



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 5 k čj. OUDD/502/2018/ST

U S N E S E N Í

**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč, které se konalo
dne 9. května 2018 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči**

-
1. ZO určuje ověřovateli zápisu a členy návrhové komise Mgr. Zdeňku Krejčovou a Marii Kovářovou.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

-
2. ZO schvaluje návrh programu jednání v předloženém znění.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

-
3. ZO schvaluje práci rady obce za období od 1. 3. 2018 do 8. 5. 2018.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

-
4. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2928/6 o výměře 487 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, paní [REDAKCE] za kupní cenu 420,-Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 60.000,-Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2928/6 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

-
5. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2931/21 o výměře 752 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, panu [REDAKCE] za kupní cenu 420,-Kč/m², podle schválených „Pravidel“

prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 60.000,-Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2931/21 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

6. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2931/11 o výměře 1024 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, do podílového spoluvlastnictví panu [REDAKCE] a slečně [REDAKCE], za kupní cenu 420,-Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 60.000,-Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2931/11 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

7. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2931/24 o výměře 762 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, manželům [REDAKCE], za kupní cenu 420,-Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 60.000,-Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2931/24 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

8. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2931/36 o výměře 786 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, manželům [REDAKCE] za kupní cenu 420,-Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 60.000,-Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2931/36 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem

pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

9. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2928/7 o výměře 496 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, do podílového spoluvlastnictví panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE], za kupní cenu 420,- Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 60.000,- Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2928/7 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

10. ZO souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch Komerční banky, a. s., se sídlem, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054 k „právu stavby“, které bude zřízeno za účelem realizace stavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2928/7 v k. ú. Dolní Dobrouč, ve prospěch stavebníků pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], na dobu trvání práva stavby tj.5 let.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

11. ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku č.j. UZSVM/HUO/1340/2018-HUOM, pozemkové parcely parcelní číslo 624/5 v katastrálním území Dolní Dobrouč, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2. Poplatkovou povinnost spojenou s převodem pozemku nese obec.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

12. ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku č.j. UZSVM/HUO/1420/2018-HUOM, pozemkové parcely parcelní číslo 725/27 v katastrálním území Dolní Dobrouč, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2. Poplatkovou povinnost spojenou s převodem pozemku nese obec.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

13. ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.j. UZSVM/HUO/2243/2018-HUOM, pozemkové parcely parcelní číslo 4445/44 v katastrálním území Dolní Dobrouč, od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2. Poplatkovou povinnost spojenou s převodem pozemku nese obec.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

14. ZO schvaluje výkup pozemkových parcel: parcelní číslo 335 o výměře 281 m², parcelní číslo 336 o výměře 1497 m² a parcelní číslo 347/21 o výměře 32 m² v katastrálním území Lánšperk, od pana [REDAKCE], za kupní cenu 30,-Kč/m². Veškeré náklady spojené s výkupem pozemků nese kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

15. ZO schvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 1621/6 o výměře 4 512 m² v katastrálním území Horní Dobrouč, k výstavbě rodinného domu, manželům [REDAKCE], za kupní cenu 110,00 Kč/m² a splnění pravidel prodeje obecních pozemků, a to smlouvou o smlouvě budoucí kupní, se složením závdavku (kauce) ve výši 25 tis. Kč a podmínek prodeje schválených pro prodej p.p.č 404/1 v k.ú. Horní Dobrouč v ZO dne 10. 6. 2015, usnesením č. 9. Inženýrské sítě včetně příjezdové komunikace ke stavební parcele 1621/6 v k.ú. Horní Dobrouč vybuduje a uhradí kupující. Dále kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1621/6 v k.ú. Horní Dobrouč je v současné době zatížen nájemním vztahem k zemědělskému využití, s výpovědní lhůtou k 31. 10. 2018. Do té doby nesmí na převáděném pozemku kupující zřídit stavbu a strpí nájemcem řádné užívání tohoto pozemku.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

16. ZO schvaluje prodej nově oddělené části pozemkové parcely parc. č. 470/6 o výměře 1701 m², z pozemkové parcely parcelní číslo 470/1 v katastrálním území Horní Dobrouč, podle předloženého GP č. 269-25/2018, k výstavbě rodinného domu, [REDAKCE], za kupní cenu 110,00 Kč/m² a splnění pravidel prodeje obecních pozemků, a to smlouvou o smlouvě budoucí kupní, se složením závdavku (kauce) ve výši 25 tis. Kč a podmínek prodeje schválených pro prodej p.p.č 404/1 v k.ú. Horní Dobrouč v ZO dne 10. 6. 2015, usnesením č. 9. Inženýrské sítě ke stavební parcele 470/6 v k.ú. Horní Dobrouč vybuduje a zaplatí kupující. Kupující bere na vědomí zatížení pozemkové parcely parcelní číslo 470/6 v k.ú. Horní Dobrouč věcným břemenem pro kabelové vedení NN, ve prospěch společnosti SAETTA ENERGY s.r.o., Horní Dobrouč 147, a společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

17. ZO schvaluje výkup pozemkové parcely parcelní číslo 4132/57 o výměře 19 m², oddělený GP č. 1719-23/2016 z pozemku PK 178 v katastrálním území Dolní Dobrouč, od paní [REDAKCE], za kupní cenu 70,-Kč/m².
Veškeré náklady spojené s výkupem pozemků nese kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

18. ZO schvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 175/10 o výměře 45 m² oddělený GP č. 1719-23/2016 z pozemku EN 4132/12 v katastrálním území Dolní Dobrouč paní [REDAKCE], za kupní cenu 70,-Kč/m² a za splnění všech pravidel obce o prodeji pozemků. Podmínkou prodeje je nabytí vlastnictví obce k pozemkové parcele parcelní číslo 4132/57 v k.ú. Dolní Dobrouč podle GP č. 1719-23/2016.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

19. ZO schvaluje předložený návrh studie stavby s názvem „Parkoviště CONTIPRO, Dolní Dobrouč“ vypracovaný fy JSD projekt, s.r.o., Džbánov 22, 566 01 Vysoké Mýto, zak. č.: 278-17-3, datum: 02/2018 pro vybudování mj. nových komunikací po obecních pozemcích v prostoru vedle čistírny odpadních vod v lokalitě „Šejv“ v rozsahu mapového podkladu č. 9 a schvaluje přiložený návrh smlouvy o právu umístění a provedení stavby nové komunikace v rámci stavby „Parkoviště CONTIPRO, Dolní Dobrouč“, na pozemcích parcelní čísla 2001/69, 2096/3, 2096/7, 2096/8, 2096/12, 2096/14, 2096/15, 2096/16, 2096/17, 2096/18, 2105/1, 4283/17 a 4283/64 v k.ú. Dolní Dobrouč. Tato komunikace bude sloužit jako nový sjezd k ČOV a příjezd k budoucímu parkovišti fy Contipro a.s., Dolní Dobrouč čp. 401, IČ: 60917431.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

20. ZO schvaluje plnění rozpočtu k 30. 4. 2018.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

21. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2018.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

22. ZO volí Mgr. Ivu Špinlerovou do funkce přisedící Okresního soudu v Ústí nad Orlicí.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

23. ZO Dolní Dobrouč v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, deleguje pana Ing. Vladimíra Hovada, jako zástupce obce Dolní Dobrouč, která je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398, na řádnou valnou hromadu, konanou v sídle společnosti dne 28. 6. 2018.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL - 0]

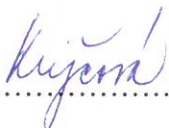
Usnesení bylo **PŘIJATO**

Pavel Šisler
starosta obce



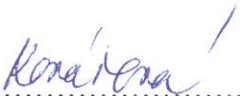
.....

Mgr. Zdeňka Krejčová
ověřovatelka zápisu



.....

Marie Kovářová
ověřovatelka zápisu



.....

Dolní Dobrouč 10. 5. 2018
Zapsala: Kristýna Pražáková

Vyřídáno: 16. 5. 2018
Přijato:

Záznam o hlasování - 19. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 9. května 2018 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči

Usnesení č.	1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12			13			14			15								
	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z									
jméno zastupitele	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X								
Beneš Miloš																																																			
Hasíková Dita Bc.	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X					
Havla Leoš	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Hovad Vladimír Ing.																																																			
Kovářová Marie	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Krejčová Zdeňka Mgr.	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Novák Aleš Ing.																																																			
Petráčkova Dana Bc.	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Rajnet Rudolf	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Skalický Jiří	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Šisler Pavel	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Špinler David																																																			
Špinler Josef	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Vacek Vlastimil Ing.																																																			
Zámečník Petr	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		

A = ANO (hlasoval pro návrh)
 N = NE (hlasoval proti návrhu)
 Z = ZDRŽEL SE (zdržel se hlasování)
 //////////////// nehlasoval

Záznam o hlasování – 19. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 9. května 2018 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči

Usnesení č.	16			17			18			19			20			21			22			23			24			25			26			27			28			29			30					
	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z						
jméno zastupitele	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X					
Beneš Miloš																																																
Hasiková Dita Bc.	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Havla Leoš	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Hovad Vladimír Ing.																																																
Kovářová Marie	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Krejčová Zdenka Mgr.	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Novák Aleš Ing.																																																
Petráčková Dana Bc.	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Rajnet Rudolf	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Skalický Jiří	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Šisler Pavel	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Špinler David																																																
Špinler Josef	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Vacek Vlastimil Ing.																																																
Zámečník Petr	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		

A = ANO (hlasoval pro návrh)

N = NE (hlasoval proti návrhu)

Z = ZDRŽEL SE (zdržel se hlasování)

/////// nehlasoval