



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k čj.: OUDD/290/2026/ST

Počet listů: 3

Zápis z 63. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 04.02.2026

Přítomni: Zdeněk Trkovský, Bc. Marie Maříková, Bc. Pavel Zámečník, Ing. Vlastimil Mlynář
Omluveni: Mgr. Eva Kmoníčková
Hlasování: ano – ne – zdržel se
Zápis: Eva Krejčí

Program jednání rady obce:

1. Pozemky a stavby
2. VSH
3. Výpůjčky
4. Smlouvy
5. Výroční zpráva
6. Hmotný majetek
7. Finance

1. RO souhlasí, jako účastník řízení podle stavebního zákona se stavbou objektu kompresorové stanice dmýchadel na pozemku parcelní číslo 610/1 v k. ú. Dolní Dobrouč v areálu společnosti CONTIPRO, a to pro účely zrychleného řízení o povolení stavby podle § 212 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podle předložené projektové dokumentace stavby, vypracované Lenkou Fajfrovou, 468 45 Velké Hamry 284, IČ 631 33 709, včetně situačního výkresu. Rada obce pověřuje starostu k potvrzení souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace, který bude přílohou žádosti o povolení stavby. 4 – 0 – 0
2. RO po projednání žádosti pana XXXXXXXXXXXX, vlastníka nemovitosti čp. X v k. ú. Lanšperk, a na základě místního šetření provedeného dne 15.1.2026, kterého se účastnili správci obecních lesů XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX se usnesla:
 - a) RO souhlasí, aby vlastník nemovitosti čp. X, pan XXXXXXXXXXXX, provedl na vlastní náklady u vyznačených stromů (jasan ztepilý a habr obecný) na pozemku p. č. 68/1 v k. ú. Lanšperk opatření k zajištění bezpečné vzdálenosti stromů od jeho nemovitosti.
 - b) RO povoluje panu XXXXXXXX ponechání vytěženého dřeva ze stromů, na nichž provede opatření.
 - c) RO doporučuje panu XXXXXXXX, aby provedené zásahy koordinoval se správcem obecních lesů a dodržel pravidla bezpečné těžby a ochrany lesa.Rada obce tato opatření schvaluje. 4 – 0 – 0
3. RO byla seznámena s novelou vyhlášky č. 544/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 423/2011 Sb., o způsobu výpočtu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře, ve znění

vyhlášky č. 58/2020 Sb. Podle této novely § 1 odst. 2 se zvyšuje aktuálně platná sazba odměny odborného lesního hospodáře z 1,60 Kč/ha/den na 1,80 Kč/ha/den, která se promítne do odměny příkazníka dle čl. III. odst. 2 Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě o podmínkách výkonu funkce odborného lesního hospodáře, uzavřené dne 8.12.2008 se společností Optima Lanškroun s.r.o., 563 01 Lanškroun, Wolkerova 448, IČ 62026534, s platností úhrad od 1.1.2026.

4. RO byla seznámena s předloženou trojstrannou smlouvu Pardubického kraje o podmínkách provedení stavby autobusových zastávek a chodníků u spojky „Nebíčko“ v rámci akce „Modernizace silnice II/360 Lanšperk – Dolní Dobrouč“ (stavební objekt SO 134).
 - a) *Rada obce souhlasí na základě předložené trojstranné smlouvy o podmínkách provedení stavby č. S/OP/6686/25/PPS/JN ze dne 20.1.2026, uzavírané mezi Pardubickým krajem, obcí Dolní Dobrouč a obcí Hnátnice, jako vlastník pozemků p. č. 266/136 a p. č. 556 v k. ú. Lanšperk a p. č. 4278/2 a p. č. 4280 v k. ú. Dolní Dobrouč, s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/360 Lanšperk – Dolní Dobrouč“ (stavebního objektu SO 134), v souladu s ust. § 184 odst. 2. písm. c) stavebního zákona za účelem povolení záměru stavby dle čl. II. a III. uvedené smlouvy.*
 - b) *Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit majetkoprávní vyrovnání částí obecních pozemků p. č. 266/136 a p. č. 556 v k. ú. Lanšperk a p. č. 4278/2 a p. č. 4280 v k. ú. Dolní Dobrouč, trvale dotčených stavbou, spočívající ve zřízení smluvního předkupního práva a v uzavření smlouvy o budoucím bezúplatném převodu (darování) do vlastnictví Pardubického kraje, IČ 708 92 822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.*
 - c) *Rada obce bere na vědomí, že konečné rozhodnutí o řízení předkupního práva a o bezúplatném převodu nemovitých věcí (darování) podléhá schválení zastupitelstva obce podle § 84 odst. 2 písm. e) a postupu podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb.* 4 – 0 – 0
5. RO schvaluje Smlouvu o reklamě na Dobroučský rok 2026 za dohodnutou cenu 15.000 Kč + DPH s firmou EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 561 14, IČ 49813862. 4 – 0 – 0
6. RO schvaluje žádost o výpůjčku sportovního areálu a šaten na konání fotbalového kempu pro děti v termínu od 3.8. – 7.8.2026 pro pana XXXXXXXXXX – Volf Soccer academy. 4 – 0 – 0
7. RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na rok 2026 – údržba obecních pozemků (hřbitov) za dohodnutou cenu 30.000 Kč se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 63, 561 02, IČ 47503017. 4 – 0 – 0
8. RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na rok 2026 – údržba obecních pozemků (Horní Dobrouč) za dohodnutou cenu 10.000 Kč s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Horní Dobrouč, Horní Dobrouč 164, 561 02, IČ 61237825. 4 – 0 – 0
9. RO schvaluje nabídku reklamní plochy pro rok 2026 ve Víceúčelové sportovní hale Dolní Dobrouč dle přílohy. 4 – 0 – 0
10. RO schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě č.S0040/2025/ON o nájmu nebytových prostor ve Víceúčelové sportovní hale ze dne 3.9.2025 s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lanšperk, Lanšperk 73, 561 01, IČ 61238368, který se týká změny odpovědné osoby. 4 – 0 – 0
11. RO schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě č. S0001/2025/ON o nájmu nebytových prostor v čp. 372 – ordinace praktického lékaře pro dospělé s Všeobecným lékařem s.r.o., Sedlečko 6,

- 25753 Vrchotovy Janovice, IČ 14351293, který se týká změny přeučtování spotřeby vodného a stočného. 4 – 0 – 0
12. RO schvaluje Výroční zprávu Obce Dolní Dobrouč za rok 2025 o činnosti v oblasti poskytování informací dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. 4 – 0 – 0
13. RO schvaluje Dodatek č. 3 smlouvy o dílo číslo S01/2025 (číslo zhotovitele) na realizaci díla „**Energeticky úsporná opatření a modernizace hasičské zbrojnice č. p. 291 v Dolní Dobrouči**“, uzavřený mezi Obcí Dolní Dobrouč a společností ZALSTAV spol. s r. o., Zálší 5, 565 01 Choceň, IČ 48153338 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku č.3 smlouvy.
- a) Dosavadní ujednání uvedené v čl. II „PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY“, se rozšiřuje o vícepráce a snižuje o méněpráce uvedené v příloze č.1 dodatku smlouvy.
- b) Dále se článek IV „CENA DÍLA“, odst. 4.2, mění v důsledku navýšení ceny díla o cenu definovanou změnovými listy č. 6 – č. 10 v hodnotě 410 301,24 Kč bez DPH na celkovou cenu díla **14 978 206,64 Kč bez DPH.** 4 – 0 – 0
14. RO schvaluje navýšení ceny poskytovatele PLS za zdravotní prohlídky dle přílohy č. 1, platné od 1.4.2026. 4 – 0 – 0
15. RO neschvaluje příspěvek společnosti Unicorn Publishing s.r.o., V Kapslovně 2767/2 Žižkov 130 00, Praha 3, IČ 25638611, DIČ CZ699004029 k připravovanému projektu výukových materiálů Red Monster pro dětské oddělení v Orlickoústecké nemocnici. 3 – 0 – 1
16. RO schvaluje prodej příkopového ramene Berti FB/P600, VIN 352190700M, rok výroby 2007, inventární číslo 6000000056, za prodejní cenu 30.000,00 Kč, panu XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX, 561 64 Jablonné nad Orlicí. 4 – 0 – 0
17. RO revokuje usnesení č. 1 z 61. jednání rady obce. RO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 23042019 o externí zprávě informačních systémů s dodavatelem Miroslavem Heřmanem, Horní Dobrouč 1, 561 02 Dolní Dobrouč, IČ 63202085, DIČ CZ7202243675. Rada obce Dolní Dobrouč současně pověřuje starostu obce k podpisu tohoto Dodatku smlouvy. 4 – 0 – 0
18. RO doporučuje Zastupitelstvu obce schválit rozpočet Obce Dolní Dobrouč na rok 2026. 4 – 0 – 0

Zdeněk Trkovský
starosta obce

Bc. Pavel Zámečník
místostarosta obce

Zapsala: Eva Krejčí
Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů