



# Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 1 k Čj. OUDD/401/2022/ST

Počet listů: 4

## Zápis ze 75. jednání Rady obce Dolní Dobrouč ze dne 25. 5. 2022

**Přítomni:** Pavel Šisler, Lukáš Pecháček, Bc. Dita Hasíková, Jaroslav Chotěnovský, Bc. Dana Petráčková  
**Omluveni:** ---  
**Hlasování:** ano – ne – zdržel se  
**Zápis:** Kristýna Pražáková

### Program jednání rady obce:

1. Výběrové řízení
2. Pozemky
3. Kultura
4. Finance
5. Energie
6. Územní plán
7. Školství

1. RO schvaluje nejvýhodnější nabídku na dodavatele vybavení interiéru radnice společnosti Josef Strnad, spol. s r. o., IČ 42194172, se sídlem Lipová 566, 56401 Žamberk, která podala svou nabídku na základě veřejné zakázky na služby „**Vybavení interiéru administrativní budovy radnice v Dolní Dobrouči č.p. 380**“ (dále jen „VZ“) ze dne 10.5.2022, za nabídkovou cenu 1.834.214,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce uzavřít s vybraným účastníkem „VZ“ smlouvu o dílo v předloženém znění k nabídce. 5 – 0 – 0
2. RO souhlasí se záměrem výstavby kabelového vedení nn investora ČEZ Distribuce, a.s., za účelem připojení čerpací stanice pro novou tlakovou kanalizaci v lokalitě „Šejv“, podle přiloženého situačního zákresu projektové dokumentace společnosti K energo s.r.o., IČ 27494683, Nádražní 346, 563 01 Lanškroun, číslo stavby IV-12-2024244. 5 – 0 – 0
3. RO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností a dohodu o umístění stavby na akci připojení čerpací stanice pro novou tlakovou kanalizaci v lokalitě „Šejv“, číslo stavby IV-12-2024244, s názvem: Dolní Dobrouč, parcela 2100/34 - knn, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností K energo s.r.o., Nádražní 346, Lanškroun, IČ 27494683, za účelem zřízení, umístění a provozování nového kabelového vedení nn na p.p.č. 2107/71, 2107/70, 2107/69, 2107/5 a 2100/34 v k.ú. Dolní Dobrouč, jak

je vyznačeno v příložené situaci, za jednorázovou cenu 4.900,00 Kč bez DPH a za podmínek uvedených v předloženém znění smlouvy. 5 – 0 – 0

4. RO bere na vědomí výpověď, kterou podal nájemce pan [REDAKCE], z nájemní smlouvy č. 9/2013 ze dne 9. 1. 2013 o pronájmu části pozemku p.č. 223/5 v k.ú. Dolní Dobrouč (dílu „F“ o výměře cca 96 m<sup>2</sup>) u domu čp. 574 v Dolní Dobrouči a souhlasí s výpovědí dohodou k 17. 5. 2022. 5 – 0 – 0
5. RO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 223/5 v k.ú. Dolní Dobrouč (dílu „F“ o výměře cca 96 m<sup>2</sup>) za účelem zřízení zahrádky u domu čp. 574 v Dolní Dobrouči, za předpokladu, že o pronájem pozemku projeví zájem vlastník či nájemce bytu z bytového domu č.p. 572, č.p. 573, č.p. 574 v Dolní Dobrouči. 5 – 0 – 0
6. RO bere na vědomí výpověď nájemce společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ 43224245, se sídlem 460 01 Sráž nad Nisou, Stará 24, z nájemní smlouvy č. 88/2013 ze dne 2. 5. 2013 a jejich dodatků č. 1 ze dne 24. 11. 2015 a č. 2 ze dne 30. 4. 2020 o pronájmu prostor pro umístění 3 ks kontejnerů na textil s výpovědní lhůtou k 31. 12. 2022 podle článku II. odst. 2.2 NS 88/2013 ze dne 2. 5. 2013. 5 – 0 – 0
7. RO na základě Smlouvy o pronájmu pozemků č. S0089/2021 ze dne 21. 10. 2021 uzavřené s obchodním družstvem KONZUM v Ústí nad Orlicí, čl. V. odst. 7 této smlouvy, vydává souhlas s podnájemem objektu č.p. 321 na st. 304/4 v k.ú. Dolní Dobrouč společnosti BAPA s.r.o. Živnostenská 858, 561 51 Letohrad, IČO 259 96 924, podle čl. V. odst. 6 souhlasí se změnou užívání stavby č.p. 321 na st. 304/4 v k.ú. Dolní Dobrouč, kdy 1. NP objektu bude využíváno jako sklad lednic, jejich servis, archiv a zázemí zaměstnanců. Změna nemá vliv na prostory v 2. NP. 5 – 0 – 0
8. RO souhlasí se zásahem požárně nebezpečného prostoru u objektu čp. 321 na st. 304/4 v k.ú. Dolní Dobrouč do obecních pozemků p.č. 647/8 a 647/10 v k.ú. Dolní Dobrouč, které pronajímá obchodnímu družstvu KONZUM v Ústí nad Orlicí, v rozsahu podle příloženého situačního výkresu projektanta ing. Lukáše Stejskala, v rámci akce „Změna užívání č.p. 321, Dolní Dobrouč“. 5 – 0 – 0
9. RO souhlasí s dočasným uložením stavebního materiálu 7 ks palet na obecním pozemku p.č. 4131/1 v k.ú. Dolní Dobrouč (Pod Vyšehradem), před domem č.p. 87, při hranici sousedního pozemku p.č. 265/1 v k.ú. Dolní Dobrouč, v době od 18. 5. 2022 do 18. 6. 2022. Pozemek bude uveden do původního stavu. 5 – 0 – 0
10. RO byla seznámena s návrhem třístranné dohody o podmínkách užívání komunikace k rodinným domům, jedná se o části cesty p.p.č. 4366/1 v k.ú. Dolní Dobrouč k novostavbě Javůrkových p.č. 4366/1 v k.ú. Dolní Dobrouč, kterou připravila právní kancelář JUDr. Macka - pan Mgr. Vladimír Nožka, v souvislosti se změnou pasportu místní komunikace na účelovou. Rada obce vyčká s vyjádřením po čtvrtetní schůzce s účastníky dohody.

11. RO projednala žádost [REDAKCE], Lanšperk čp. 35 o umožnění přístupu do interiéru kaple Nanebevzetí Panny Marie v Lanšperku za účelem cvičení hry na varhany. RO rozhodla žadatele přístup do kaple neumožnit. 5 – 0 – 0
12. RO schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění představení Fantastická žena dne 7. 10. 2022 s Agenturou Familie, Vokovická 27, 160 00 Praha 6, IČ: 67380441. 5 – 0 – 0
13. RO schvaluje vstupné na divadelní představení Fantastická žena dne 7. 10. 2022 ve výši 250,- Kč. 5 – 0 – 0
14. RO schvaluje účetní závěrku za rok 2021 příspěvkové organizace Základní škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí. 5 – 0 – 0
15. RO schvaluje účetní závěrku za rok 2021 příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí. 5 – 0 – 0
16. RO schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí za rok 2021 ve výši 3.955,17 Kč. RO rozhodla, že hospodářský výsledek zůstává příspěvkové organizaci a bude převeden do fondu odměn ve výši 0,0 Kč a do rezervního fondu ve výši 3.955,17 Kč s použitím na běžnou údržbu, opravy a režijní materiál pro příspěvkovou organizaci v roce 2022. 5 – 0 – 0
17. RO schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí za rok 2021 ve výši 36.296,30 Kč. RO rozhodla, že hospodářský výsledek zůstává příspěvkové organizaci a bude převeden do fondu odměn ve výši 0,0 Kč a do rezervního fondu ve výši 36.296,30 Kč s použitím na běžnou údržbu, opravy a režijní materiál pro příspěvkovou organizaci v roce 2022. 5 – 0 – 0
18. RO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022. 5 – 0 – 0
19. RO byla seznámena s nabídkou stávajícího dodavatele firmy ČEZ ESCO, a.s. Duhová 1444/2, Praha, 140 00, IČ: 03592880 na dodávku elektřiny a plynu pro rok 2023 a rozhodla nabídku přijmout a uzavřít smlouvy na dodávku elektřiny a plynu s firmou ČEZ ESCO, a.s. 5 – 0 – 0
20. RO bere na vědomí návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Orlicí bez připomínek. 5 – 0 – 0
21. RO schvaluje cenovou nabídku ze dne 17. 5. 2022 firmy Elektro Franc s.r.o., T.G. Masaryka 122, 562 01 Ústí nad Orlicí na spotřebiče do zázemí buňky na hřišti v Horní Dobrouči v celkové výši 19.291,12 Kč (viz. nabídka). 5 – 0 – 0
22. RO schvaluje pořízení spotřebičů do zázemí buňky na hřišti v Horní Dobrouči u firmy Elektro Franc s.r.o., T.G. Masaryka 122, 562 01 Ústí nad Orlicí dle cenové nabídky ze dne 17. 5. 2022. 5 – 0 – 0

23. RO schvaluje snížení ceny na 250,- Kč/osobu za ubytování v obecní ubytovně od 21. 5. 2022 do 30. 6. 2022 pro 5 osob ukrajinské národnosti, zaměstnaných ve firmě USSPA s.r.o. 4 – 1 – 0
24. RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 7.000,- Kč Oblastní charitě Ústí nad Orlicí, Na Kopečku 356, 561 51, IČ 44468920 na základě Žádosti o podporu služeb Oblastní charity ze dne 25. 5. 2022. 5 – 0 – 0
25. RO schvaluje dodatek č. 7 k pojistné smlouvě č. 7720961775 s Kooperativa pojišťovnou, a. s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, 186 00, IČO: 47116617. 5 – 0 – 0
26. RO bere na vědomí Inspekční zprávu Čj. ČŠIE-1637/21-E ze dne 27. 4 . 2022 a Protokol o kontrole Čj. ČŠIE-1638/21-E o provedené inspekční kontrole na Základní škole Dolní Dobrouč, okres Ústí na Orlicí. 5 – 0 – 0

Pavel Šisler  
starosta obce



Zapsala: Kristýna Pražáková  
Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů

