

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S023837/2021-031

Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 51 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitosti se nacházejí v blízkosti žst. Lanšperk v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Letohrad - Ústí nad Orlicí. Součástí prodávaného pozemku p.č. st. 78 je budova č.p. 31 vedená v katastru nemovitostí jako jiná stavba. Okolní pozemek p.č. 325/10 je ve vlastnictví Českých drah, a.s. Jedná se o částečně podsklepenou přízemní zděnou stavbu z roku 1874 s dřevěnými stropy a sedlovou střechou s osinkocementovými šablonami. Nevyužívaný objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci a modernizaci. Stávající vodovodní přípojka i přípojka elektřiny (v majetku ČEZ Distribuce a.s.) jsou odpojeny. Příslušenstvím objektu je dřevěná kolna přistavěná k objektu č.p. 31 a jímka pro WC, obojí je situováno na sousedním pozemku p.č. 325/10. S ohledem na bezprostřední blízkost provozované dráhy nebude možné objekt po rekonstrukci využívat k bydlení. Přístup k nemovitostem je řešen ze silnice na pozemku p.č. 559/1 ve vlastnictví Pardubického kraje a dále přes přílehlý pozemek p.č. 325/10 ve vlastnictví Českých drah, a.s., přístup přes tento pozemek, si zajistí nový nabyvatel. Prodaný pozemek je omezen služebností zapsanou na LV v katastru nemovitostí spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". V rámci kupní smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Dle platného územního plánu se nemovitosti nacházejí v území s funkčním využitím železnice.

Prohlídka nemovitosti bude probíhat v termínech:

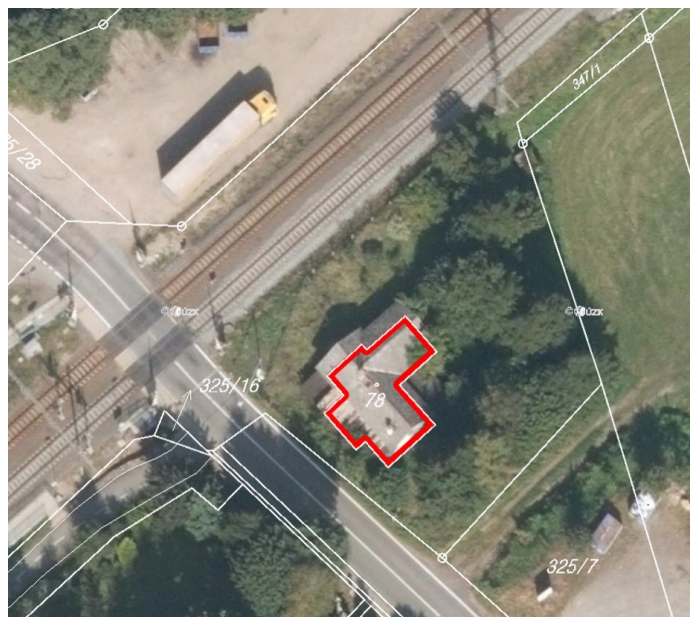
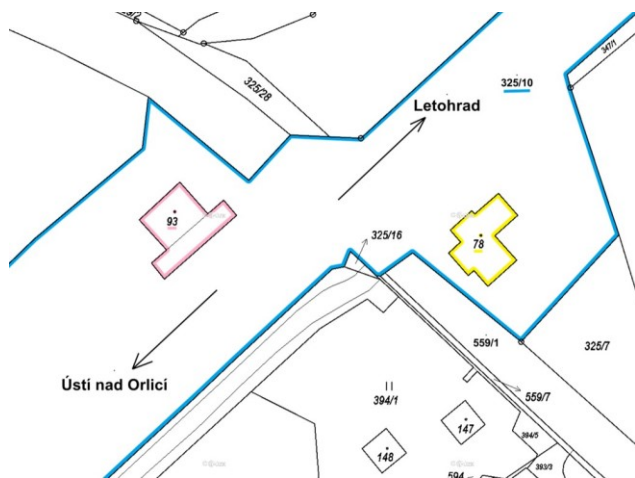
22. 5. 2024 v 9 – 11 hod

12. 6. 2024 v 9 – 11 hod

3. 7. 2024 v 9 – 11 hod

Prosíme, svoji účast potvrďte telefonicky, minimálně den předem správci majetku pí. Peškové, na tel. č. 972 325 875, 606 656 778.

Schématické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

