



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 5 k Čj.: OUDD/393/2026/ST

Počet listů: 5

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 02.03.2026

U S N E S E N Í

**z 20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč, které se konalo
dne 2. března 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Dolní Dobrouči**

1. ZO určuje ověřovatelkami zápisu a členkami návrhové komise Mgr. Evu Kmoníčkovou a Bc. Marii Maříkovou.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

2. ZO schvaluje návrh programu v předloženém znění.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

3. ZO Dolní Dobrouč:

- schvaluje uzavření smlouvy označené jako „Smlouva o podmínkách provedení stavby“ č.j. S/OM/6686/PPS/JN uzavírané dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi obcí Dolní Dobrouč, jako vlastníkem dotčených nemovitých věcí, Pardubickým krajem, IČ 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, jako stavebníkem, a obcí Hnátnice, IČ 00 27 88 74, se sídlem Hnátnice 87, 561 01 Hnátnice. Předmětem smlouvy je udělení souhlasu s realizací stavby „Modernizace silnice II/360 Lanšperk – Dolní Dobrouč“ - stavebního objektu SO 134, na pozemcích parc. č. 266/136, parc. č. 556 v k. ú. Lanšperk a parc. č. 4278/2 a parc. č. 4280 v k. ú. Dolní Dobrouč, a to v rozsahu situačních zákresů přiložených ke smlouvě, včetně úpravy podmínek pro budoucí majetkoprávní vypořádání.
- bere na vědomí, že:
 - smlouva nepředstavuje darovací smlouvu ani rozhodnutí o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem,
 - případný budoucí převod trvale dotčených částí pozemků do vlastnictví Pardubického kraje bude řešen samostatnou darovací smlouvou, o jejímž uzavření bude zastupitelstvo rozhodovat samostatně po splnění zákonných podmínek (zejména zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a rozhodnutí zastupitelstva dle § 85 písm. a),
 - smlouva slouží jako podklad pro správní řízení dle stavebního zákona.

- pověřuje starostu obce Zdeňka Trkovského podpisem smlouvy v upraveném znění (tj. doplnit v čl. V odst. 1 nový bod označený písm. e) a v čl. VI vložit jako nový odstavec 5).

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

4. ZO revokuje svá usnesení č. 4. a č. 5. ze dne 03.12.2025 v původním znění z důvodu upřesnění označení a výměry převáděných pozemků dle geometrického plánu č. 2310-313/2025.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

5. ZO schvaluje technické podmínky bezúplatného převodu nově vzniklého pozemku p. č. 4430/19 o výměře 424 m² (ostatní plocha), odděleného z původního pozemku p. č. 4430/1 geometrickým plánem č. 2310-313/2025 ze dne 04.12.2025, v k. ú. Dolní Dobrouč, za účelem „zpevněné plochy pro parkování u zastávky ČD v Dolní Dobrouči“, uvedené v části A dopisu č. j. S014219/2025-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 15.10.2025 Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 7094234.

ZO bere na vědomí, že:

- pozemek p. č. 4430/20 o výměře 91 m² zůstává ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic.
- část převáděného pozemku p. č. 4430/19 je dle geometrického plánu č. 2310-313/2025 zatížena věcným břemenem pro ochranné pásmo kabelového vedení ve správě SEE (Správa elektrotechniky a energetiky), které bude smluvně ošetřeno.

ZO se zavazuje využívat a užívat převáděný majetek ve veřejném zájmu v souladu s podmínkami převodu.

ZO pověřuje starostu obce k odeslání požadovaných dokumentů dle části B uvedeného dopisu a k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu včetně souvisejících věcně právních ujednání.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

6. ZO schvaluje technické podmínky bezúplatného převodu nově vzniklého pozemku p. č. 4430/21 o výměře 242 m² (ostatní plocha), odděleného z původního pozemku p. č. 4430/1 geometrickým plánem č. 2310-313/2025 ze dne 04.12.2025, v k. ú. Dolní Dobrouč, za účelem „komunikace na Valdštejn“, uvedené v části A dopisu č. j. S012709/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 15.10.2025 Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 7094234.

ZO se zavazuje využívat a užívat převáděný majetek ve veřejném zájmu v souladu s podmínkami převodu.

ZO pověřuje starostu obce k odeslání požadovaných dokumentů dle části B uvedeného dopisu a k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu včetně souvisejících věcně právních ujednání.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

7. ZO *revokuje své usnesení č. 5 ze dne 10.9.2025 a schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1911 o výměře cca 16 m² v katastrálním území Horní Dobrouč (u rodinného domu čp. 77), podle přiloženého mapového podkladu č. 3.*

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 4, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

8. ZO schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 4121/119 o výměře 33 m² (ostatní plocha, jiná plocha), odděleného z původního pozemku parc. č. 4121/28, geometrickým plánem č. 2318-14/2025 ze dne 28.01.2026 v katastrálním území Dolní Dobrouč, manželům XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX, oba bytem Dolní Dobrouč čp. XX, včetně opěrné zídky s oplocením, která se na převáděném pozemku nachází, stabilizuje tento pozemek proti sesuvu a tvoří s pozemkem parc. č. 4121/119 jeden funkční celek. Kupní cena činí 450 Kč/m² a prodej je realizován podle pravidel obce č. 5/2023, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 5 ze dne 13.09.2023.

Prodej je odůvodněn skutečností, že převáděný pozemek spolu s opěrnou zídkou a oplocením představuje technicky i funkčně nedělitelný celek a jeho převodem dojde k majetkoprávnímu sjednocení skutečného užívání.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

9. ZO schvaluje prodej nově odděleného pozemku parc. č. 4121/28 o výměře 33 m² (ostatní plocha, jiná plocha), podle geometrického plánu č. 2318-14/2025 ze dne 28.01.2026 v katastrálním území Dolní Dobrouč. Pozemek se převádí do podílového spoluvlastnictví panu XXXXXXXXXXXXX (ve výši ½), bytem Dolní Dobrouč čp. XX a paní XXXXXXXXXXXXX (ve výši ½), bytem XXXXXXXXXXX, 149 00 Praha, včetně opěrné zídky s oplocením, která se na převáděném pozemku nachází, stabilizuje tento pozemek proti sesuvu a tvoří s pozemkem jeden funkční celek. Kupní cena činí 450 Kč/m² a prodej je realizován podle pravidel obce č. 5/2023, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 5 ze dne 13.09.2023.

Prodej je odůvodněn skutečností, že převáděný pozemek spolu s opěrnou zídkou a oplocením představuje technicky i funkčně nedělitelný celek a jeho převodem dojde k majetkoprávnímu sjednocení skutečného užívání.

Kupující budou dále seznámeni s tím, že na převáděném pozemku parc. č. 4121/28 obec uzavřela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028295 ze dne 12.06.2025, ve prospěch kupujících jako budoucích oprávněných, přičemž investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

10. Zastupitelstvo obce:

I. **rozhoduje** o pořízení Změny č. 1 územního plánu Dolní Dobrouč,

II. **schvaluje** zadání Změny č. 1 územního plánu Dolní Dobrouč zpracované v srpnu 2025,

III. **rozhoduje** v souladu s ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Dolní Dobrouč.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 3, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

11. ZO schvaluje investiční záměr „**Energetické úspory – bytový dům č.p. 62 v Dolní Dobrouči**“ souhlasí se schválením dofinancováním záměru v předpokládané výši 16 500 000 Kč z rozpočtu Obce Dolní Dobrouč na rok 2027.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 2, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

12. ZO schvaluje rozpočet obce Dolní Dobrouč na rok 2026.

Příjmy rozpočtu činí 79 350 143,40 Kč.

Výdaje rozpočtu činí 100 252 113,96 Kč.

Splátky jistin úvěrů činí 4 975 780 Kč.

Rozpočet obce je sestaven jako schodkový. Schodek rozpočtu ve výši 20 901 970,56 Kč bude hrazen z rezervy rozpočtu minulých let a přijetím úvěru na rekonstrukci MŠ.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou daňové příjmy a přijaté transfery po položkách. Ostatní příjmy a výdaje v členění na paragrafy.

Dále jsou závaznými ukazateli provozní příspěvky (pol. 5331) pro příspěvkové organizace Mateřskou školu Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí a Základní školu Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí a závazný ukazatel, kterým se mají řídit příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu.

Zastupitelstvo obce zmocňuje radu obce ke schvalování daňových příjmů. Zastupitelstvo obce zmocňuje radu obce ke schvalování rozpočtových opatření vyplývajících z přijatých účelových dotací.

[Výsledek hlasování: PRO - 12, PROTI - 1, ZDRŽEL SE – 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

13. ZO Dolní Dobrouč v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu, dle předloženého návrhu DPP mezi obcí Dolní Dobrouč, IČ 00278742, DIČ CZ00278742 a členem zastupitelstva obce:

- Jan Junek, datum narození: XXXXXXXXX, bydliště: 561 02 Dolní Dobrouč čp. XX

a to formou: dohoda o provedení práce na pozici instruktor fitness, správce a úklidové práce ve fitness centru, s místem výkonu práce VSH ev. č. 73, 561 02 Dolní Dobrouč, se dnem vzniku pracovněprávního vztahu 11.03.2026.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 4, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

Zdeněk Trkovský
starosta obce

Bc. Pavel Zámečník
místostarosta obce

Mgr. Eva Kmoníčková
ověřovatelka zápisu

Bc. Marie Maříková
ověřovatelka zápisu

Dolní Dobrouč 02.03.2026
Zapsala: Eva Krejčí

Verze pro zveřejnění – bez osobních údajů