



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k čj.: OUDD/1246/2025/ST

Počet listů: 4

Zápis z 53. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 11. 6. 2025

Přítomni: Zdeněk Trkovský, Bc. Marie Maříková, Ing. Vlastimil Mlynář, Bc. Pavel Zámečník
Omluveni: Mgr. Eva Kmoníčková
Hlasování: ano – ne – zdržel se
Zápis: Eva Krejčí

Program jednání rady obce:

1. Nebyty
2. Sportoviště
3. Školství
4. Smlouvy
5. Pozemky
6. Byty
7. Kultura

1. RO neschvaluje žádost Sociálních služeb Lanškroun, Janáčkova 1003, Lanškroun, IČ 75081849 o poskytnutí příspěvku na klienta z rozpočtu obce Dolní Dobrouč. 3 – 0 – 1
2. RO schvaluje výpověď p. PharmDr. Josefa Marka, Na Kopečku 145, 561 51 Letohrad, IČ 61207004 z nájemních smluv na nebytové prostory v čp. 391 Dolní Dobrouč č. 136/2014 ze dne 31.10.2014 a č. S0003/2016 ze dne 1.2.2016. 4 – 0 – 0
3. RO schvaluje zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 391, 1.p., o výměře 42,18 m² za účelem umístění kanceláří a poraden. 4 – 0 – 0
4. RO schvaluje pronájem sportovní haly pro SŠB Pardubice – basketbalový klub, Na drážce 1536, 530 03 Pardubice, IČ 48160024 v termínu od 16. – 24.8.2025 za cenu 25 000 Kč. 4 – 0 – 0
5. RO schvaluje Dodatek č. 4 k Ceníku krátkodobých pronájmů schválené radou obce dne 27.9.2023 usnesením č.7, cena pronájmu areálu multifunkčního hřiště Dolní Dobrouč – cizí, za cenu 300,-Kč/za každou započatou hodinu. 4 – 0 – 0

6. RO uděluje souhlas s realizací projektu v rámci výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) příspěvkové organizaci Základní škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí, IČ 75016214. 4 – 0 – 0
7. RO stanovuje poplatek za pobyt v družině Základní školy Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí v době hlavních prázdnin ve výši 30,00 Kč za žáka a den. 4 – 0 – 0
8. RO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo číslo S0119/2024 (ev. číslo objednatele) na realizaci díla „**Závěrečná etapa konzervace hradu Lanšperk – I. etapa**“, uzavřený mezi Obcí Dolní Dobrouč a společností **Zamazal ml. & spol., s.r.o., se sídlem Kohoutova 1455/34, Brno, 613 00, IČ 60712384, korespondenční adresa Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové**, článek III, odst. 3.1, spočívající v prodloužení termínu dokončení díla z důvodu požadavku na provedení záchranného archeologického výzkumu a nutnosti statického zajištění původního kamenného sklepa **nově do října 2025, nejpozději však do 12 měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli** a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku smlouvy. 4 – 0 – 0
9. RO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IV-12-2028295, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 4121/28 v katastrálním území Dolní Dobrouč ve vlastnictví obce Dolní Dobrouč.
Smlouva se uzavírá za účelem zřízení, umístění a provozování nového kabelového vedení nízkého napětí (nn – HDV) na pozemku parc. č. 4121/28 v katastrálním území Dolní Dobrouč, v rozsahu trasy cca 1 bm, ve prospěch nemovitosti parc. č. st. 294/2, jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 350 v k. ú. Dolní Dobrouč, ve vlastnictví a oprávnění z věcného břemene pana XXXXXXXXXX, bytem Dolní Dobrouč čp. XX, a paní XXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX, Praha – Háje.
Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035, která je v této věci na základě plné moci zastoupena společností GEOHUNTER, s.r.o., se sídlem Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí, IČ 03876560.
Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč bez DPH. 4 – 0 – 0
10. RO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IV-12-2028295, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 4121/68 v katastrálním území Dolní Dobrouč ve vlastnictví obce Dolní Dobrouč.
Smlouva se uzavírá za účelem zřízení, umístění a provozování nového kabelového vedení nízkého napětí (nn – HDV) na pozemku parc. č. 4121/68 v katastrálním území Dolní Dobrouč, v rozsahu trasy cca 1 bm, ve prospěch nemovitosti parc. č. st. 297, jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 323 v k. ú. Dolní Dobrouč, ve vlastnictví a oprávnění z věcného břemene pana XXXXXXXXXX a paní XXXXXXXX, oba bytem Dolní Dobrouč čp. XX.
Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035, která je v této věci na základě plné moci zastoupena společností GEOHUNTER, s.r.o., se sídlem Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí, IČ 03876560.
Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč bez DPH. 4 – 0 – 0

11. RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem 9 vyhrazených parkovacích míst na části pozemku parc. č. 4131/12 v k. ú. Dolní Dobrouč, který je součástí místní komunikace č. 45c, v rozsahu přiložené situace, společnosti SEMO VÝTAHY s. r. o., IČ 27464997, se sídlem Dolní Dobrouč čp. 375. Parkovací místa budou určena pro vozidla nájemce v pracovní dny (pondělí až pátek). Pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Roční nájemné činí 5.000 Kč. Rada obce pověřuje starostu k podpisu předloženého znění smlouvy. 4 – 0 – 0
12. RO souhlasí s předloženou projektovou dokumentací „Přístavba a stavební úpravy objektu čp. 107, k. ú. Dolní Dobrouč“ na pozemku parc. č. st. 22 a parc. č. 51 v katastrálním území Dolní Dobrouč, zpracovanou projektantem Ing. Lukášem Stejskalem, Kunčice 298, IČ 73580767. Investorem stavby je XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, Praha 6. 4 – 0 – 0
13. RO schvaluje zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 644/3 v k. ú. Dolní Dobrouč k umístění informační vývěsky pro potřeby farnosti, sloužící ke zveřejňování informací z její činnosti. Vývěska bude umístěna vpravo od vchodových dveří kostela, cca 60 cm od fasády na západní straně, jako samostatně stojící zařízení, osazená na sloupcích kotvených do země. 4 – 0 – 0
14. RO Dolní Dobrouč se zabývala návrhem pana XXXXXXXXXXXX, bytem Dolní Dobrouč čp. XX, označeným jako „návrh – JS 2025“, na možné řešení výjezdu od jeho budoucí stavby přístřešku pro osobní automobil umístěné na pozemku parc. č. 599 v katastrálním území Dolní Dobrouč, a to po pozemku parc. č. 602/3 na veřejnou komunikaci parc. č. 4130/2 a parc. č. 4169 v témže katastrálním území.
RO nesouhlasí s navrženým způsobem výjezdu přes pozemek parc. č. 602/3 z důvodu majetkových překážek (stávající nájemní vztah) a nabízí žadateli panu XXXXXXXX alternativní řešení přístupu na pozemek parc. č. 599 z veřejné komunikace parc. č. 4130/2 v dolní části pozemku parc. č. 599, podél břehové hrany obecního pozemku parc. č. 602/3, vše v k. ú. Dolní Dobrouč. 3 – 1 – 0
15. RO souhlasí s umístěním mezideponie zeminy z výkopových prací pro stavbu sklepa u domu čp. 703 v Dolní Dobrouči na obecním pozemku parc. č. 2926 v katastrálním území Dolní Dobrouč, a to na dobu 14 dnů, konkrétně od 16.6.2025 do 30.6.2025. Podmínkou je, že po ukončení skládkování bude dotčený pozemek uveden do původního stavu na náklady žadatele. 4 – 0 – 0
16. RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. X v čp. 445 Dolní Dobrouč paní XXXXXXXXXXXX, do 31.7.2027. 4 – 0 – 0
17. RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. X v čp. 374 Dolní Dobrouč paní XXXXXXXX, do 30.6.2027. 4 – 0 – 0
18. RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. X v čp. 445 Dolní Dobrouč paní XXXXXXXXXXXX, do 30.6.2027. 4 – 0 – 0
19. RO schvaluje vstupné na koncert slovenské vokální skupiny Fragile dne 12.12.2025 ve výši: v předprodeji 350 Kč, vstupenka na místě 400 Kč. 4 – 0 – 0

Zdeněk Trkovský
starosta obce

Bc. Pavel Zámečník
místostarosta obce

Zapsala: Eva Krejčí
Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů