



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 5 k Čj.: OUID/1330/2025/ST

Počet listů: 4

Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 18.06.2025

U S N E S E N Í

**z 17. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč, které se konalo
dne 18. června 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Dolní Dobrouči**

1. ZO určuje ověřovatelkami zápisu a členkami návrhové komise Mgr. Evu Kmoníčkovou a Bc. Marii Maříkovou.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

2. ZO schvaluje návrh programu v předloženém znění.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

3. ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 5 v čp. 316 p. č. st. 322/1 v k. ú. Dolní Dobrouč o velikosti 2 + 1, II. nadzemní podlaží, celková podlahová plocha bytu 78,40 m². A podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1957/10000. **Vyvolávací cena 1.900.000 Kč.**

Zájemce, který bude chtít využít možnosti zakoupení bytové jednotky, musí zaslat obci Dolní Dobrouč ve vymezené lhůtě 2 měsíců závaznou písemnou nabídku ke koupi vybrané bytové jednotky, uvede nabízenou výši kupní ceny a své osobní údaje (jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, telefon). Zájemce uloží svou nabídku do obálky, která bude uzavřená. Obálku doručí na adresu Obecního úřadu Dolní Dobrouč.

Nejpozději do 14 dnů od podání závazné nabídky musí zájemce složit na účet obce Dolní Dobrouč jistotu ve výši 10.000 Kč. Tato jistota bude v případě úspěchu zájemce s podanou nabídkou započítána na kupní cenu. V případě, že zájemce nepodá nejvyšší nabídku, bude mu složená jistota vrácena na sdělený účet do 14 dnů po otevírání nabídek zájemců o koupi. Po otevření všech nabídek zájemců o koupi bude prodej bytové jednotky následně realizován na základě potvrzení přijetí nabídky ze strany obce Dolní Dobrouč ve stanovené lhůtě.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 3, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

4. ZO schvaluje Smlouvu o založení Společenství vlastníků bytových jednotek Dolní Dobrouč 316 a znění Stanov Společenství vlastníků jednotek Dolní Dobrouč 316.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

5. ZO schvaluje Plnou moc, kde zmocněncem je Mgr. Barbora Šaldová, advokátka, ev. č. ČKAIT 19642, se sídlem Mezírka 775/1, 60200 Brno, IČ 01771035. A to ke všem úkonům souvisejícím se založením a vznikem společenství vlastníků jednotek, zejména ke schválení obsahu, přijetí a podpisu stanov.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

6. ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31. 5. 2025.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

7. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

8. ZO schvaluje návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce pro roky 2025 až 2028.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 2, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

9. ZO schvaluje účetní závěrku obce Dolní Dobrouč za rok 2024 sestavenou k 31. 12. 2024.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

10. ZO schvaluje závěrečný účet obce Dolní Dobrouč za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

11. ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0783853199 ze dne 14.2.2025 od České spořitelny a. s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1926/62, 140 00 Praha 4. ZO pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

12. ZO schvaluje prodeje části pozemkové parcely parcelní číslo 4121/68 o výměře cca 3 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč (jedná se o část přesahu zateplené zdi domu čp. XX nad chodníkem), panu XXXXXXXXX, bytem Dolní Dobrouč čp. XX, v rozsahu podle

mapového podkladu č. 1, za kupní cenu 450 Kč/m² a podle pravidel obce č. 5/2023, která byla schválena v zastupitelstvu obce dne 13.9.2023 usnesením č. 5.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

13. ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely parcelní číslo 4162/1 o výměře cca 12 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, manželům XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, oba bytem Dolní Dobrouč čp. XX, v rozsahu podle mapového podkladu č. 2, za kupní cenu 450 Kč/m² a podle pravidel obce č. 5/2023, která byla schválena v zastupitelstvu obce dne 13.9.2023 usnesením č. 5.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

14. ZO neschvaluje výkup lesního pozemku parc. č. 567/1 o výměře 21 089 m² v katastrálním území Horní Dobrouč od společnosti Valespora, s.r.o., IČ 09887865, Korunní 2569/108, Vinohrady, PSČ 101 00 Praha 10, za nabídkovou cenu 360 000 Kč.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

15. ZO neschvaluje výkup lesního pozemku parc. č. 87/4 o výměře 903 m² v katastrálním území Lanšperk, od společnosti London Finance and Investment Corporation a.s., IČ 26031621, Rybná 669, Staré Město, PSČ 110 00 Praha 1, dle nabídky společnosti Fondrealit s.r.o., České Budějovice, za nabídkovou cenu 99 000 Kč.

Cena je ještě v jednání se společností Fondrealit

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

16. ZO schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod majetku ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 7094234. Jedná se o část pozemku parcelní číslo 4430/1 v katastrálním území Dolní Dobrouč, který se nachází pod místní komunikací – spojkou „Nebíčko“.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 2, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

17. ZO neschvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 4418/103 o výměře 56 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

18. ZO neschvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 4418/102 o výměře 56 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, manželům panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXX čp. XX, 561 51 Letohrad.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

19. ZO bere na vědomí schválený závěrečný účet DSO ROT za rok 2024 sestavený k 31. 12. 2024.

[Výsledek hlasování: PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

Zdeněk Trkovský
starosta obce

Bc. Jan Junek
zastupitel obce

Mgr. Eva Kmoníčková
ověřovatelka zápisu

Bc. Marie Maříková
ověřovatelka zápisu

Dolní Dobrouč 18.06.2025

Zapsala: Eva Krejčí

Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů