



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k Čj. OUDD/394/2020/ST

Počet listů: 2

Počet příloh: 2

Zápis z 35. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 27. 4. 2020.

Přítomni: Pavel Šisler, Lukáš Pecháček, Bc. Dita Hasíková, Bc. Dana Petráčková, Jaroslav Chotěnovský

Omluveni: ---

Hlasování: ano – ne – zdržel se

Zápis: Kristýna Pražáková

Program jednání rady obce:

1. Nebyty
2. Pozemky
3. Investiční akce
4. Životní prostředí
5. Komunikace
6. Byty
7. ostatní

1. RO schvaluje výpůjčku fotbalového hřiště v Dolní Dobrouči na Dětský den dne 18. 7. 2020, který bude pořádat spolek Pro Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0
2. RO bere na vědomí žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro záměr vybudování přípojky vody a kanalizace pro p.p.č. 223/2, k.ú. Dolní Dobrouč, podanou zpracovatelem dokumentace p. Jiřím Šindelářem, ze společnosti INDEL a.r., Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové, IČ 12977861 a souhlasí s projektovou dokumentací a s připojením této parcely na veřejnou kanalizaci dle technického řešení v této projektové dokumentaci za podmínky, že náklady na zřízení a provoz tlakové kanalizace ponese stavebník, stavebník dořeší s vlastníkem kanalizace majetkoprávní vztahy k uložení přípojek do obecních pozemků, vlastní provedení přípojky bude provedeno v požadované kvalitě osobou, oprávněnou k provádění vodohospodářských staveb a ke kontrole samotného připojení na veřejnou kanalizaci bude před zásypem přípojky přizván zástupce vlastníka kanalizace Ing. Pavel Smejkal, tel. 702 155 930, smejkal@dolniodobrouc.cz, kterého je nutné s dostatečným předstihem vyzvat ke kontrole místa připojení. 5 – 0 – 0
3. RO schvaluje uložení tlakové kanalizační a vodovodní přípojky DN32 k pozemku p.č. 223/2 v k.ú. Dolní Dobrouč, přes obecní pozemek parcelní číslo 223/5 a protlakem pod vodním tokem Dobroučka na pozemku p.č 2001/91 v k. ú. Dolní Dobrouč, v délce cca 15 m a rozsahu podle předložené situace přiložené u dokumentace projektanta Jiřího Šindeláře ze sdružení architektů a projektantů, StudioINDEL a.r., Nerudova 887/26, HK2, IČ 12977861 za podmínky, že vlastník pozemku p.č. 223/2 uzavře s obcí Dolní

Dobrouč na zatížené pozemky stavbou vodovodní a kanalizační přípojky smlouvu o budoucím smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí za jednorázovou úhradu 50,- Kč za bm. 5 – 0 – 0

4. RO projednala záměr stavby krytého parkovacího stání dřevěné konstrukce a rozebíratelné zámkové dlažby pro 2 osobní automobily a dodávku u domu č.p. 276 v Dolní Dobrouči, mj. na p.p.č. 4418/53, k.ú. Dolní Dobrouč (zatrubněné bývalé koryto potoka, kam jsou svedeny dešťové vody z navazujících ploch) a souhlasí s realizací krytého parkovacího stání nad vodním dílem na p.p.č. 4418/53 za podmínky, že při vlastní realizaci záměru stavebník žádným způsobem toto vodní dílo nepoškodí a dále za podmínky, že stavebník umožní vlastníkově vodního díla (veřejné kanalizace) provoz, údržbu a opravy této části veřejné kanalizace bez nároku na finanční náhradu související s případnými zásahy do prostoru tohoto přístřešku. 5 – 0 – 0
5. RO schvaluje předložený návrh Dodatku č. 2, Nájemní smlouvy č. 88/2013 ze dne 2.5.2013 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 24.11.2015, na snížení ceny za užívání pozemků p. č. 9/3 (v lokalitě „Šejv“), p. č. 612/2 (ve středu obce) a p. č. 1294/1 (ve sběrném dvoře) v k. ú. Dolní Dobrouč, pro umístění kontejnerů na textil, firmě Dimatex CS, spol. s r.o., na částku 500,- Kč + DPH ročně za jedno stanoviště. 5 – 0 – 0
6. RO schvaluje pokácení tří přestárých ovocných stromů na pronajatém pozemku p.p.č. 95/2 v k.ú. Lanšperk, na základě podané žádosti nájemcem panem [REDAKCE] a doporučení osadního výboru v Lanšperku. Pokácení provede nájemce pozemku na vlastní náklady, bez náhradní výsadby. 5 – 0 – 0
7. RO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti tlakové kanalizační přípojky pro nemovitosti č.p. 200 na st.1139 a č.p. 214 na st. 258 v k.ú. Dolní Dobrouč, a to s povinným vlastníkem pozemkové parcely p.č. 560/2 v k.ú. Dolní Dobrouč ve prospěch provozovatele veřejné kanalizace oprávněné Obce Dolní Dobrouč, spočívající strpět umístění, opravy a provozování tlakové kanalizační přípojky, domovní čerpací stanice, technologického rozvaděče a vedení NN mezi DČS (pro čp. 200 a čp. 214) a technologickým rozvaděčem skříní na p.p.č 560/2 v k.ú. Dolní Dobrouč, v právu vstupu a jízdy přes služebný pozemek po dobu nezbytně nutnou tj. přechodu a přejezdu motorových vozidel a mechanizačních prostředků (do 3,5t) včetně provádění zemních prací v pruhu ochranného pásma, za účelem zřízení, kontroly, údržby či revizí, inž. sítí, v rozsahu vyznačeného věcného břemene GP č. 2054-392/2019. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou po dobu existence sítí, bezúplatně. 5 – 0 – 0
8. RO souhlasí jako vlastník sousedního pozemku 4130/2 v k.ú. Dolní Dobrouč s předloženou projektovou dokumentací projektantky Ing. Moniky Kopecké, Jamenská 346, Jablonné nad Orlicí, IČ 69840342, pro vydání územního souhlasu k vybudování plynového zařízení u rodinného domu čp. 66 (st. 243) v Dolní Dobrouči. 5 – 0 – 0
9. RO zplnomocňuje starostu obce k vydávání souhlasů osob se stavbami a záměry, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu.
10. RO schvaluje předloženou výzvu k podání nabídky, vč. zadávací dokumentace pro výběrové řízení ve zjednodušeném řízení mimo režim zákona, v souladu s ustanovením

§ 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a podle směrnice č. 1/2017 obce Dolní Dobrouč upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona ze dne 13. 2. 2017, na dodávku projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby pro investiční záměr „Energetické úspory a modernizace budovy radnice č.p. 380 v Dolní Dobrouči“. Oslovení budou min. 3 dodavatelé. 5 – 0 – 0

11. RO bere na vědomí návrh kupní smlouvy na prodej kameniva ze závodu Jablonné nad Orlicí a schvaluje uzavření této kupní smlouvy se společností Českomoravský štěrk, a.s., se sídlem Mokrý č.p. 359, 664 04 Mokrý, IČ 25502247 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. 5 – 0 – 0
12. RO schvaluje zřízení sjezdu na účelovou komunikaci U5 (p.p.č. 532/1) v katastrálním území Lanšperk, pro plánovanou stavbu „Novostavba obydlí provozovatele obživné činnosti, p.č. 391/15, k.ú. Lanšperk“. 5 – 0 – 0
13. RO vydává souhlas vlastníka pozemku parc. č. 201 v katastrálním území Horní Dobrouč s kácením javoru klenu, který je ve velmi špatném stavu. Café - gastro COMPANY s.r.o., V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO 02920701 (nájemce pozemku) požádá příslušný orgán (OÚ Dolní Dobrouč) o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení dřevin provede nájemce na své náklady a současně zajistí náhradní výsadbu - 1ks dub letní na pozemku parc č. 201 v katastrálním území Horní Dobrouč. Nájemce pozemku rovněž zajistí péči o vysazenou dřevinu po dobu 5let. 5 – 0 – 0
14. RO schvaluje postoupení záležitosti ve věci smlouvy o smlouvě budoucí s firmou Alberon Letohrad s.r.o., IČ: 27461289 právnické kanceláři k vymáhání plnění smlouvy. 5 – 0 – 0
15. RO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020. 5 – 0 – 0
16. RO schvaluje účetní závěrku za rok 2019 příspěvkové organizace MŠ Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí. 5 – 0 – 0
17. RO schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace MŠ Dolní Dobrouč za rok 2019 ve výši 29.643,29 Kč. RO rozhodla, že hospodářský výsledek zůstává příspěvkové organizaci a bude převeden do fondu odměn ve výši 0,0 Kč, a do rezervního fondu ve výši 29.643,29 Kč s použitím na běžnou údržbu, opravy a režijní materiál pro příspěvkovou organizaci v roce 2020. 5 – 0 – 0
18. RO schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace ZŠ Dolní Dobrouč za rok 2019 ve výši 120.895,36 Kč. RO rozhodla, že hospodářský výsledek zůstává příspěvkové organizaci a bude převeden do fondu odměn ve výši 0,0 Kč a do rezervního fondu ve výši 120.895,36 Kč s použitím na běžnou údržbu, opravy a režijní materiál pro příspěvkovou organizaci v roce 2020. 5 – 0 – 0
19. RO schvaluje uzavření smlouvy na správu domény dobrouc.cz se společností ANTEE s.r.o., IČ: 25936557. 5 – 0 – 0
20. RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4 v čp. 445 paní [redacted] do 31. 12. 2020. 5 – 0 – 0
21. RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 374 paní [redacted] do 30. 4. 2022. 5 – 0 – 0
22. RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt půdní vestavba I. V čp. [redacted] do 30. 4. 2022. 5 – 0 – 0
23. RO projednala žádost paní [redacted] o likvidaci ústředního topení na tuhá paliva v bytě č. 8 v čp. 389 a neschválila tuto žádost potažmo demontáž topení. Topení se

nechá prohlédnout instalatéry a kominíkem a případně opraví tak, aby bylo funkční, a nájemnice mohla ústřední topení využívat.

5 – 0 – 0

24. RO byla seznámena se stavem opravovaného bytu č. 9 v čp. 62 a ponechala si rozhodnutí o přidělení bytu do nájmu na dobu, kdy bude byt kompletní – předpoklad na konci května 2020.

5 – 0 – 0

25. RO schvaluje uzavření smlouvy o dílo – činnost související s údržbou zeleně s organizací Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dolní Dobrouč, IČ: 47503017.

5 – 0 – 0

26. RO schvaluje uzavření smlouvy o dílo – činnost spočívající v ošetření obecních pozemků v katastru Horní Dobrouč s organizací SDH Horní Dobrouč, IČ: 61237825.

5 – 0 – 0

Pavel Šisler
starosta obce

Zapsala: Kristýna Pražáková.

Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů.