



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k Čj. OUDD/910/2020/ST

Počet listů: 3

Zápis z 47. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 2. 11. 2020.

Přítomni: Pavel Šisler, Bc. Dana Petráčková, Bc. Dita Hasíková, Lukáš Pecháček, Jaroslav Chotěnovský
Omluveni: ---
Hlasování: ano – ne – zdržel se
Zápis: Kristýna Pražáková

Program jednání rady obce:

1. Majetkoprávní záležitosti
2. Nebyty
3. Kultura
4. Byty
5. Různé

1. RO schvaluje předložený záměr firmy Nordic Telecom Regional s.r.o., Dornych 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno, IČ: 04593332, o uložení propojení trubního vedení chráničky HDPE 40/33 mm, pro budoucí optickou datovou síť, která povede podél hlavní silnice II/313 v lokalitě „Šejv“, a to v trase zakreslené v příložené technické zprávě zodpovědného projektanta Ing. Miroslava Kubeše, pro stavbu s názvem „Dolní Dobrouč, optický propoj“ za podmínky, že před zahájením stavby uzavře investor s obcí smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v uložení optické datové sítě v obecních pozemcích p.č. 2001/57, 4283/20 a 4283/25 v k.ú. Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0
2. RO schvaluje uložení jedné vodovodní přípojky v obecním pozemku p.č. 4121/2 v k.ú. Dolní Dobrouč v rámci stavebních úprav objektu č.p. 342 na st. p. 475 a souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace na pozemku p.č. 4121/2 v k.ú. Dolní Dobrouč, v souvislosti s realizací stavby této vodovodní přípojky příčným překopem za podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušného správního silničního úřadu Obecního úřadu Dolní Dobrouč. O povolení zvláštního užívání požádá stavebník. 5 – 0 – 0
3. RO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky na pozemku p.č. 4121/2 v k.ú. Dolní Dobrouč, s paní [redacted], pro objekt č.p. 342 na st. p. 475 v k.ú. Dolní Dobrouč, za jednorázovou úhradu 50,-Kč za 1 metr běžný. 5 – 0 – 0

4. RO rozšiřuje svůj souhlas usnesení č. 1 ze dne 7.9.2020 o uložení kanalizačního potrubí, vyjma pozemku p.č. 311/5, do dalších pozemků p.č. 311/3 (místní komunikace) a p.č. 4131/12 (obecní cesta) v k.ú. Dolní Dobrouč, pro objekt č.p. 360 na st. 171 v k.ú. Dolní Dobrouč, za stejných podmínek stanovených v usnesení č. 1 ze dne 7.9.2020 a souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace na pozemku p.č. 4131/12 v k.ú. Dolní Dobrouč v souvislosti s realizací pokládky kanalizačního potrubí příčným protlakem a stanovení obvyklých podmínek. 5 – 0 – 0
5. RO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kanalizačního potrubí na pozemcích p.č. 311/5, p.č. 311/3 a p.č. 4131/12 v k.ú. Dolní Dobrouč, pro objekt č.p. 360 na st. 171 v k.ú. Dolní, za jednorázovou úhradu 50,-Kč za 1 metr běžný. 5 – 0 – 0
6. RO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nosné konstrukce pro umístění reklamního poutače na pozemku p.č. 2096/17 v k.ú. Dolní Dobrouč, při silnici II/360 (směr Letohrad-Ústí nad Orlicí). 5 – 0 – 0
7. RO neschvaluje vyhovět žádosti pana [REDAKCE] o pronájmu veřejně přístupné polní cesty na pozemku p.č. 4396/1 v k.ú. Dolní Dobrouč a polní cesty p.p.č 4396/4 v k.ú. Dolní Dobrouč, za účelem příjezdu těžké mechanizace (traktoru s valníkem, nákladního automobilu s uhlím a dřívím a zajištění dostupnosti záchranných složek) k domu čp. 244 v Dolní Dobrouč, a to z důvodu, že obec v současné době pronajímá p.p.č 4396/4 v k.ú. Dolní Dobrouč společnosti Silyba s.r.o., se sídlem v Dolní Dobrouči čp. 110 (nájemní smlouva č. 280/2005 ze dne 2.5.2005) za účelem zemědělského obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků a k dostupnosti záchranných složek k nemovitostem v zastavěném území obce slouží místní (či účelové) komunikace v daném území. 5 – 0 – 0
8. RO schvaluje předloženou výzvu k podání cenové nabídky v rámci poptávkového řízení dle pravidel směrnice č. 1/2017 obce Dolní Dobrouč, kterou jsou upraveny pravidla zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na činnosti spojené s přípravou a realizací projektu „Energeticky úsporná opatření a modernizace budovy radnice č.p. 380 v Dolní Dobrouči“. Oslovení budou min. 3 dodavatelé. 5 – 0 – 0
9. RO schvaluje a vydává v souladu s ust. § 19 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. §102 odst. 3 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Řád veřejného pohřebiště obce Dolní Dobrouč s účinností od 3. 11. 2020. 5 – 0 – 0
10. RO schvaluje Plán inventur na rok 2020. 5 – 0 – 0
11. RO bere na vědomí žádost společnosti Silyba a.s., se sídlem Dolní Dobrouč 110, 56102 Dolní Dobrouč o poskytnutí příspěvku na vápnění pozemků obhospodařovaných touto společností a určených mimo jiné k aplikaci kalů z ČOV v Dolní Dobrouči ve výši 100000,- Kč bez DPH ročně a pověřuje starostu obce vyvoláním dalšího jednání o výši a formě tohoto příspěvku. 5 – 0 – 0
12. RO bere na vědomí žádost [REDAKCE], o novém připojení novostavby na st. p. č. 590 a p. p. č. 451/1 v k. ú. Dolní Dobrouč na kanalizaci a souhlasí s připojením této nemovitosti na stávající veřejnou kanalizaci za obvyklých podmínek dle předložené situace. Zároveň souhlasí s uložení kanalizačního potrubí do obecního pozemku p. p. č. 4158 (popř. 4332/5) v k. ú. Dolní Dobrouč za předpokladu, že

kanalizační přípojka bude řádně projednána s místně příslušným stavebním úřadem, před zahájením výkopových prací budou vytyčeny podzemní sítě technické infrastruktury umístěné v trase kanalizační přípojky a po realizaci kanalizační přípojky bude uvedený pozemek uveden do původního stavu (včetně asfaltového povrchu). Dále je vlastník kanalizační přípojky po realizaci kanalizační přípojky povinen trasu vedení přípojky nechat geodeticky zaměřit a s vlastníkem dotčeného pozemku Obcí Dolní Dobrouč uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti. 5 – 0 – 0

13. RO byla seznámena s informacemi ohledně Tříkrálového průvodu 2021. který pořádá spolek Honorata a Kentaur agency s.r.o. a souhlasí s uspořádáním akce. Případné využití finančního výtěžku z akce ponechává na plném rozhodnutí pořadatele. 5 – 0 – 0

14. RO vzhledem k současným vládním omezením ruší pořádání Dobroučských Vánoc 2020. 5 – 0 – 0

15. RO schvaluje výměnu elektrického sporáku v bytě č. 5 v čp. 444 Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0

16. RO schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o realizaci webových stránek, zajištění jejich provozu a poskytnutí souvisejících služeb s firmou ANTEE s.r.o., Havlíčkova 1680/13, Praha 1. 5 – 0 – 0

17. RO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 62 paní [REDAKCE] do 31. 10. 2021. 5 – 0 – 0

18. RO schválila směrnice č.2, 3, 4, 5/2020 Provozní řády dětských hřišť Šejv, Havlův palouk, Švábův kopec a Horní Dobrouč. 5 – 0 – 0

19. RO rozhodla uzavřít smlouvu o dodávce plynu a elektřiny v odběrných místech Obce Dolní Dobrouč na období 2021 – 2022 s firmou ČEZ ESCO, a. s., Duhová 1444/2, Praha, která podala nejvýhodnější nabídku. 5 – 0 – 0

20. RO schvaluje předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě s firmou Nordic Telecom Regional s.r.o., Dornych 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno, IČ: 04593332, o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení chráničky HDPE 40/33 mm pro budoucí optickou datovou síť, která povede v obecních pozemcích p.č. 2001/57, p.č. 4283/20 a p.p.č 4283/25 v k.ú. Dolní Dobrouč, v rozsahu jak je vyznačeno v přiloženém grafickém zákresu stavby s názvem „Dolní Dobrouč, optický propoj“. Cena za věcné břemeno je stanovena 50,00 Kč za 1 metr běžný bez DPH. Veškeré náklady s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná. 5 – 0 – 0

21. RO, jako vlastník sousedního pozemku p. p. č. 2176 (komunikace v majetku obce u čp. 545), nemá námítky k umístění krytého parkovacího stání na p. p. č. 2178/12 v k. ú. Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0

Pavel Šisler
starosta obce

Zapsala: Kristýna Pražáková.

Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů.

