

Obec Dolní Dobrouč

Dolní Dobrouč čp. 380, PSČ 561 02

Příloha č. 4

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 14. 8. 2019

U S N E S E N Í

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč, které se konalo
dne 14. srpna 2019 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči

1. ZO určuje ověřovateli zápisu a členy návrhové komise Marii Kovářovou a Mgr. Hanu Kulihovou.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 1]

Usnesení bylo PŘIJATO

2. ZO schvaluje návrh programu jednání v předloženém znění.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 1]

Usnesení bylo PŘIJATO

3. ZO schvaluje práci rady obce za období od 13. 5. 2019 do 29. 7. 2019.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

4. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2929/12 o výměře 598 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, manželům [REDAKCE] za kupní cenu 420,00 Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 47.500,00 Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2929/12 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

5. ZO schvaluje prodej pozemku a zřízení práva stavby na pozemkové parcele parcelní číslo 2929/8 o výměře 574 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Havlův palouk“, manželům [REDAKCE] za kupní cenu 420,00 Kč/m², podle schválených „Pravidel“ prodeje pozemků v zastupitelstvu obce dne 12. 2. 2014, usnesením č. 5 pro lokalitu Havlův palouk. Dále kupující uhradí částku 47.500,00 Kč za vybudované přípojky inženýrských sítí k převáděné parcele. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 2929/8 v k. ú. Dolní Dobrouč je zatížen věcným břemenem

pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy – kabelových pojistkových pilířů, pro firmu ČEZ Distribuce a. s.

[Výsledek hlasování: PRO - 9, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 2, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

6. ZO schvaluje zřízení zástavního práva ve prospěch Komerční banky a. s., se sídlem Na Příkopě 33, čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO 45317054, k „právu stavby“, které bude zřízeno za účelem financování stavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2929/8 v k. ú. Dolní Dobrouč, ve prospěch stavebníků manželů [REDAKCE] na dobu trvání práva stavby tj. 5 let.

[Výsledek hlasování: PRO - 9, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 2, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

7. ZO schvaluje prodej částí pozemků oddělených z pozemkové parcely p. č. 2928/8 a p. č. 2921/2 o výměře cca 180 m² za kupní cenu 70,00 Kč/m². manželům [REDAKCE] a to smlouvou o smlouvě budoucí. Kupní smlouva bude s kupujícími uzavřena do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely p. č. 2929/8 v k. ú. Dolní Dobrouč ve prospěch kupujících manželů [REDAKCE] podle rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 14. 8. 2019 usnesení číslo 5. Veškeré náklady s převodem pozemků nese kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 9, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 2, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

8. ZO schvaluje prodej částí pozemků oddělených z pozemkové parcely p. č. 2928/8 a p. č. 2921/2 o výměře cca 180 m² nad pozemkem p. č. 2928/5 v k. ú. Dolní Dobrouč, za kupní cenu 70,00 Kč/m², panu [REDAKCE] a to smlouvou o smlouvě budoucí. Kupní smlouva bude s kupujícím uzavřena do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely p. č. 2928/5 v k. ú. Dolní Dobrouč ve prospěch kupujícího pana [REDAKCE] podle rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 15. 5. 2019 usnesení číslo 4. Veškeré náklady s převodem pozemků nese kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

9. ZO schvaluje zřízení zástavního práva ve prospěch Komerční banky a. s., se sídlem Na Příkopě 33, čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO 45317054, k „právu stavby“, které bude zřízeno za účelem financování stavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2931/34 v k. ú. Dolní Dobrouč, ve prospěch stavebníka pana [REDAKCE] na dobu trvání práva stavby tj. 5 let.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

10. ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely parcelní číslo 2086/5 o výměře cca 663 m² v katastrálním území Horní Dobrouč, v rozsahu podle mapového listu č. 7, panu [REDAKCE] za kupní cenu 70,00 Kč/m² a za splnění všech pravidel obce o prodeji pozemků. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

11. ZO schvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 2010/2 o výměře 87 m² a části pozemkové parcely parcelní číslo 2011/2 o výměře cca 80 m² v katastrálním území Horní Dobrouč, v rozsahu podle mapového listu č. 8, panu [REDAKCE] za kupní cenu 70,00 Kč/m² a za splnění všech pravidel obce o prodeji pozemků. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

12. ZO schvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 2095/2 o výměře 267 m² a pozemkové parcely parcelní číslo 2095/6 o výměře cca 63 m² v katastrálním území Horní Dobrouč, panu [REDAKCE] za kupní cenu 70,00 Kč/m² a za splnění všech pravidel obce o prodeji pozemků. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

13. ZO schvaluje prodej části pozemkové parcely parcelní číslo 1922/1 o výměře cca 250 m² v katastrálním území Horní Dobrouč, v rozsahu podle mapového listu č. 10, panu [REDAKCE], za kupní cenu 70,00 Kč/m² a za splnění všech pravidel obce o prodeji pozemků. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

14. ZO revokuje usnesení zastupitelstva obce číslo 16. ze dne 9. 5. 2018 o prodeji nově oddělené pozemkové parcely p. č. 470/6 v k. ú. Horní Dobrouč, z pozemkové parcely parcelní číslo 470/1 v katastrálním území Horní Dobrouč, podle předloženého GP č. 269-25/2018, k výstavbě rodinného domu panu [REDAKCE] na základě podané žádosti pana [REDAKCE] o výpovědi smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. S0075/2018, kterou uzavřel s obcí Dolní Dobrouč dne 25. 7. 2018.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

15. ZO schvaluje prodej nově oddělené části pozemkové parcely parcelní číslo 470/6 o výměře 1701 m², z pozemkové parcely parcelní číslo 470/1 v katastrálním území Horní Dobrouč, podle předloženého GP č. 269-25/2018, k výstavbě rodinného domu,

manželům

za kupní cenu 110,00 Kč/m², a to smlouvou o smlouvě budoucí kupní, se složením závdavku (kauce) ve výši 25.000,00 Kč a podmínek prodeje schválených pro prodej p. p. č. 404/1 v k. ú. Horní Dobrouč v zastupitelstvu obce dne 10. 6. 2015, usnesením č. 9. Inženýrské sítě ke stavební parcele 470/6 v k. ú. Horní Dobrouč vybuduje a zaplatí kupující. Kupující bere na vědomí zatížení pozemkové parcely parcelní číslo 470/6 v k. ú. Horní Dobrouč věcným břemenem pro kabelové vedení NN, ve prospěch společnosti SAETTA ENERGY s. r. o., Horní Dobrouč 147, a společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

16. ZO schvaluje výkup části pozemkové parcely p. č. 156/1 v katastrálním území Horní Dobrouč (pod autobusovou čekárnou), od paní za kupní cenu 70,00 Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

17. ZO neschvaluje záměr prodeje pozemkové parcely p. č. 95/2 o výměře 137 m² a pozemkové parcely p. č. 42/2 o výměře 27 m² v katastrálním území Lanšperk.

[Výsledek hlasování: PRO - 10, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

18. ZO pověřuje RO jednáním o nájmu pozemkových parcel p. č. 95/2 a p. č. 42/2 v katastrálním území Lanšperk.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

19. ZO neschvaluje záměr prodeje pozemkových parcel p. č. 2929/3 o výměře 684 m², p. č. 2929/4 o výměře 702 m², p. č. 2929/5 o výměře 593 m² a p. č. 2929/6 o výměře 568 m² v katastrálním území Dolní Dobrouč, na základě podané žádosti.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

20. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

21. ZO neschvaluje prodej akcií společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ: 48173398 se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, které má obec Dolní Dobrouč v majetku.

[Výsledek hlasování: PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, NEHLASOVAL – 0]

Usnesení bylo PŘIJATO

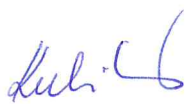
Pavel Šisler
starosta obce


.....

Marie Kovářová
ověřovatelka zápisu


.....

Mgr. Hana Kulihová
ověřovatelka zápisu


.....

Dolní Dobrouč 14. 8. 2019
Zapsala: Mgr. Dana Karešová



Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Vyvěšeno dne: 22. 8. 2019
Sejmuto dne:

Záznam o hlasování - 5. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 14. srpna 2019 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči

Usnesení č.	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z
jméno zastupitele	X			X			X			X			X			X			X			X			X			X		
Brabec Lukáš																														
Hasíková Dita Bc.																														
Hovad Vladimír Ing.																														
Chotěnovský Jaroslav																														
Kovářová Marie																														
Kubiček Petr																														
Kuliňková Hana Mgr.																														
Maříková Marie Bc.																														
Novák Aleš Ing.																														
Pecháček Lukáš																														
Petráček Dana Bc.																														
Šisler Pavel																														
Špinler David																														
Švercl Marek																														
Trkovský Zdeněk																														

A = ANO (hlasoval pro návrh)
N = NE (hlasoval proti návrhu)
Z = ZDRŽEL SE (zdržel se hlasování)
////// nehlasoval

Záznam o hlasování - 5. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Dobrouč dne 14. srpna 2019 v hasičské zbrojnici v Dolní Dobrouči

Usnesení č.	16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30	
	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z
jméno zastupitele	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z	A	N	Z
Brabec Lukáš	X			X			X			X																				
Hasíková Dita Bc.																														
Hovad Vladimír Ing.		X		X			X			X																				
Chotěnovský Jaroslav	X			X			X			X																				
Kovářová Marie	X				X		X			X																				
Kubiček Petr																														
Kulihová Hana Mgr.	X			X			X			X																				
Maříková Marie Bc.	X			X			X			X																				
Novák Aleš Ing.	X			X			X			X																				
Pecháček Lukáš	X			X			X			X																				
Petráčková Dana Bc.																														
Šisler Pavel	X			X			X			X																				
Špinler David																														
Švercl Marek	X			X			X			X																				
Trkovský Zdeněk	X			X			X			X																				

A = ANO (hlasoval pro návrh)
N = NE (hlasoval proti návrhu)
Z = ZDRŽEL SE (zdržel se hlasování)
////// nehlasoval

4
Kovářová / Kulíš