



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 5 k Čj.: OUDD/326/2025/ST

Počet listů: 4

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 12. 02. 2025

U S N E S E N Í

**z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč, které se konalo
dne 12. února 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Dolní Dobrouči**

1. ZO určuje ověřovatelkami zápisu a členkami návrhové komise Mgr. Evu Kmoníčkovou a Marii Maříkovou.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

2. ZO schvaluje návrh programu v předloženém znění.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

3. ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely parcelní číslo 529/9 o výměře cca 100 m² v katastrálním území Lanšperk (u domu č.p. X) panu XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXX č.p. X, v rozsahu podle mapového podkladu č. 1 s vědomím, že v převáděné části pozemku je uloženo podzemní vedení telekomunikační sítě, za kupní cenu 450,-Kč/m² a podle pravidel obce č. 5/2023, která byla schválena v zastupitelstvu obce dne 13. 9. 2023 usnesením č. 5.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

4. ZO neschvaluje výkup pozemkových parcel p. č. 398/13 o výměře 399 m² a p. č. 438/1 o výměře 553 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, za kupní cenu 41 Kč/m², od vlastníka společnosti VIAGEM a. s., Sokolovská, Karlín, 186 00 Praha, IČ 04817320.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

5. ZO schvaluje smlouvu o zřízení zástavního práva ve prospěch společnosti MONETA Money Bank, a.s. IČ 25672720, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 - Michle, k bytové jednotce č. 316/4, vymezené v pozemku parc. č. st. 332/1, jehož součástí je bytový dům č. p. 316, v obci a katastrálním území Dolní Dobrouč, včetně příslušného spoluvlastnického

podílu na společných částech domu a pozemku č. st. 332/1 ve výši 1495/10000 (dále jen nemovitost). Zástavní právo k nemovitosti je zřízené za účelem poskytnutí úvěru reg. č. HY2453150 ve výši 1.000.000,00Kč panu XXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXX, bytem čp. XX, XXXXXXXX ke koupi předmětné nemovitosti od obce Dolní Dobrouč. ZO pověřuje starostu k podpisu zástavní smlouvy v předloženém znění společnosti MONETA Money Bank, reg. č. HY2453150.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 2, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

6. ZO zpřesňuje své usnesení číslo 9 ze dne 18. 9. 2024, kterým schválilo prodej bytové jednotky č. 316/4, v bytovém domě č. p. 316, jež je součástí pozemku parc. č. st. 332/1, v obci a katastrálním území Dolní Dobrouč, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 1495/10000, panu XXXXXXXXXXXX r. č. XXXXXXXXXXXX, bytem č. p. XX, XXXXXXXXXXXX a schvaluje způsob úhrady kupní ceny kupujícím resp. její části pomocí úvěru od společnosti MONETA Money Bank, a.s., IČ 25672720, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4-Michle, podle čl. III/ v předloženém znění kupní smlouvy č. S0118/2024, č.j. OUDD/2005/2024/BH a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 2, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

7. ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 316/2, vymezené v pozemku parc. č. st. 332/1, jehož součástí je bytový dům č. p. 316, v obci a katastrálním území Dolní Dobrouč, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemku č. st. 332/1 ve výši 1769/10000, panu XXXXXXXXXXXX r. č. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXX č.p. XX, za kupní cenu 1.726.400 Kč, v předloženém znění kupní smlouvy č. S0008/2025, č.j. OUDD/164/2025/BH, podle schválených pravidel pro prodej obecních bytů v domě č.p. 316 v zastupitelstvu obce dne 24. 4. 2024 usnesením číslo 9 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

8. ZO schvaluje zřízení zástavního práva ve prospěch Hypoteční banky, a. s., IČ 13584324, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, zastoupenou Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, které bude zatěžovat nemovitosti - bytovou jednotku č. 316/1, vymezenou v pozemku parc. č. st. 332/1, jehož součástí je budova č.p. 316, zahrnující spoluvlastnický podíl 1562/10000 na společných částech nemovité věci spojené s touto jednotkou v užívání všech vlastníků jednotek, tj. pozemku parc. č. st. 332/1 v části obce Dolní Dobrouč, k. ú. Dolní Dobrouč, obce Dolní Dobrouč; a dále bytovou jednotku č. 316/3, vymezenou v pozemku parc. č. st. 332/1, jehož součástí je budova č.p. 316, zahrnující spoluvlastnický podíl 1567/10000 na společných částech nemovité věci spojené s touto jednotkou v užívání všech vlastníků jednotek, tj. pozemku parc. č. st. 332/1 v části obce Dolní Dobrouč, k. ú. Dolní Dobrouč, obce Dolní Dobrouč. Zástavní právo k nemovitostem bude zřízené podle předložené úvěrové smlouvy č. 764035/2 za účelem poskytnutí úvěru ve výši 3.085.000,00 Kč panu XXXXXXXX, r. č. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXX č. p. XX, ke koupi předmětných nemovitostí od obce Dolní Dobrouč. ZO

pověřuje starostu k podpisu zástavní smlouvy v předloženém znění návrhu společností ČSOB Hypoteční banky, a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

9. ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 316/1, vymezené v pozemku parc. č. st. 332/1, jehož součástí je bytový dům č. p. 316, v obci a katastrálním území Dolní Dobrouč, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku č. st. 332/1 ve výši 1562/10000 a bytové jednotky č. 316/3, vymezené v pozemku parc. č. st. 332/1, jehož součástí je bytový dům č. p. 316, v obci a katastrálním území Dolní Dobrouč, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku č. st. 332/1 ve výši 1567/10000, oba byty panu XXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX č. p. XX, za kupní cenu 3.085.000 Kč, v předloženém znění kupní smlouvy č. S0010/2025, č. j. OUDD/163/2025/BH, podle schválených pravidel pro prodej obecních bytů v domě č. p. 316 v zastupitelstvu obce dne 24. 4. 2024, usnesením číslo 9 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

10. ZO schvaluje smlouvu o zřízení zástavního práva ve prospěch společnosti MONETA Money Bank, a. s. IČ 25672720, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4-Michle, k bytové jednotce č. 316/6, vymezené v pozemku parc. č. st. 332/1, jehož součástí je bytový dům č. p. 316, v obci a katastrálním území Dolní Dobrouč, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku č. st. 332/1 ve výši 1650/10000 (dále jen nemovitost). Zástavní právo k nemovitosti je zřízené za účelem poskytnutí úvěru reg. č. HY25036000 ve výši 1.245.000,00Kč panu XXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXXX, bytem č. p. XX, XXXXXXXXXXXX ke koupi předmětné nemovitosti od obce Dolní Dobrouč. ZO pověřuje starostu k podpisu zástavní smlouvy v předloženém znění společnosti MONETA Money Bank, reg. č. HY25036000.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

11. ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 316/6, vymezené v pozemku parc. č. st. 332/1, jehož součástí je bytový dům č. p. 316, v obci a katastrálním území Dolní Dobrouč, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku č. st. 332/1 ve výši 1650/10000, panu XXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX č. p. XX za kupní cenu 1.620.000 Kč, v předloženém znění kupní smlouvy č. S0009/2025, č. j. OUDD/162/2025/BH, podle schválených pravidel pro prodej obecních bytů v domě č. p. 316 v zastupitelstvu obce dne 24. 4. 2024, usnesením číslo 9 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

12. ZO schvaluje investiční záměr „Rekonstrukce vnitřních technických instalací a vybavení kuchyně v budově MŠ Dolní Dobrouč č.p. 448“.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

13. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci investičního záměru „Rekonstrukce vnitřních technických instalací a vybavení kuchyně v budově MŠ Dolní Dobrouč č. p. 448“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Podpora obnovy a rozvoje regionů, aktivita 2 „Rekonstrukce, přestavba a výstavba veřejných budov“.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

14. ZO schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0783853199 od České spořitelny a. s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1926/62, 140 00 Praha 4, na částku 10.000.000 Kč. Úvěr bude použit na krytí projektu „Rekonstrukce vnitřních technických instalací a vybavení kuchyně v budově MŠ Dolní Dobrouč č.p. 448“. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 1, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

15. ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 5 v čp. 316 p. č. st. 322/1 v k. ú. Dolní Dobrouč dle schválených Pravidel pro prodej obecních bytů v domě čp. 316, části c), schválených v ZO dne 24. 4. 2024 usnesením č. 9.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

Zdeněk Trkovský
starosta obce

.....

Mgr. Eva Kmoníčková
ověřovatelka zápisu

.....

Bc. Marie Maříková
ověřovatelka zápisu

.....

Dolní Dobrouč 12. 02. 2025
Zapsala: Eva Krejčí

Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů