



Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

U S N E S E N Í

**z 12. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč, které se konalo
dne 23. listopadu 2016 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči**

-
1. ZO určuje ověřovateli zápisu a členy návrhové komise Mgr. Zdeňku Krejčovou a Marii Kovářovou.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

-
2. ZO schvaluje návrh programu jednání v předloženém znění.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

-
3. ZO bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru.

-
4. ZO schvaluje práci rady obce za období od 23. 8. 2016 do 14. 11. 2016.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

-
5. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2931/37 o výměře 762 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, panu [redacted] za kupní cenu 420,00 Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk, za kupní cenu 420,00 Kč/m². Dále kupující uhradí částku 60.000,00 Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2931/37 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

-
6. ZO souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch Komerční banky, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ 45317054 k „právu stavby“, které bude zřízeno za účelem realizace stavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2931/37 v k. ú. Dolní Dobrouč ve prospěch stavebníka pana [redacted] na dobu 5 let.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

7. ZO souhlasí s vydáním územního rozhodnutí ke scelení pozemků parcelní číslo 2931/42 a části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci PK 2931/4 v katastrálním území Dolní Dobrouč v lokalitě Havlův palouk, podle předloženého návrhu situace č. 1 a s odlišným umístěním novostavby rodinného domu na těchto sloučených pozemcích.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL - 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

8. ZO schvaluje prodej a zřízení práva stavby na pozemkové parcele p. č. 2931/42 o výměře 912 m² a části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci PK 2931/4 o výměře cca 890 m² v katastrální území Dolní Dobrouč, které budou sloučeny pro výstavbu jednoho rodinného domu, manželům [redacted] podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk, za kupní cenu 420,00 Kč/m². Dále kupující uhradí částku 60.000,00 Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele p. č. 2931/42. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2931/42 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL - 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

9. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2931/26 o výměře 760 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, do podílového spoluvlastnictví panu [redacted] a slečně [redacted] za kupní cenu 420,00 Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk, za kupní cenu 420,00 Kč/m². Dále kupující uhradí částku 60.000,00 Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2931/26 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL - 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

10. ZO schvaluje prodej nově oddělené pozemkové parcely parcelní číslo 804/6 o výměře cca 30 m² (za kupní cenu 70,00 Kč/m²) a parcelní číslo 748/8 o výměře 31 m² (za kupní cenu 60,00 Kč/m²) a z pozemkové parcely parcelní číslo 810/2 díl „d“ o výměře 10 m² (za kupní cenu 150,00 Kč/m²), podle přiloženého mapového podkladu č. 2, manželům [redacted] a výkup části pozemkové parcely parcelní číslo 810/1 díl „b“ o výměře 20 m² (za kupní cenu 70,00 Kč/m²) od vlastníků pozemku. Náklady za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany společně, každá jednu polovinu

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL - 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

11. ZO schvaluje výkup pozemkových parcel: parcelní číslo 2096/8, parcelní číslo 2096/14 a parcelní číslo 2096/15 v katastrálním území Dolní Dobrouč, od České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774, za kupní cenu 5.693,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem číslo 645-70/2016 ze dne 28. 6. 2016 a předloženého návrhu kupní smlouvy číslo 1004921650. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků hradí obec.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

12. ZO schvaluje výkup pozemkových parcel: parcelní číslo 2096/3, parcelní číslo 2096/16 a parcelní číslo 2096/17 a parcelní číslo 2107/1 v katastrálním území Dolní Dobrouč, od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, za kupní cenu 42.000,00 Kč a za podmínek stanovených v předloženém návrhu kupní smlouvy číslo jednací UZSVM/HUO/5843/2016. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků hradí obec.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

13. ZO schvaluje záměr prodeje pozemkových parcel: parcelní číslo 1864/5 o výměře 12 m², parcelní číslo 1864/10 o výměře 194 m² a parcelní číslo 1864/11 o výměře 19 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč a zároveň výkup pozemkových parcel: parcelní číslo 1864/18 o výměře 12 m², parcelní číslo 4271/11 o výměře 101 m², parcelní číslo 4271/14 o výměře 100 m², parcelní číslo 4271/16 o výměře 224 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč (cesta k lokalitě „Kočtina“).

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

14. ZO souhlasí s předloženým návrhem studie budoucího „Parkoviště fy CONTIPRO a. s. na pozemku p. č. 2096/2 v katastrálním území Dolní Dobrouč“, vedle čistírny odpadních vod ve vlastnictví obce (mapový podklad č. 5) s tím, že příložený návrh smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku a o podmínkách této stavby (dále jen smlouva) bude uzavřen po provedení vkladu vlastnického práva u KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí na Obec Dolní Dobrouč k pozemkovým parcelám p. č. 2096/3, p. č. 2096/15, p. č. 2096/16, a p. č. 2096/17 v katastrálním území Dolní Dobrouč, po vyvěšení záměru převodu na úřední desce a schválení předložené smlouvy v zastupitelstvu obce.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

15. ZO schvaluje rozmístění reklamních poutačů po obci, na prodej stavebních parcel v lokalitě Havlův palouk, podle návrhu firmy CORONA reklamní s. r. o., Dolní Dobrouč čp. 439, IČ 25965255.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

16. ZO schvaluje návrh změny Plánu vodovodů a kanalizací Pardubického kraje – územní celek Ústí nad Orlicí pro místní části Horní Dobrouč a Lanšperk.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

17. ZO schvaluje investiční záměr „Energeticky úsporná opatření na budově základní školy v Dolní Dobrouči čp. 423“.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

18. ZO schvaluje investiční záměr „Energetické úspory – bytové domy č.p. 444, 445 a 371, Dolní Dobrouč“.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

19. ZO schvaluje investiční záměr „Parkování před D - Centrem Dolní Dobrouč“.

[Výsledek hlasování: PRO - 14, PROTI - 1, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

20. ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení nového Územního plánu obce Dolní Dobrouč.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

21. ZO schvaluje pana Pavla Šislera, jako určeného zastupitele pro pořizování nového Územního plánu obce Dolní Dobrouč.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

22. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Dolní Dobrouč č. 1/2016, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

23. ZO schvaluje plnění rozpočtu k 31. 10. 2016.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

24. ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2016.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

25. ZO zplnomocňuje Radu obce Dolní Dobrouč ke schválení poslední rozpočtové změny roku 2016 s tím, že změnu projedná a doporučí finanční výbor ke schválení. Rada obce tuto rozpočtovou změnu předloží zastupitelstvu obce na prvním zasedání zastupitelstva v roce 2017.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

26. ZO schvaluje Rozpočtové provizorium na dobu od 1. 1. 2017 do dne schválení rozpočtu k zajištění plynulého hospodaření, provozu a činností zřízených příspěvkových organizací a dále k zajištění akcí pokračujících z roku 2016. Příjmy a výdaje se následně stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2017 po schválení.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

27. ZO schvaluje dodatek č. 14 k odpisovému plánu MŠ Dolní Dobrouč.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

28. ZO schvaluje dodatek č. 16 k odpisovému plánu ZŠ Dolní Dobrouč.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

29. ZO schvaluje cenu stočného na rok 2017 ve výši 30,00 Kč/m³ bez DPH.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

30. ZO volí Martu Langrovou a Annu Kristlovou do funkce přísedících Okresního soudu v Ústí nad Orlicí na funkční období 2016-2020.

[Výsledek hlasování: PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo **PŘIJATO**

Zapsala: Mgr. Dana Karešová

Verze upravená z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Vyvěšeno na úřední desce dne: 29. 11. 2016

Sejmuto z úřední desky dne:

Karešová
Karešová