



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Čj. OUDD/615/2021/ST

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Zápis z 61. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 23. 8. 2021

Přítomni: Pavel Šisler, Bc. Dana Petráčková, Lukáš Pecháček, Bc. Dita Hasíková, Jaroslav Chotěnovský
Omluveni: ---
Hlasování: ano – ne – zdržel se
Zápis: Kristýna Pražáková

Program jednání rady obce:

1. Pozemky
2. Nebyty
3. Ostatní

1. RO schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 1306/4 o výměře 950 m² v katastrálním území Horní Dobrouč, sadových dílu č. 10 v lokalitě Dolní Čermná, za účelem sádkování, panu [REDACTED], na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou k 30. 9. příslušného kalendářního roku, za roční nájemné 0,10 Kč/m². 5 – 0 – 0
2. RO schvaluje dohodu o zrušení zakazů zřízených smlouvou o právu č. S0101/2019 uzavřenou ze dne 7.10.2019 na p.p.č. 2929/12 v k.ú. Dolní Dobrouč, s manželi panem [REDACTED]
[REDACTED]
Předmětnou smlouvou se ruší zakazy zatížení a zcizení k pozemkům p.č. st. 1303 a p.č. 2929/12, zapsaných na listu vlastnictví 1548 pro obec a k.ú. Dolní Dobrouč. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí vlastníci. 5 – 0 – 0
3. RO nesouhlasí se záměrem výstavby kabelového vedení nn investora ČEZ Distribuce, a.s., za účelem připojení novostavby rodinného domu na p.č. 3651/4 v k.ú. Dolní Dobrouč, a to podle přiloženého situačního zákresu projektové dokumentace společnosti K energo s.r.o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun, číslo stavby IV-12-2022667, ve variantním řešení kabelového vedení ze sloupu nn NR 61 a s uložením kabelového vedení nn v obecní cestě s novým asfaltovým povrchem na pozemcích p.č. 3651/5, 4189/3, a 4380/5 v k.ú. Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0

4. RO souhlasí se záměrem výstavby kabelového vedení nn investora ČEZ Distribuce, a.s., za účelem připojení novostavby rodinného domu na p.č. 3651/4 v k.ú. Dolní Dobrouč, a to podle přiloženého situačního zákresu projektové dokumentace společnosti K energo s.r.o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun, číslo stavby IV-12-2022667, ve variantním řešení kabelového vedení ze sloupu nn PB 575 na p.p.č. 3644 v k.ú. Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0

5. RO vydává souhlas pro Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova, Nový Hradec ke vstupu na obecní pozemky p.č. 231, 2101/2, 218/1, 2101/4, 189/1, 2101/8, 2092, 171/1, 2101/14, 171/3, 2101/21, 154, 2101/17, 2090, 2087/1, 152/1, 2086/3, 2086/4, 2101/19, 2086/5, 2086/1, 111/3, 111/1 v katastrálním území Horní Dobrouč v souvislosti s čištěním vodního toku Dobroučka v Horní Dobrouči, zejména:

- a. k přístupu a příjezdu na pracoviště, vytvoření manipulačního pruhu pro pohyb osob a mechanizace (dočasný zábor);
- b. umístění zařízení staveniště (odstavení vozidla, přípravné práce);
- c. umístění mezideponie (pro vyschnutí materiálu před odvozem).

v rozsahu podle přiloženého zákresu v situačním výkresu zpracovatele projektové dokumentace Ing. Lucie Slavíkové, For projects, IČO 09555307, Praha 5.

Zároveň rada obce souhlasí s vydáním závazného stanoviska na výše uvedenou akci, a to k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) vodní tok, údolní niva na dotčených pozemcích ve vlastnictví obce Dolní Dobrouč. 5 – 0 – 0

6. RO bere na vědomí žádost Ing. Lubomíra Jakla, bytem U Štítu 400, 530 03 Pardubice – Nemošice, který zastupuje vlastníky nemovitostí č.p. 303 a 442 v Dolní Dobrouči, o závazné stanovisko obce k připojení kanalizační přípojky od těchto nemovitostí do obecní kanalizace. RO souhlasí s napojením nemovitostí č.p. 303 a 442 na veřejnou kanalizaci v místě stávající revizní šachty ozn. P66 (před č.p. 290) dle předložené projektové dokumentace za splnění standardních podmínek o připojení a za předpokladu, že náklady na zřízení, provoz, údržbu a případné zrušení této kanalizační přípojky ponесou vlastníci těchto nemovitostí a při realizaci této přípojky nedojde k porušení či jinému narušení technických sítí ve správě Obce Dolní Dobrouč.

5 – 0 – 0

7. RO bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], o stanovisko obce k záměru výstavby rodinného domu na parcelách p.č. 3173/1 a 3173/37, k.ú. Dolní Dobrouč v lokalitě Švábův kopec s ohledem na podmínky platného regulačního plánu v této lokalitě. RO posoudila tuto žádost a prozkoumala předané podklady a po zvážení a konzultaci na místně příslušném odboru územního plánování souhlasí s umístěním takto prostorově uspořádaného objektu (přízemní objekt s plochými střechami) dle předložené

prostorové studie objektu na dotčené parcely a to s ohledem na to, že regulační plán tento typ tvaru střechy (objektu) výlučně nezakazuje, architektonický výraz okolní zástavby není jednotný a zamýšlené prostorové řešení objektu rodinného domu tento výraz zásadně nenaruší. RO zároveň upozorňuje žadatele, že toto stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko místně příslušného odboru územního plánování, je třeba dodržet ostatní ustanovení tohoto regulačního plánu a dále, pokud se žadatel v samotné projektové dokumentaci výrazněji odchýlí od řešení v předložené prostorové studii objektu, je třeba obec požádat o nové stanovisko. 5 – 0 – 0

8. RO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor – sportoviště v I. NP budovy Víceúčelové sportovní haly, č. ev. 73, Dolní Dobrouč na provozování sportovní činnosti pro školní rok 2021/2022. 5 – 0 – 0
9. RO nemá zájem o pořádání komponovaného večera sboru Rytmig. 5 – 0 – 0
10. RO byla seznámena s informací firmy TRADE FIDES o nutnosti modernizace zabezpečovacího zařízení kaple v Lanšperku. 5 – 0 – 0
11. RO projednala žádost o zřízení parkoviště v Dolinách a zváží vybudování parkoviště, případně otáčecí plochy až po schválení nového územního plánu obce. 5 – 0 – 0
12. RO projednala žádost o zbudování chodníku kolem domu čp. 387 a souhlasí s jeho opravou po uplynutí záruční doby díla Oprava silnice II/313, nejdříve však v roce 2024. Správa komunikace dříve nedovolí zásah do komunikace. 5 – 0 – 0
13. RO schvaluje předloženou nabídku od firmy AGRO CS a.s. na hnojivo na fotbalové hřiště za cenu 17 550,32 Kč. 5 – 0 – 0

Pavel Šisler
starosta obce

Zapsala: Kristýna Pražáková.
Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů.