



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha k Čj. OUDD/649/2020/ST

Počet listů: 3

Zápis z 42. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 8. 7. 2020.

Přítomni: Pavel Šisler, Lukáš Pecháček, Bc. Dita Hasíková, Bc. Dana Petráčková, Jaroslav Chotěnovský

Omluveni: ---

Hlasování: ano – ne – zdržel se

Zápis: Kristýna Pražáková

Program jednání rady obce:

1. VSH
2. Pozemky
3. Stavby
4. Komunikace
5. Školství
6. Byty

1. RO schvaluje ceník a pravidla rezervace termínů ve Víceúčelové sportovní hale na školní rok 2020 / 2021. 5 – 0 – 0
2. RO pověřuje předsedu finančního výboru Zdeňka Trkovského jednáním s místními spolky a organizacemi se zájmem o využití haly ohledně rezervace termínů ve školním roce 2020/2021. 5 – 0 – 0
3. RO schvaluje dohodu o zrušení zakázů zřízených smlouvou o právu stavby č. S0067/2018 uzavřenou ze dne 1.11.2018 na p.p.č. 2931/24 v k.ú. Dolní Dobrouč, s manželi panem [redacted]. Předmětnou smlouvou se ruší zákazy zatížení a zcizení k pozemkům p.č. st. 1297 a p.č. 2931/24, zapsaných na listu vlastnictví 1556 pro obec a k.ú. Dolní Dobrouč. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí vlastníci. 5 – 0 – 0
4. RO schvaluje dohodu o zrušení zakázů zřízených smlouvou o právu stavby č. S0073/2018 uzavřenou ze dne 7.6.2018 na p.p.č. 2931/11 v k.ú. Dolní Dobrouč, se slečnou [redacted] a panem [redacted]. Předmětnou smlouvou se ruší zákazy zatížení a zcizení k právu stavby na pozemku p.č. 2931/11, zapsaný na listu vlastnictví 1518 pro obec a k.ú. Dolní Dobrouč. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí vlastníci nemovitostí. Dohoda bude uzavřena po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí vlastnického práva k p. p. č. 2931/11

v k. ú. Dolní Dobrouč podle kuní smlouvy S0074/2018 ze dne 7. 6. 2018.

5 – 0 – 0

5. RO souhlasí se zábořem obecního pozemku p.č. 2087/2 v katastrálním území Horní Dobrouč pro realizaci stavebního záměru „Rekonstrukce střešní krytiny na věži kostela sv. Jana Křtitele v Horní Dobrouči“, a to v nejnútnejším rozsahu pro stavbu lešení a uložení potřebného materiálu pro rekonstrukci. Zhotovitelem díla je Oldřich Moravec – Klempířství, Dolní Dobrouč 353. Práce budou přerušeny v době konání bohoslužeb tak, aby nedošlo k ohrožení pohybu návštěvníků kostela. Pozemek po ukončení prací bude uveden do původního stavu. Předpokládáné ukončení díla září 2020. 5 – 0 – 0
6. RO souhlasí se stávajícími terénními úpravami na obecním pozemku p.č. 2931/9 v k.ú. Dolní Dobrouč, a to v místě společné hranice s p.č. 2931/11 v k.ú. Dolní Dobrouč, kde vlastníci pozemku p.č. 2931/11 v k.ú. Dolní Dobrouč sl. [REDAKCE] a pan [REDAKCE] navezli hlínu a tímto vytvořili břeh, který zasahuje 1m (podél hranice) do obecního pozemku p.č. 2931/9. Vlastníci pozemku p.č. 2931/11 jsou povinni tento břeh zabezpečit (stabilizovat) tak, aby nedocházelo k sesuvu zeminy a k jejímu splavování do veřejné kanalizace a přilehlou komunikaci. Vlastníci pozemku p.č. 2931/11 ponosou k jejich tíži veškeré náklady spojené s úpravami a údržbou břehu pozemku p.č. 2931/9 včetně škody, která by vznikla na majetku obce. Tento souhlas se uzavírá za předpokladu, že vlastníci pozemku p.č. 2931/11 uzavřou s obcí dohodu o podmínkách způsobu užívání a údržby p. p. č. 2931/9 v k. ú. Dolní Dobrouč, a to nejpozději do 31.8.2020 a zápisu novostavby RD k právu stavby na tomto pozemku. 5 – 0 – 0
7. RO bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci pro novostavbu rodinného domu na p.p.č. 2929/8, k.ú. Dolní Dobrouč v lokalitě Havlův palouk, zpracované Ing. Strachotou ze společnosti Vexta a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice a souhlasí s výstavbou rodinného domu dle předložené dokumentace. 4 – 0 – 1
8. RO bere na vědomí žádost o vyjádření k připojení na kanalizaci, podané Ing. Michalem Humlem ze společnosti ZAKRA s.r.o., Sokolovská 784/41, 323 00 Plzeň, ve věci změny stavby před dokončením pro záměr Novostavby golfového klubu – část LAPOL, stavebníka GHP s.r.o., se sídlem Dolní Dobrouč 458, 561 02 Dolní Dobrouč. RO souhlasí s připojením objektu na kanalizaci za předpokladu, že při realizaci bude na odtokové potrubí v těsné blízkosti novostavby golfového klubu instalován lapák tuku (LAPOL) v kapacitách, technickém řešení a prostorovém uspořádání dle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Jaroslavem Faiferlíkem, ČKAIT 0200940. 5 – 0 – 0
9. RO souhlasí s návrhem dopravně-bezpečnostních opatření na obslužné komunikaci v lokalitě Havlův palouk a pověřuje investičního referenta projednáním návrhu s dotčenými orgány a objednáním vlastní realizace těchto opatření u společnosti MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu 28 685 Kč bez DPH. 5 – 0 – 0
10. RO souhlasí s přehodnocením platového výměru ředitelky Mateřské školy Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí s přeřazením do 12. platové třídy od 1. 9. 2020. 4 – 0 – 1

11. RO rozhodla nabídnout byt č. 1 v čp. 389 do nájmu žadatelům [redacted]
[redacted] a [redacted].

5-0-0

Pavel Šisler
starosta obce



Zapsala: Kristýna Pražáková.

Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů.

