



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č.1 k čj.: OUDD/1084/2026/ST

Počet listů: 3

Zápis z 66. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 22.04.2026

Přítomni: Zdeněk Trkovský, Bc. Pavel Zámečník, Ing. Vlastimil Mlynář, Bc. Marie Maříková
Omluveni: Mgr. Eva Kmoníčková,
Hlasování: ano – ne – zdržel se
Zápis: Eva Krejčí

Program jednání rady obce:

1. Smlouvy
2. Nebyty
3. Pozemky
4. Byty
5. Kultura

1. RO schvaluje Smlouvu o dílo za dohodnutou cenu 90 000 Kč + DPH s REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 50002 Hradec Králové, IČ 26002337. Předmětem smlouvy je zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Dobrouč a vyhotovení úplného změny ÚP Dolní Dobrouč. 4 – 0 – 0
2. RO schvaluje:
 - smlouvu o poskytnutí dotace z Pardubického kraje na projekt „Výměna osvětlení tělocvičny ZŠ Dolní Dobrouč“,
 - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z Pardubického kraje na projekt „Výměna osvětlení tělocvičny ZŠ Dolní Dobrouč“.RO ukládá starostovi obce zajistit podpis smlouvy o poskytnutí dotace z Pardubického kraje na projekt „Výměna osvětlení tělocvičny ZŠ Dolní Dobrouč“, termín 30.04.2026. 4 – 0 – 0
3. RO schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo číslo S0059/2025 (číslo objednatele) na realizaci díla „**Rekonstrukce vnitřních technických instalací a vybavení kuchyně v budově MŠ Dolní Dobrouč, č.p. 448**“, uzavřený mezi Obcí Dolní Dobrouč a společností ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Dolní Libchavy, IČ 25263498 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku č.2 smlouvy. Dosavadní ujednání uvedené v čl. II „PŘEDMĚT DÍLA“, se rozšiřuje o vícepráce a snižuje o méněpráce uvedené v příloze č.1 dodatku smlouvy. Dále se článek IV „CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY“, odst. 4.2, mění v důsledku navýšení ceny díla o cenu definovanou změnovými listy č. 3, 4, 5, 6 a 7 v hodnotě **1 056 100,46 Kč bez DPH** na celkovou cenu díla **22 734 183,20 Kč bez DPH**. 4 – 0 – 0

4. RO schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo číslo S0056/2025 (číslo objednatele) na realizaci díla „**Dolní Dobrouč – oprava zpevněné plochy u hasičské zbrojnice**“, uzavřený mezi Obcí Dolní Dobrouč a společností STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ 60838744 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku č.2 smlouvy. Dosavadní ujednání uvedené v čl. II „PŘEDMĚT SMLOUVY“, se rozšiřuje o vícepráce a snižuje o méněpráce uvedené v příloženém soupisu prací. Dále se článek IV „CENA DÍLA“, mění v důsledku navýšení ceny díla o cenu definovanou příloženým soupisem prací v hodnotě **372 363,04 Kč bez DPH** na celkovou cenu díla **966 857,63 Kč bez DPH**. 4 – 0 – 0
5. RO schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo číslo S0076/2025 (číslo objednatele) na realizaci díla „**Parkoviště u sportovní haly, Dolní Dobrouč**“, uzavřený mezi Obcí Dolní Dobrouč a společností STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ 60838744 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku č. 2 smlouvy. Dosavadní ujednání uvedené v čl. II „PŘEDMĚT SMLOUVY“, se rozšiřuje o vícepráce a snižuje o méněpráce uvedené v příloženém soupisu prací. Dále se článek IV „CENA DÍLA“, mění v důsledku navýšení ceny díla o cenu definovanou příloženým soupisem prací v hodnotě **85 601,22 Kč bez DPH** na celkovou cenu díla **3 061 026,78 Kč bez DPH**. 4 – 0 – 0
6. RO schvaluje žádost Spolku PRO Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 727, IČ 07782951 na výpůjčku areálu fotbalového hřiště dne 30.5.2026 pro uspořádání Dětského dne. 4 – 0 – 0
7. RO schvaluje žádost paní XXXXXX, Dolní Dobrouč XX, 561 02 Dolní Dobrouč o prominutí úhrady pronájmu areálu Šejv na akci „Výměna květin“ dne 9.5.2026. 4 – 0 – 0
8. RO souhlasí s umístěním opěrné zídky na pozemku parc. č. 111/10 v katastrálním území Horní Dobrouč, u rodinného domu čp. 100, podél hranice s obecním pozemkem parc. č. 111/1, v rozsahu dle předložené situace, a to ve vzdálenosti 1 m od hranice pozemku do výšky 1 m. Souhlas se uděluje za podmínky, že stavbou nebude dotčen ani omezen meliorační kanál sloužící k odvodu srážkových vod do potoka Dobroučka a nebude zhoršen odtok povrchových vod. 4 – 0 – 0
9. RO souhlasí s uložení vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 18 na pozemku st. parc. č. 138/2 v katastrálním území Horní Dobrouč do obecního pozemku parc. č. 2083/1, dle předložené situace projektanta Petra Studeného, DiS., Žichlínek 50, 563 01 Lanškroun, IČ 01727524, za podmínky provedení protlaku pod asfaltovou komunikací, provedení nezbytného výřezu komunikace v místě napojení, dořešení majetkoprávního vztahu k uložení přípojky, zajištění geodetického zaměření skutečného provedení stavby a následného uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. 4 – 0 – 0
10. RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. S0007/2026 s panem XXXXXXXXX, bytem Sobkovice čp. XX, 561 64 Jablonné nad Orlicí, na pronájem části pozemku parc. č. 2001/50 v katastrálním území Dolní Dobrouč o výměře cca 2200 m², za účelem přechodného ukládání vytěženého materiálu, zeminy, sutí a stavebních hmot pro potřeby obce Dolní Dobrouč, za roční nájemné ve výši 9 000 Kč, na dobu neurčitou, minimálně však v délce trvání 3 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou, a to dle předloženého návrhu smlouvy, a pověřuje starostu jejím podpisem. 4 – 0 – 0

11. RO doporučuje zastupitelstvu obce schválit uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 2931/54 v katastrálním území Dolní Dobrouč, zapsanému na LV č. 1614, podle geometrického plánu č. 2323-86/2026 ze dne 24.3.2026, mezi spoluvlastníky: obec Dolní Dobrouč, paní XXXXX, bytem XXXXX dr. XXX, XXXXX, Ventura, CA 93003, Spojené státy americké a pan Ing. XXXXX, bytem Dolní Dobrouč XX, 561 02 Dolní Dobrouč, takto:
- pozemek parc. č. 2931/54 – do vlastnictví Obce Dolní Dobrouč,
 - pozemek parc. č. 2931/64 – do vlastnictví XXXXXX,
 - pozemek parc. č. 2931/62 a 2931/63 – do vlastnictví XXXXXXXXXXXX.
- 4 – 0 – 0
12. RO schvaluje přidělení bytu č. 1 v čp. 372 Dolní Dobrouč panu XXXXXXXX, bytem Dolní Dobrouč čp. XX. 4 – 0 – 0
13. RO schvaluje pořádání koncertu v kinosálu Dolní Dobrouč SHOWTIMECOMPANY s.r.o., se sídlem Padovská 585/8, 10900 Praha 10, IČ 06806830. Dne 11.9.2026 za účelem realizace koncertu skupiny Hodiny za částku 70 000 Kč + 21% DPH + doprava. 4 – 0 – 0
14. RO schvaluje vstupné při konání koncertu kapely Hodiny dne 11.9.2026 ve výši 350 Kč/ks. 4 – 0 – 0

Zdeněk Trkovský
starosta obce

Bc. Pavel Zámečník
místostarosta obce

Zapsala: Eva Krejčí
Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů