



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k Čj. OUDD/1237/2019/ST

Počet listů: 3

Zápis z 19. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 29. 7. 2019.

Přítomni: Pavel Šisler, Lukáš Pecháček, Dana Petráčková, Jaroslav Chotěnovský
Omluveni: Dita Hasíková
Hlasování: ano – ne – zdržel se
Zápis: Kristýna Pražáková

Program jednání rady obce:

1. Výběrové řízení
2. Pozemky
3. Byty, nebyty

1. RO schvaluje výběr dodavatele dopravního automobilu pro JSDH Dolní Dobrouč, akciovou společnost Vesta Auto Corson s.r.o., IČ 27120457, Služeb 256/5, Praha 10 Malešice, PSČ 108 00, která podala svou nabídku na základě veřejné zakázky s názvem: „014D241009285 – Dolní Dobrouč – Dopravní automobil“, za nabídkovou cenu 1.069.783,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce uzavřít s vybraným dodavatelem kupní smlouvu ve znění k nabídce ze dne 29. 7. 2019. 4 – 0 – 0
2. RO schvaluje výběr dodavatele dopravního automobilu pro JSDH Lanšperk, akciovou společnost Vesta Auto Corson s.r.o., IČ 27120457, Služeb 256/5, Praha 10 Malešice, PSČ 108 00, která podala svou nabídku na základě veřejné zakázky s názvem: „014D24100 9287 Dolní Dobrouč – Lanšperk – Dopravní automobil“, za nabídkovou cenu 1.111.383,00,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce uzavřít s vybraným dodavatelem kupní smlouvu ve znění k nabídce ze dne 29. 7. 2019. 4 – 0 – 0
3. RO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 171/1 o výměře 6000 m² v k.ú. Horní Dobrouč, za účelem údržby pozemku sečením trávy, panu [REDACTED], na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena za užívání pozemku bude vyrovnána cenou údržby pozemku sečením trávy, min. 3x za rok. 4 – 0 – 0
4. RO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 111/1 o výměře 1918 m² v k.ú. Horní Dobrouč, za účelem údržby pozemku sečením trávy, paní [REDACTED], na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena za užívání pozemku bude vyrovnána cenou údržby pozemku sečením trávy, min. 3x za rok. 4 – 0 – 0

5. RO schvaluje na základě podané žádosti společností TYHAN s.r.o., Raisova 232, 564 01 Žamberk, IČ 25954831, dne 15. 7. 2019, umístění chráničky pro vedení budoucí optické sítě v pozemcích obce p.č. 4352/8, 3171/9, 3167/1 a 3162/3 v k.ú. Dolní Dobrouč, v souvislosti s opravou místní komunikace v lokalitě Doliny, a to v rozsahu v příloženém zákresu situace místa. Podmínkou tohoto souhlasu je uzavření s obcí Dolné Dobrouč smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. 4 – 0 – 0
6. RO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě se společností TYHAN s.r.o., Raisova 232, 564 01 Žamberk, IČ 25954831, o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení chráničky HDPE pro budoucí optickou datovou síť po pozemcích obce parcelní čísla 4352/8, 3171/9, 3167/1 a 3162/3 v k.ú. Dolní Dobrouč (v rozsahu dle zákresu v příložené situaci). Cena za zřízení služebnosti je stanovena 50,00 Kč za 1 metr běžný bez DPH. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná. 4 – 0 – 0
7. RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje p. p. č. 95/2 o výměře 137 m² a pozemku p.č. 42/2 o výměře 27 m² v k.ú. Lanšperk. 4 – 0 – 0
8. RO schvaluje Ceník surového dříví platný od 1. 8. 2019 firmy Optima Lanškroun s.r.o. 3 – 0 – 1
9. RO schvaluje předloženou výzvu k podání nabídky, vč. zadávací dokumentace pro výběrové řízení ve zjednodušeném řízení mimo režim zákona, v souladu s ustanovením § 31 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a podle směrnice č. 1/2017 obce Dolní Dobrouč upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona ze dne 13. 2. 2017, na dodávku „traktorového sypače inertního materiálu a soli“. Oslovení budou min. 3 dodavatelé. 4 – 0 – 0
10. RO bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], o připojení mobilního domku, který bude umístěn na pozemku p.p.č. 169, k.ú. Dolní Dobrouč, na veřejnou kanalizaci. Rada obce souhlasí s připojením mobilního domu na veřejnou kanalizaci v místě kontrolní šachty na pozemkové parcele číslo PK 211, k.ú. Dolní Dobrouč (u bytového domu č.p. 573) dle předložené situace za obvyklých podmínek s tím, že prostup do stěny šachty bude odvrtný jádrovým vrtáním a po osazení připojovacího potrubí bude tento prostup řádně dotěsněn. RO zároveň souhlasí s umístěním kanalizační přípojky od mobilního domu do obecní parcely číslo PK 211, k.ú. Dolní Dobrouč. 4 – 0 – 0
11. RO souhlasí se zřízením sjezdu z místní komunikace č. 75c/5 na p.p.č. 2931/29 na stavební parcelu p.p.č. 2931/32 k.ú. Dolní Dobrouč v lokalitě Havlův palouk, dle žádosti [REDAKCE]. 4 – 0 – 0
12. RO souhlasí se zábořem chodníku u domu č.p. 181, místní komunikace pro pěší č. 116/d, za účelem instalace stavebního lešení pro opravu fasády domu dle žádosti [REDAKCE], za následujících podmínek 1) na lešení musí být instalováno výstražné značení, světelné během noční doby; 2) nesmí být omezen pohyb chodců po chodníku a musí být zajištěna jejich bezpečnost; 3) zábor se povoluje na dobu

maximálně 5 pracovních dnů, začátek musí být oznámen písemně obecnímu úřadu v Dolní Dobrouči; 4) souhlas obce jako vlastníka chodníku nenahrazuje souhlas, vyjádření či jiné opatření, vyžadované dle jiného právního předpisu (zákon o komunikacích, vyhláška o bezpečnosti silničního provozu atp.) 4 – 0 – 0

13. RO souhlasí s uložení HDPE trubky pro datové vedení v zeleném pásu podél místní komunikace č. 77c v lokalitě Doliny, dle žádosti firmy Alberon Letohrad s.r.o., Šedivská 844, Letohrad. 4 – 0 – 0
14. RO souhlasí s uložení HDPE trubky pro datové vedení do místní komunikace č. 18c příčně u domu č.p. 107 v Dolní Dobrouči, ale žádosti fy TYHAN s.r.o., Raisova 232, Žamberk. Dále RO nesouhlasí s překopem této komunikace, uložení HDPE trubky je možné provést protlakem pod komunikací. 4 – 0 – 0
15. RO ukládá J. Jakubcovi prověřit možnost umístění dopravního zrcadla u výjezdu od koupaliště směrem do centra obce. 4 – 0 – 0
16. RO schvaluje prodej vyprošťovacího zařízení NARIMEX pořízeného pro JSDHO Dolní Dobrouč dne 12. 12. 2007 za pořizovací cenu 98.484,00 Kč, inv. Číslo 4000000033, za minimální prodejní cenu 21.000,00 Kč včetně DPH. Forma prodeje se uskuteční „obálkovou metodou“, akceptována bude nejvyšší nabídka. 4 – 0 – 0
17. RO doporučuje ZO odložit realizaci dětských hřišť na Švábově kopci a Havlově palouku z důvodu neobdržení dotace a v příštím roce se pokusíme získat dotaci. 4 – 0 – 0
18. RO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-14-00184 s firmou Asseco Solutions, a.s., IČ: 64949541. Zelený pruh 1560/99, Praha 4, 140 02. 4 – 0 – 0
19. RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 371 panu [REDAKCE] [REDAKCE], do 31. 7. 2021. 4 – 0 – 0
20. RO projednala žádost [REDAKCE], o odpuštění části vyúčtování stočného za rok 2018 z důvodu vysokého neúmyslného odběru vody v bytě (zřejmě protékala voda v toaletě), který má v pronájmu a rozhodla žádosti nevyhovět a úhradu stočného požadovat po nájemkyni celou. Nebylo prokázáno, že o úniku vody neměla tušení. 4 – 0 – 0
21. RO projednala žádost [REDAKCE], o odpuštění části vyúčtování stočného za rok 2018 z důvodu vysokého neúmyslného odběru vody v bytě, který má v pronájmu, kdy k vysokému odběru došlo poruchou vypouštěcího ventilu na bojleru. Ro rozhodla této žádosti vyhovět, jelikož nájemkyně bytu prokazatelně nemohla únik vody tušit. 4 – 0 – 0



Pavel Šisler
starosta obce

Zapsala: Kristýna Pražáková
Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů.

