



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 5 k Čj.: OUDD/2277/2024/ST

Počet listů: 4

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 11. 12. 2024

U S N E S E N Í

**z 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč, které se konalo
dne 11. prosince 2024 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči**

1. ZO určuje ověřovatelkami zápisu a členkami návrhové komise Mgr. Evu Kmoníčkovou a Kristýnu Pražákovou.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

2. ZO schvaluje návrh programu v předloženém znění.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

3. ZO rozhoduje o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy v kapitole I) odůvodnění Územního plánu Dolní Dobrouč a vydává po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 a § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Územní plán Dolní Dobrouč, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

4. ZO doplňuje své usnesení č. 7 ze dne 14. 12. 2022 a schvaluje uzavřít s Římskokatolickou farností Dolní Dobrouč, se sídlem Dolní Dobrouč čp. 1, 561 02 Dolní Dobrouč, IČ 47503092, tyto smlouvy v přiloženém znění:

A/**Darovací smlouvu** o bezúplatném převodu pozemkové parcely p. č. 695/2 (pohřebiště), jehož součástí a příslušenstvím jsou kříž, ohradní zeď a západní vstupní brána, dále stavební parcely číslo st. 329, jejíž součástí je kaple a stavební parcely st. 750, na které stojí stavba márnice (ve vlastnictví Obce Dolní Dobrouč zapsané na LV 10001). Převáděné nemovitosti jsou zapsané na LV 824 pro obec a katastrální území Dolní Dobrouč.

B/ **Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti)**, kdy povinná Obec Dolní Dobrouč zřizuje k tíži stavební parcely č. st. 329, jejíž součástí je stavba obč. vybavenosti (kaple sv. Josefa) v k. ú. Dolní Dobrouč, ve prospěch oprávněné Římskokatolické farnosti Dolní Dobrouč právo věcného břemene služebnosti spočívající - v právu konání bohoslužeb a církevních obřadů, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu 200,00Kč.

C/ **Smlouvu o zřízení zákazů zcizení** (včetně darování) pro obtíženou zákazem obec Dolní Dobrouč k pozemkové parcele parcelní číslo 695/2 - po dobu existence pohřebiště a stavební parcely číslo st. 329, jejíž součástí je stavba obč. vybavenosti (kaple sv. Josefa) po dobu existence této stavby v k. ú. Dolní Dobrouč. Obec se zavazuje o tomto záměru neprodleně písemně informovat Farnost či jejího právního nástupce ke zpětnému bezúplatnému převodu.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

5. ZO schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění o bezúplatném přijetí daru od Římskokatolické farnosti Dolní Dobrouč, se sídlem Dolní Dobrouč čp. 1, 561 02 Dolní Dobrouč, IČ 47503092, movitých věcí uložených v objektu kaple sv. Josefa, jež je součástí stavební parcely st. 329 v k. ú. Dolní Dobrouč tak, jak je uvedeno v soupisu přílohy č. 1 a fotodokumentace přílohy č.2 předložené darovací smlouvy. Právo k darovaným movitým věcem přejde na Obec Dolní Dobrouč k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva objektu občanské vybavenosti – památkové kaple sv. Josefa, rejst. č. ÚSKP 37884/6-3873, jež je součástí pozemku – stavební parcely st. číslo 329 v k. ú. Dolní Dobrouč na Obec Dolní Dobrouč.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

6. ZO schvaluje předložený návrh Kupní smlouvy č. S0015/2024/PS na prodej pozemkové parcely p. č. 2929/11 a pozemkové parcely p. č. 2928/14 v katastrálním území Dolní Dobrouč, panu XXXXXXXXXX, XXX, bytem XXXXXXXX, XXXXXXXX a to, pozemek p. č. 2929/11 za kuní cenu 420,00Kč/m² (podle pravidel prodeje pozemků v lokalitě Havlův palouk I) a pozemek p. č. 2928/14 za kupní cenu 80,00Kč/m² (stanovenou ve smlouvě budoucí kupní smlouvě č. S0075/2021 ze dne 23.6.2021). Dále ZO schvaluje zrušení zákazů zatížení a zcizení zřízených k tíži pozemkové parcely parcelní číslo 2929/11 v k. ú. Dolní Dobrouč ve prospěch obce Dolní Dobrouč podle čl. V. smlouvy o zřízení práva stavby č. S0110/2020 ze dne 30. 10. 2020, uzavřenou s kupujícím panem XXXXXXXXXXXX, XXX. Veškeré náklady s převodem pozemků nese kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

7. ZO schvaluje předložený návrh Kupní smlouvy č. S0016/2024/PS na prodej pozemkové parcely p. č. 2929/13 a pozemkové parcely p. č. 2921/3 v katastrálním území Dolní Dobrouč,

paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, 628 00 Brno a to, pozemek p. č. 2929/13 za kupní cenu 420,00Kč/m² (podle pravidel prodeje pozemků v lokalitě Havlův palouk I) a pozemek p. č. 2921/3 za kupní cenu 80,00Kč/m² (stanovenou ve smlouvě budoucí kupní smlouvě č. S0074/2021 ze dne 23.6.2021). Dále ZO schvaluje zrušení zákazů zatížení a zcizení zřízených k tíži pozemkové parcely parcelní číslo 2929/13 v k. ú. Dolní Dobrouč ve prospěch obce Dolní Dobrouč podle čl. V. smlouvy o zřízení práva stavby č. S0112/2020 ze dne 30. 10. 2020, uzavřenou s kupujícím paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Veškeré náklady s převodem pozemků nese kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

8. ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31. 10. 2024.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

9. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024 a zplnomocňuje Radu obce Dolní Dobrouč ke schválení poslední rozpočtové změny roku 2024 s tím, že změnu projedná a doporučí finanční výbor ke schválení. Rada obce tuto rozpočtovou změnu předloží zastupitelstvu obce na druhém zasedání zastupitelstva v roce 2025.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

10. ZO schvaluje rozpočtové provizorium na dobu od 1. 1. 2025 do dne schválení rozpočtu k zajištění plynulého hospodaření, provozu a činností zřízených příspěvkových organizací a dále k zajištění akcí pokračujících z roku 2024. Příjmy a výdaje se následně stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2025 po schválení.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

11. ZO stanovuje cenu stočného s účinností od 1. ledna 2025 na 58 Kč/m³ bez DPH.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 3, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

12. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dolní Dobrouč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. ledna 2025.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

13. ZO neschvaluje umístění dětského hřiště na pozemkových parcelách parcelní číslo 95/2 a parcelní číslo 95/3 v katastrálním území Lanšperk, podle předloženého návrhu osadního výboru v Lanšperku, zpracovatele společností Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, Trutnov číslo zakázky 24-03-0019-1 ze dne 5. 4. 2024 a doporučuje osadnímu výboru vybrat pro umístění dětského hřiště jinou vhodnou lokalitu v Lanšperku.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 2, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

Zdeněk Trkovský
starosta obce

Mgr. Eva Kmoníčková
ověřovatelka zápisu

Kristýna Pražáková
ověřovatelka zápisu

Dolní Dobrouč 11. 12. 2024
Zapsala: Eva Krejčí

Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů