



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Príloha č. 1 k čj.: OUDD/845/2026/ST

Počet listů: 3

Zápis z 65. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 01.04.2026

Přítomni: Zdeněk Trkovský, Mgr. Eva Kmoníčková, Bc. Pavel Zámečník, Ing. Vlastimil Mlynář, Bc. Marie Maříková

Omluveni:

Hlasování: ano – ne – zdržel se

Zápis: Eva Krejčí

Program jednání rady obce:

1. Nebyty
2. Příspěvkové organizace
3. Pozemky a stavby
4. Životní prostředí
5. Majetek
6. Smlouvy
7. Nařízení

1. RO schvaluje žádost umístění plechové stavby na pronajatém pozemku p. č. 2100/34, dle znění Dodatku č.1 ze dne 15.04.2024, o velikosti 6 x 5 m pro uskladnění věcí k činnosti spolku SHŠ Lucrezia, z. s., Dolní Dobrouč 571, 561 02 Dolní Dobrouč, IČ 27022102. 5 – 0 – 0
2. RO schvaluje účetní závěrku za rok 2025 příspěvkové organizace Základní škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí. 5 – 0 – 0
3. RO schvaluje účetní závěrku za rok 2025 příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí. 5 – 0 – 0
4. RO schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí za rok 2025 ve výši 339.998,18 Kč. RO rozhodla, že hospodářský výsledek zůstává příspěvkové organizaci a bude převeden do fondu odměn ve výši 0,0 Kč a do rezervního fondu ve výši 339.998,18 Kč s použitím na běžnou údržbu, opravy a režijní materiál pro příspěvkovou organizaci v roce 2026. 5 – 0 – 0
5. RO schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí za rok 2025 ve výši 202.671,83 Kč. RO rozhodla, že hospodářský výsledek zůstává příspěvkové organizaci a bude převeden do fondu odměn ve výši 0,0 Kč a do rezervního fondu ve výši 202.671,83 Kč s použitím na běžnou údržbu, opravy a režijní materiál pro příspěvkovou organizaci v roce 2026. 5 – 0 – 0

6. RO souhlasí se stavbou objektu s názvem „**Přístavba haly H12 na p. č. st. 2011 v k. ú. Lanšperk**“ společnosti ING-BAU, inženýrské stavby s.r.o., IČ 28762410, se sídlem Hnátnice čp. 332, 561 01 Hnátnice, umístěnou v areálu této společnosti, a to v rozsahu dle předložené projektové dokumentace stavby vypracované společností BLACKBACK s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 632, Strakonice, Podkovářská 800/6, Praha 9, IČ 24763071, a je zakreslena v koordinační situaci DSP 01 C., 02 (02/2025).
Předmětem projektu je řešení temperované skladové haly v katastrálním území Lanšperk na pozemku parc. č. st. 2011.
Rada obce pověřuje starostu k potvrzení tohoto souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace, který bude přílohou žádosti o povolení stavby. 5 – 0 – 0
7. RO souhlasí s uložení vodovodní přípojky k domu čp. 100 na st. 29 v katastrálním území Horní Dobrouč, v obecním pozemku parc. č. 108/1, v rozsahu vyznačené trasy přípojky v příložené situaci. Pod asfaltovou komunikací bude přípojka provedena protlakem. Stavebník je povinen požádat obec o dořešení majetkoprávního vztahu k uložení vodovodní přípojky v obecním pozemku, zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby a následně uzavřít s obcí Dolní Dobrouč smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.
Rada obce pověřuje starostu podpisem souhlasu. 5 – 0 – 0
8. RO souhlasí se záměrem stavby „**Úpravy rodinného domu čp. 323 na parcele st. 297 v k. ú. Dolní Dobrouč**“, a to v rozsahu dle předložené projektové dokumentace stavby vypracované společností PROJECTURE s. r. o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČ 198 09 824, Ing. Tomášem Kadlecem tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu PD C.4 (03/2026). Předmětem projektu je výměna střešní krytiny a demolice střešní konstrukce.
Rada obce pověřuje starostu k potvrzení tohoto souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace, který bude přílohou žádosti o povolení stavby. 5 – 0 – 0
9. RO na základě žádosti paní XXXXXXXXXXXXXXX, bytem Dolní Dobrouč čp. XX schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. S0094/2023 ze dne 30.06.2023 a jejího dodatku číslo 1 ze dne 13.03.2025 o pronájmu obecních pozemků u 3x6 b. j. v Dolní Dobrouči, a to dohodou smluvních stran ke dni 31.03.2026, bez doplatku za rok 2026. 5 – 0 – 0
10. RO souhlasí, jako účastník řízení podle stavebního zákona, se stavbou: „**Stavební úpravy budov „H“ a „J“**“ na pozemcích parc. č. st. 1216 a st. 1298 v katastrálním území Dolní Dobrouč v areálu společnosti CONTIPRO“, a to podle předložené projektové dokumentace zpracované společností Svoboda.plan s.r.o., 561 53 Dolní Čermná 391, IČ 27554805, zodpovědným projektantem Ing. Jiřím Svobodou, včetně situačního výkresu.
Rada obce pověřuje starostu obce k potvrzení tohoto souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace, který bude přílohou žádosti o povolení stavby. 5 – 0 – 0
11. RO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemkových parcel parc. č. 266/99 (trvalý travní porost) o výměře 2310 m², parc. č. 266/138 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 270 m² a parc. č. 559/5 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 53 m², vše v katastrálním území Lanšperk. 5 – 0 – 0
12. RO schvaluje zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu obce ve výši jedné poloviny pozemku parc. č. st. 1361 o výměře 141 m² a části pozemku parc. č. 1505/8 o výměře cca 1 613 m² (podle územního plánu obce, mimo zastavěné území) vše v katastrálním území Dolní Dobrouč (u domu čp. 57) a zároveň odkoupení části pozemku parc. č. 599 o výměře cca 30 m²

- a parcelní číslo 4445/9 o výměře 91 m² - pod komunikací tzv. „farmářské magistrály“ v katastrálním území Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0
13. RO nesouhlasí s provedením kácení dřevin (2 x smrk pichlavý) rostoucích na obecním pozemku parc. č. 3311/37 v k. ú. Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0
14. RO schvaluje vyřazení majetku dle přiloženého seznamu. 5 – 0 – 0
15. RO schvaluje Darovací smlouvu od firmy Contipro a.s., se sídlem Dolní Dobrouč čp. 401, 56102 Dolní Dobrouč, IČ 60917431. Předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 3.000 Kč, který bude použit výhradně na úhradu nákladů spojených s konáním akce „Uklidíme Dobrouč 2026“, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. 5 – 0 – 0
16. RO schvaluje SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB uzavřenou mezi Obcí Dolní Dobrouč a KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČ 01460412, DIČ CZ01460412. Rada obce Dolní Dobrouč pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. 5 – 0 – 0
17. RO schvaluje Nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje za účelem nenarušování ochrany obydlí, zajištění veřejného pořádku a zvýšení bezpečnosti obyvatel obce Dolní Dobrouč včetně místních částí Horní Dobrouč a Lanšperk. 5 – 0 – 0

Zdeněk Trkovský
starosta obce

Bc. Pavel Zámečník
místostarosta obce

Zapsala: Eva Krejčí
Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů