



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k Čj. OUDD/226/2024/ST

Počet listů: 4

Zápis z 27. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 21. 2. 2024

Přítomni: Zdeněk Trkovský, Ing. Vlastimil Mlynář, Bc. Marie Maříková, Bc. Pavel Zámečník, Mgr. Eva Kmoníčková

Omluveni:

Hlasování: ano – ne – zdržel se

Zápis: Eva Krejčí

Program jednání rady obce:

1. Smlouvy
2. Výroční zpráva
3. Vyřazení majetku
4. Pozemky a stavby
5. Finanční dary
6. Výpůjčky nebytových prostor
7. Dohoda s Městskou knihovnou

1. RO schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny č. EE24/18/007 uzavřenou mezi Obcí Dolní Dobrouč a společností Innogy Energie, s. r. o., se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, IČ 49903209 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. 5 – 0 – 0
2. RO schvaluje Výroční zprávu Obce Dolní Dobrouč za rok 2023 o činnosti v oblasti poskytování informací dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. 5 – 0 – 0
3. RO schvaluje vyřazení majetku obce dle přiloženého seznamu ze dne 14.02.2024. 5 – 0 – 0
4. RO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo číslo S0134/2023 (číslo objednatele) na realizaci díla „Energetické úspory – bytový dům čp. 389 v Dolní Dobrouči“, uzavřený mezi Obcí Dolní Dobrouč a společností Stavby-Eda s.r.o., 8. května 428, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČ 08600813 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku smlouvy. Dosavadní ujednání uvedené v odst. 2.2, čl. II „PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY“, se rozšiřuje o vícepráce uvedené v příloze č.1. Dále se článek IV „CENA DÍLA“, odst. 4.3, mění v důsledku navýšení

ceny díla o cenu definovanou změnovými listy č. 1 - 3 v hodnotě 1.521.666,83 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 8.686.691,12 Kč bez DPH. 5 – 0 – 0

5. RO souhlasí se záměrem výstavby rodinného domu Ing. XXXXXXXXX v lokalitě Havlův palouk na p. p. č. 2929/11, k. ú. Dolní Dobrouč a souhlasí s jeho výstavbou dle předložené dokumentace. 5 – 0 – 0
6. RO neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na svoz a recyklaci textilu pro firmu DIMATEX CS spol. s r. o., Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245. 5 – 0 – 0
7. RO schvaluje krátkodobou bezplatnou výpůjčku pozemku sportovního areálu na pořádání závodu „Běh dobroučským krajem“ dne 1. 6. 2024 a plochy před D-Centrem na pořádání závodu „Strážný nahoru a dolů“ dne 7. 9. 2024 pro OREL jednota Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 13, 561 02 Dolní Dobrouč, IČ 61234541. 5 – 0 – 0
8. RO schvaluje uzavření dodatku k Dohodě o odborné pomoci na rok 2024 s Městskou knihovnou Ústí nad Orlicí, Příkopy 376, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 68212691. Obec Dolní Dobrouč převede Městské knihovně Ústí nad Orlicí příspěvek na nákup nových knih ve výši 10.000 Kč. 5 – 0 – 0
9. RO schvaluje Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2024, evidenční číslo smlouvy OKŘ/24/220413. Poskytovatel Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822, DIČ CZ70892822 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. 5 – 0 – 0
10. RO na základě podané žádosti Lanšperského spolku Dolní Dobrouč - Lanšperk 75, IČ 19500823 schvaluje zveřejnit záměr pronájmu pozemkové parcely parcelní číslo 40/2 o výměře 50 m² v k. ú. Lanšperk, za účelem údržby a umístění sochy sv. Václava. 5 – 0 – 0
11. RO schvaluje předložený návrh projektové dokumentace spočívající ve změně stavebních úprav hasičské zbrojnice v Dolní Dobrouči na st. p. č. 799, a p. p. č. 508/3 v k. ú. Dolní Dobrouč, s názvem akce „Energeticky úsporná opatření a modernizace hasičské zbrojnice čp. 291 v Dolní Dobrouči, v rozsahu předloženém projektantem ing. Matějem Motlem ze společnosti Agrostav Ústí nad Orlicí a. s., IČ 47452943, Lochmanova 1400, 561 01 Ústí nad Orlicí. 5 – 0 – 0
12. RO souhlasí se záměrem výstavby kabelového vedení nn na akci: „OU Dolní Dobrouč p. č. 2336/2 kNN“, číslo stavby IV-12-2027464 investora ČEZ Distribuce, a. s., které bude uloženo na obecních pozemcích parc. č. 2001/51, č.4283/26, č.4140/1 a č. 4283/25 v k. ú. Dolní Dobrouč tak, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu stavby 03/2024, D.3.1, společnosti K energo s. r. o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun za podmínky, že v souběhu s realizací stavby kabelového vedení NN v chodníku cca 60 m umožní dodavatel stavby NN obci Dolní Dobrouč výměnu trubního vedení kanalizace. Dále rada obce souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace v době realizace stavby za obvyklých podmínek. 5 – 0 – 0
13. RO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027464 s názvem: „OU Dolní Dobrouč p. č. 2336/2

kNN“, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností K energo s. r. o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun IČ 27494683, za účelem zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení nn, na pozemcích parc. č. 2001/51, 4283/26, 4140/1, 4283/25 v k. ú. Dolní Dobrouč tak, jak je vyznačeno v příloženém situačním výkresu stavby 3/2024, D.3.1, společností K energo s. r. o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun, za jednorázovou cenu 31.300,00 Kč bez DPH a za podmínek, uvedených v předloženém znění smlouvy. 5 – 0 – 0

14. RO souhlasí se záměrem výstavby kabelového vedení nn na akci: „Dolní Dobrouč, parcela 471-knn-aktualizace PD“, číslo stavby IV-12-2023044 investora ČEZ Distribuce, a. s., které bude uloženo na obecních pozemcích parc. č. 2931/20, č.4335/1, č.2931/19, č. 4163/3, č. 4548/1, č. 468/4 a č. 468/3 v k. ú. Dolní Dobrouč tak, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu stavby 01/2024, P 01, společností K energo s. r. o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun. Dále rada obce souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace v době realizace stavby za obvyklých podmínek. 5 – 0 – 0
15. RO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023044/SOBS VB/2, s názvem: Dolní Dobrouč, parcela 471-knn-aktualizace PD“, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, za účelem zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení nn+ pilíř NN, na pozemcích parc. č. 2931/20, 4335/1, 2931/19, 4163/3, 4548/1, 468/4 a 468/3 v k. ú. Dolní Dobrouč tak, jak je vyznačeno v příloženém situačním výkresu stavby 01/2024, P 01, společností K energo s. r. o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun, za jednorázovou cenu 74.600,00 Kč bez DPH a za podmínek, uvedených v předloženém znění smlouvy. 5 – 0 – 0
16. RO schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 2922/1 o výměře cca 400 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, za účelem zřízení zahrádky u domu čp. 714 v Dolní Dobrouči (lokalita Havlův palouk), v rozsahu zákresu v příložené situaci. 5 – 0 – 0
17. RO na základě podané žádosti Lanšperského spolku Dolní Dobrouč - Lanšperk 75, IČ 19500823 o vyřešení majetkoprávního vztahu a opravy komunikace na p. p. č. 87/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 182 m² v k. ú. Lanšperk, doporučuje starostovi znovu jednat se zástupci vlastníka této komunikace LČR o řešení požadavků Lanšperského spolku. 5 – 0 – 0
18. RO schvaluje, v důsledku digitalizace katastrálního území Dolní Dobrouč, uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o zřízení osobního věcného břemene služebnosti užívacího práva č. SMLM-1262/094/MS/82/2023 ze dne 5. 12. 2023 uzavřené v rámci stavby: „Kanalizace Dolní Dobrouč – odkanalizování místní části Horní Dobrouč“ s Pardubickým krajem, IČ 70892822, pověřenou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací IČ 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, pro uložení inženýrské sítě kanalizace v silničním tělese na pozemcích parc. č.1901/1 v k. ú. Horní Dobrouč, parc. č. 4120/1 a parc. č. 4283/1 v k. ú. Dolní Dobrouč. Dodatkem č. 1 se rozšiřuje věcné břemeno na pozemek parcelní číslo 4122/1 v k. ú. Dolní Dobrouč. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále platná a účinná. 5 – 0 – 0

19. RO schvaluje, v důsledku digitalizace katastrálního území Dolní Dobrouč, uzavření dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 126/NS/953/Sve ze dne 30. 11. 2023, uzavřené v rámci stavby: „Kanalizace Dolní Dobrouč – odkanalizování místní části Horní Dobrouč“, s vlastníkem pozemků Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451. Dodatkem č. 1 se mění pronájem části pozemku parcelní číslo 4418/1 o výměře 37,7 m² na pronájem p. č. 4418/107 o výměře 54,9 m² v k. ú. Dolní Dobrouč za roční nájemné 50 Kč bez DPH/m²/rok v celkové výši 10.955 Kč bez DPH. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále platná a účinná. 5 – 0 – 0
20. RO nedoporučuje zastupitelstvu obce schválit prodloužení lhůty k výstavbě rodinných domů v režimu práva stavby na pozemkových parcelách p. č. 2929/13 a p. č. 2929/11 k. ú. Dolní Dobrouč v lokalitě Havlův palouk, pro vlastníky práva stavby manželé pana XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, pro dokončení staveb rodinných domů na pozemkových parcelách p. č. 2929/13 a p. č. 2929/11 v k. ú. Dolní Dobrouč z termínu dokončení 30. 10. 2024 na termín dokončení obou staveb 30. 4. 2025. 5 – 0 – 0
21. RO bere na vědomí záměr výstavby distribučního vedení NN pro akci: „OU Dolní Dobrouč, 253 výměna skříně“, číslo stavby IP-12-2015968 investora ČEZ Distribuce, a. s. tak, jak je vyznačeno v přiloženém situačním výkresu stavby 12/2023, D.2.1, společnosti Energomontáže, Votroubek s. r. o., Rychnov nad Kněžnou, IČ 28791274. 5 – 0 – 0
22. RO schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části pozemku p. č. 2001/69 o výměře 1 m² v k. ú. Dolní Dobrouč, za čerpací stanici společnosti AGRO (lokalita Šejv), pro umístění automatu sloužícího k vydávání a podávání zásilek Z-BOX, společnosti Zásilkovna s. r. o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, Libeň, IČ 28408306. 5 – 0 – 0

Zapsala: Eva Krejčí
Verze pro zveřejnění - bez osobních údajů

Zdeněk Trkovský
starosta obce