jiné vhodné označení a vlastníci budou povinni tyto body do doby samotného zaměření trvale stabilizovat způsobem doporučeným komisí a respektovat jako nespornou hranici. To vše na základě souhlasu obou zúčastněných stran. Zdůrazňujeme, že neúčast vlastníka nebrání označení hranic a jejich následnému zaevidování.

V rámci mapování je možné provádět drobné úpravy hranic. Uvnitř vlastnictví budou mapovány jak pozemkové parcely, tak i stavební parcely včetně budov. Pozemkové parcely se budeme snažit slučovat a zjednodušovat jejich tvar na základě prohlídky s přihlédnutím na Vaše vlastnické potřeby. Slučování je prováděno zrušením vzájemných hranic parcel v jednom vlastnictví, které mají shodný druh pozemku, nebo v terénu představují jednotný celek stejného druhu pozemku a budou dále evidovány pod jedním parcelním číslem. Co se týká budov, budeme posuzovat zejména jejich tvar. Drobné změny zaznamenáme a zaměříme. U nových budov a přístaveb je vlastník povinen doložit listiny na zápis spolu s geometrickým plánem na Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Žádáme Vás tímto, abyste si pro nás připravili veškeré geometrické plány a náčrty z minulosti, které nám pomohou při identifikaci hranic.

Na rozsáhlých zalesněných či zemědělsky obhospodařovaných plochách, nebo parcelách zjednodušené evidence, kde nastane problém při určení hranic, se postupuje následně. Hranice parcel se v terénu neoznačují a pouze se převezmou s příslušnou přesností do digitální mapy v kanceláři na podkladě mapy katastru nemovitostí nebo mapy pozemkového katastru. Případně si může vlastník tyto hranice nechat vytyčit na své náklady geodetickou firmou.

Zeměměřické činnosti, které následují po zjišťování průběhu hranic, budou prováděny rovněž zaměstnanci katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Přítomnost vlastníka není nutná. Vlastník se v tomto případě neobesílá.

S novou digitální mapou se budou moci vlastníci seznámit na obci, kde bude vyložena na deset pracovních dní. Rovněž bude možnost nahlédnutí i na webových stránkách: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>. Dále si bude moci vlastník stáhnout na internetu či nechat vytisknout na obci v tomto období srovnávací sestavení, kde je zaznamenám původní a nový stav jeho parcel v rámci mapování včetně nových výměr, případně změn v číslování nebo změn druhu pozemku.

Termín vyložení na obecním úřadě a námitkové období je stanoveno přibližně na rok **2021**. Vlastníci s trvalým pobytem v obci Dolní Dobrouč budou informováni na úřední desce obce. Ostatní budou obesláni doporučeným dopisem.

Povinností všech vlastníků bude nahlášení změn finančnímu úřadu dle platných zákonů týkajících se daně z nemovitosti. Více se dočtete na webových stránkách: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Obnova-katastralniho-operatu-a-povinnosti-vlastnik.aspx>.

Komise Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí

Stanislav Mrkvička 739 531 074, 465 513 128, stanislav.mrkvicka@cuzk.cz

Martin Čada 736 710 331, 465 513 120, martin.cada@cuzk.cz